

VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 01/01/2021 – BYTOVÉ JEDNOTKY KARLOVY VARY

o nevhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku dlužníka THOMASON DEVELOPERS s.r.o., IČ 290 95 522, sídlo Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Bráník,, spis. značka MSPH 88 INS 1162/2020

(vyhlášené za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto výběrového řízení).

1. Vyhlášovatel :

F.H. insolvency v.o.s., Mánesova 115, 472 01 Doksy, IČ 227 98 315, insolvenční správce dlužníka DEVELOPERS s.r.o., IČ 290 95 522, sídlo Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Bráník,, spis. značka MSPH 88 INS 1162/2020(dále jen „vyhlášovatel“).

2. Administrátor :

RECOM REALITY s.r.o., IČ 25238744, se sídlem T.G.Masaryka 883/53, 360 01 Karlovy Vary, zastoupená panem Jakubem Žikešem, jednatelem (dále jen „administrátor“).

3. Specifikace nabízeného majetku :

Předmětem zpeněžení mimo dražbu formou výběrového řízení jsou nemovitosti dlužníka THOMAS DEVELOPERS s.r.o., IČ 290 95 522, sídlo Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Bráník,, Jiráskova 512, 269 01 Rakovník, a to :

- **Pozemek p.č. 2527/4**, ostatní plocha o výměře 8 m², zapsaný na LV 6763, obec Karlovy Vary.
- **Jednotka č. 1332/1**, způsob využití jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 7859/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 7859/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/2**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 9126/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 9126/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/7**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 8032/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 8032/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/9**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 10309/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 10309/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/12**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 9087/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 9087/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/15**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 13332/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 13332/138228, zapsané na LV 2094.

to vše dále jen jako „předmět prodeje“. Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží.

4. Požadavek na nabídku :

Vyhlašovatel požaduje učinění písemné nabídky na koupi předmětu prodeje specifikovaného v části 3. tohoto vyhlášení výběrového řízení. Nabídka uchazeče musí splňovat požadavky uvedené v „Podmínkách výběrového řízení“ tohoto výběrového řízení.

5. Lhůta pro podávání nabídek : od 16.8.2021 do 17.9.2021 do 12,00 hod.

Adresa pro doručování nabídek poštou : F.H. insolvence v.o.s., Mánesova 115, 472 01 Doksy.
Nabídky je možno podat rovněž formou osobního podání dne 17.8.2021 v době od 9,00 hod. do 12,00 hod v provozovně insolvenčního správce F.H. insolvence v.o.s. na adrese : **Nádražní 287, 471 23 Zákupy** V ostatních dnech na téže adrese po předchozí telefonické domluvě.

6. Výše kauce : 500.000,- Kč (slovy : pět set tisíc korun českých)

7. Minimální kupní cena : 8.000.000 ,- Kč (slovy : osm miliónů korun českých)

8. Prohlídky nemovitostí :

Každé úterý v 10:00 , první prohlídka v úterý 17.8.2021

Každý čtvrtek ve 13:30

Ukončení prohlídek 16.9.2021 ve 13:30

9. Podrobnější informace týkající se předmětu prodeje včetně podmínek výběrového řízení a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí jsou k dispozici u administrátora :

RECOM REALITY s.r.o., IČ 25238744, se sídlem T.G.Masaryka 883/53, 360 01 Karlovy Vary,
kontaktní pracovník p. Eva Polomisová, tel.: 602415308, e-mail : prodej@recomreality.cz

Kontaktní pracovník insolvenčního správce : Ing. Hendrychová Inge, tel.: 774 717 114,
e-mail : insolvence49@gmail.com.

V Karlových Varech dne 10.8.2021

Vyhlašovatel :

F.H. insolvence v.o.s.

Administrátor :

RECOM REALITY s.r.o.,

Přílohy : 1 Podmínky výběrového řízení

2. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní