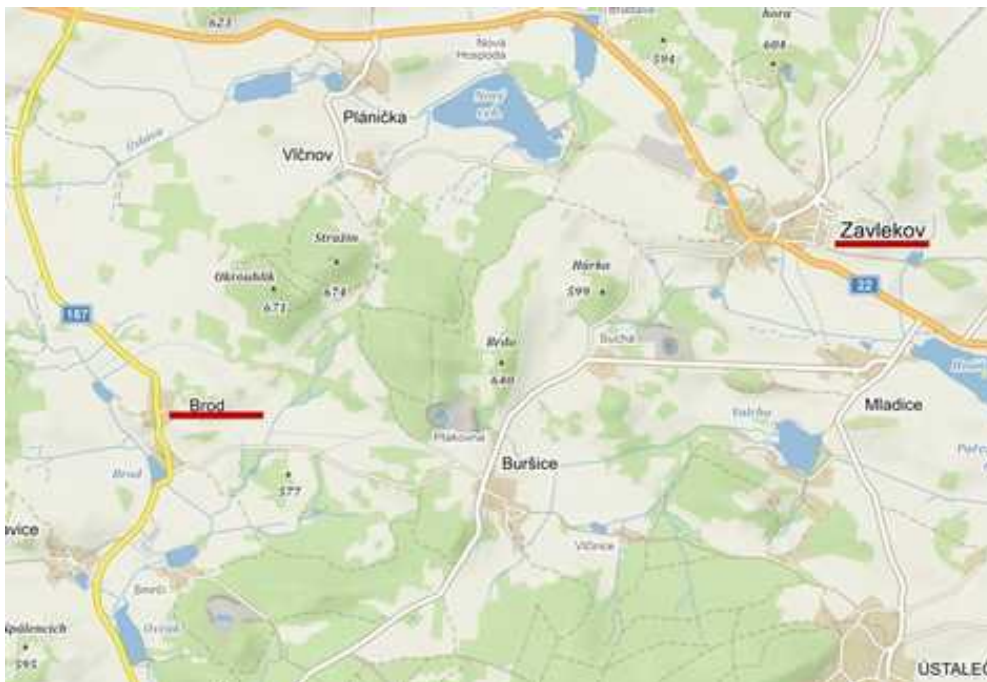


# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 4019/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o tržní hodnotě pozemků p.p.č. 456/2 v k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 160, p.p.č. 1321/8, 1433/1, 1435/5, 1511/14 a 1520/11 v k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 335

**Znalec:** Ing. Václav VLČEK  
Denisova 93/I  
339 01 Klatovy  
telefon: 376322489  
e-mail: info@vlcekvaclav.cz

**Zadavatel:** Mgr. David Švrček  
Akademika Heyrovského 1178/6  
500 03 Hradec Králové

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>320 000 Kč</b>
---------------------	-------------------

**Počet stran:** 33 + 23

**Počet vyhotovení:** 1

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 04.05.2021

**Vyhotoveno:** V Klatovech 19.05.2021

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zpracování znaleckého posudku o tržní hodnotě pozemků p.p.č. 456/2 v k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 160, p.p.č. 1321/8, 1433/1, 1435/5, 1511/14 a 1520/11 v k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 335 v 1 vyhotovení.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

pro účely insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

K ocenění byly přeloženy výpisu z katastru nemovitostí, bližší informace o předmětu ocenění nebyly předloženy. Pozemky jsou součástí hospodářských celků, které jsou zemědělsky obhospodařovány. Případné nájemní smlouvy nebyly předloženy.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 4.5.2021 za přítomnosti znalce.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 160 pro k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021 - viz příloha
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 335 pro k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021 - viz příloha
- snímek katastrální mapy k.ú. Brod získaný z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <http://nahliznidokn.cuzk.cz> - viz příloha
- snímky katastrální mapy k.ú. Zavlekov získané z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <http://nahliznidokn.cuzk.cz> - viz příloha
- snímek katastrální mapy k.ú. Brod a ortofotomapy získaný z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <http://nahliznidokn.cuzk.cz> dne
- snímky katastrální mapy k.ú. Zavlekov a ortofotomapy získané z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <http://nahliznidokn.cuzk.cz> dne
- mapa oblasti - viz příloha
- informace získané z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <http://nahliznidokn.cuzk.cz>
- územní plán obce Kolinec
- vlastní znalecký posudek č. 3842/2018 ze dne 26.8.2018
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- analýza trhu s nemovitými věcmi v místě

## 2.2. Věrohodnost zdroje dat

Podklady pro zpracování byly převzaty z veřejně přístupných webových rozhraní orgánů státní správy a samosprávy.

## 2.3. Základní pojmy a metody ocenění

**Obvyklá cena** (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Kolinec, k.ú. Brod  
Adresa nemovité věci: k.ú. Brod a Zavlekov, 341 42 Kolinec, Zavlekov

### Vlastnické a evidenční údaje

Oceňované nemovitosti jsou dle výpisů z katastru nemovitostí LV č. 160 pro k.ú. Brod, obec Kolinec a LV č. 335 pro k.ú. a obec Zavlekov zapsány na vlastníka:

**Blahoslav Vrábel**, bytem Kolinec 260, 341 42 Kolinec; r.č. 681105/6769

Další údaje jsou uvedené v příložených výpisech z katastru nemovitostí.

### Dokumentace a skutečnost

Pro ocenění nemovitých věcí byly k dispozici podklady uvedené v předcházející části tohoto

posudku. Při místním šetření bylo zjištěno, že stav dle evidence katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

### **Místopis**

Kolinec i Zavlekov jsou obcemi lokálního významu, které se nacházejí cca 15 km východně od Klatov. Oceňované nemovité věci jsou situovány mimo zastavěná území obcí.

### **Celkový popis nemovité věci**

Oceňované pozemky se nacházejí v k.ú. Brod a Zavlekov mimo zastavěné území obce, jedná se převážně o zemědělské pozemky, které jsou zemědělsky obhospodařovány a o neplodnou půdu. Přístup je realizován po nezpevněných polních cestách.

### **Rizika**

#### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

---

NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

#### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

#### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

ANO Zástavní právo  
ANO Exekuce

Komentář: Dle informací uvedených na předložených výpisech z katastru nemovitostí jsou vlastnická práva k oceňovaným pozemkům omezena:

- exekučními příkazy k prodeji;
- nařízenými exekucemi;
- zahájenými exekuce;
- zástavními právy exekutorskými podle § 69 a exekučního řádu;
- zástavními právy z rozhodnutí správního orgánu;
- k pozemkům p.p.č. 1321/8, 1433/1, 1435/5, 1511/14 a 1520/11 zástavním právem smluvním ve prospěch Anny Babkové, adresa neznámá.

#### **Ostatní rizika: nejsou**

---

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Případné nájemní smlouvy nebyly k ocenění předloženy.

## **3.2. Obsah**

# **4. ZNALECKÝ POSUDEK**

## **4.1. Ocenění**

## Výpočet hodnoty pozemků

### Zemědělské pozemky

#### Porovnávací metoda

Oceňované pozemky se nacházejí mimo zastavěné části obcí. Jedná se o zemědělské pozemky:

- a) v k.ú. Brod: p.p.č. 456/2 - trvalý travní porost;
- b) v k.ú. Zavlakov:
  - b<sub>1</sub>) p.p.č. 1321/8, 1435/5 a 1520/11 - trvalý travní porost;
  - b<sub>2</sub>) p.p.č. 1433/1 - ostatní plocha - neplodná půda;
  - b<sub>3</sub>) p.p.č. 1511/14 - orná půda.

Pozemky jsou převážně zemědělsky obhospodařované, mimo pozemky p.p.č. 1433/1 a 1520/11, které jsou celé porostlé náletovými trvalými porosty a část pozemků p.p.č. 1435/5 a 456/2, které jsou částečně porostlé spontánně vzniklými trvalými porosty.

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemky v k.ú. Opálka, Ondřejovice a Rovná</b>				
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Opálka, Ondřejovice a Rovná				
<b>Popis:</b>	V poselndním období došlo na rozhraní katastrů Opálka, Ondřejovice a Rovná k prodeji pozemků prostřednictvím realitní kanceláře MÜLLER-REALITY/IMMOBILIEN s.r.o. o ploše 38.739 m <sup>2</sup> za cenu 1,45 mil Kč. Jedná se o zemědělské pozemky a jeden pozemek o výměře 444 m <sup>2</sup> , který je zastavitelný obytnou zástavbou, jenž se nachází na polosamotě a je s přístupem pouze po polní nezpevněné cestě.				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny -			1,00		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. - část pozemku je zastavitelná			0,80		
intenzita využití poz. -			1,00		
vybavenost pozemku -			1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
1 450 000	38 739	37,43	0,80	<b>29,94</b>	



<b>Název:</b>	<b>Pozemky v k.ú. Ždár u Nalžovských Hor</b>				
<b>Popis:</b>	Ve Žďáře u Nalžovských Hor jsou v nabídce realitní kanceláře RAZKA reality dva zemědělské pozemky o výměře 18 646 m <sup>2</sup> za cenu 652 610 Kč, tj. 35 Kč/m <sup>2</sup> . Jedná se o obhospodařované pozemky mimo zastavěné území.				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny -					
<a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemky/pole/nalzovske-hory-zdar-/3674843740#img=0&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemky/pole/nalzovske-hory-zdar-/3674843740#img=0&amp;fullscreen=false</a>			0,95		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. -			1,00		
intenzita využití poz. -			1,00		
vybavenost pozemku -			1,00		



úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
652 610	18 646	35,00	0,95	33,25

**Název:** Pozemek v k.ú. Nehodiv  
**Popis:** V nabídce společnosti LICITA, s.r.o. je zemědělský pozemek o výměře 5 013 m<sup>2</sup> za vyvolávací cenu 120 000,- Kč, tj. 24 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o obhospodařovaný pozemek vedený v kultuře ostatní plocha - neplodná půda, který se nachází mimo zastavěné území obce. Lhůta pro podání nabídek končí 1.6.2021 ve 12:00.

**Koeficienty:**

redukce	pramene	ceny	-
<a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nehodiv--/723491420#img=0&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nehodiv--/723491420#img=0&amp;fullscreen=false</a>			
velikost pozemku -			0,95
poloha pozemku -			1,00
dopravní dostupnost -			1,00
možnost zastavění poz. -			1,00
intenzita využití poz. -			1,00
vybavenost pozemku -			1,00
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00



<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
120 000	5 013	23,94	0,95	22,74

Minimální jednotková porovnávací cena	23 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	29 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	33 Kč/m <sup>2</sup>

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Trh se zemědělskými pozemky v místě existuje. Se zemědělskými pozemky, které jsou běžně obhospodařovatelné, se obchoduje v cenových úrovních cca okolo 25 až 35 Kč/m<sup>2</sup> v závislosti na situování, možnému hospodářskému využití.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
trvalý travní porost	456/2	2 218	25,00		55 450
trvalý travní porost	1321/8	3 669	29,00		106 401
ostatní plocha - neplodná půda	1433/1	260	23,00		5 980
trvalý travní porost	1435/5	1 862	27,00		50 274
orná půda	1511/14	3 561	29,00		103 269
trvalý travní porost	1520/11	68	23,00		1 564
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>11 638</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>322 938</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	322 938 Kč
-----------------	------------

### Silné stránky

- převážně běžně zemědělsky obhospodařovatelné pozemky

### Slabé stránky

- část pozemků s náletovými trvalými porosty, které nejsou obhospodařovány

<b>Obvyklá cena</b> <b>320 000 Kč</b> slovy: Třistadvacettisíc Kč
---

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výše tržní hodnoty je stanovena na základě vyhodnocení porovnávací metody ocenění s přihlédnutím k situování a možnému využití. V dané lokalitě jsou zemědělské pozemky, které jsou běžně hospodářsky využitelné, prodávány v cenových relacích okolo 25 až 35 Kč za m<sup>2</sup>.

Poptávka v místě existuje, pozemky jsou obchodovatelné. Jako podklady byla použita vlastní databáze uskutečněných prodejů a inzerované prodeje zemědělských pozemků.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky

Zpracování znaleckého posudku o tržní hodnotě pozemků p.p.č. 456/2 v k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 160, p.p.č. 1321/8, 1433/1, 1435/5, 1511/14 a 1520/11 v k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy v rozsahu výpisu z katastru nemovitostí LV č. 335 v 1 vyhotovení.

### 6.2. Odpověď

<b>OBVYKLÁ CENA</b> <b>320 000 Kč</b> slovy: Třistadvacettisíc Kč
---

Obvyklá cena nemohla být v daném případě určena z důvodů omezeného množství doložených uskutečněných prodejů obdobných pozemků v dané lokalitě, proto byla stanovena tržní hodnota porovnáním nejen ze sjednaných, ale i nabízených cen obdobných pozemků. Přitom byly zváženy všechny známé okolnosti, které mohou mít na hodnotu vliv, nebyly promítnuty případné vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

# SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 160 pro k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021	9
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 335 pro k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021	9
Snímek katastrální mapy k.ú. Brod získaný z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <a href="http://nahlizeniidokn.cuzk.cz">http://nahlizeniidokn.cuzk.cz</a>	1
Snímky katastrální mapy k.ú. Zavlekov získané z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <a href="http://nahlizeniidokn.cuzk.cz">http://nahlizeniidokn.cuzk.cz</a>	3
Mapa oblasti	1



## **Odměna nebo náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1905-21.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6.10.1993 pod č.j. Spr 1806/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 4019/2021 evidence posudků.

V Klatovech 19.05.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Václav VLČEK  
Denisova 93/I  
339 01 Klatovy

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 4019/2021

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 160 pro k.ú. Brod, obec Kolinec, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021	9
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 335 pro k.ú. Zavlekov, obec Zavlekov, okres Klatovy vyhotovený dálkovým přístupem pro účel insolvenčního řízení č.j.: KSPL 29 INS 9055/2018 dne 4.5.2021	9
Snímek katastrální mapy k.ú. Brod získaný z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <a href="http://nahlizeniidokn.cuzk.cz">http://nahlizeniidokn.cuzk.cz</a>	1
Snímky katastrální mapy k.ú. Zavlekov získané z nahlížení do katastru nemovitostí na internetových stránkách <a href="http://nahlizeniidokn.cuzk.cz">http://nahlizeniidokn.cuzk.cz</a>	3
Mapa oblasti	1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 29 INS 9055 / 2018 pro David Švrček,  
Mgr.

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
 Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i> Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec	681105/6769	

<i>B Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	456/2	2218	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

- o **Věcné břemeno jízdy**
  - Oprávnění pro*  
Parcela: 456/2
  - Povinnost k*  
Parcela: 335 k.ú. Buršice
  - Listina* Pozemková kniha Č.d. 378/1906 - pol. v.z. 42/1972. Z-2144/2001-431
  - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  - za účelem uspokojení pohledávky ve výši 206,00 Kč (jistina) s příslušenstvím**
  - Oprávnění pro*  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/ICO:  
00005886
  - Povinnost k*  
Parcela: 456/2
  - Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudní  
exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., 067 EX-101512/2008 -42 ze dne  
08.06.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010. Z-3089/2010-431
  - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  - k uspokojení pohledávky ve výši 6 300,00 Kč s příslušenstvím**
  - Oprávnění pro*  
Doubek Jiří, Střížkovská 737/72, Libeň, 18000 Praha
  - Povinnost k*  
Parcela: 456/2
  - Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Klatovy, soudní exkutor JUDr. Dalimil Mika, 120 EX-891/2005 -49  
ze dne 27.10.2010. Právní moc ke dni 12.11.2010. Z-3299/2010-431

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 7 967,90 Kč (jistina) a příslušenství  
*Oprávnění pro*  
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,  
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483  
*Povinnost k*  
Parcela: 456/2
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Přerov, soud.exek. JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-40867/2010 -18 ze  
dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 13.12.2010. Z-3542/2010-431
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k uspokojení pohledávky ve výši 10 549,73 Kč s příslušenstvím a nákladů řízení  
*Oprávnění pro*  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901  
*Povinnost k*  
Parcela: 456/2
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, 120 EX-8616/2008 -  
58 ze dne 01.02.2011. Právní moc ke dni 14.02.2011. Z-842/2011-431
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k uspokojení pohledávky ve výši 71 698,24 Kč s příslušenstvím  
*Oprávnění pro*  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518  
*Povinnost k*  
Parcela: 456/2
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, 120 EX-41740/2011  
-16 ze dne 10.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012. Z-620/2012-431
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k uspokojení pohledávky ve výši 76 000,00 Kč (jistina) a příslušenství  
*Oprávnění pro*  
AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610  
*Povinnost k*  
Parcela: 456/2
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., 067 EX-3334/2011 -33  
ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 06.02.2012.

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-685/2012-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 2.117,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
47116617

Povinnost k

Parcela: 456/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :  
Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš : 129 EX-9012/2013 - 10 ze dne 08.11.2013.

-  
Z-18315/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 127.684,02 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1,  
Dublin, Irsko, vykonává: Citibank Europe plc,  
organizační složka, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 15800  
Praha 5, RČ/IČO: 28198131

Povinnost k

Parcela: 456/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 6, soud.exek. JUDr. Jan Grosam, 025 Ex-19059/2011 -7 ze  
dne 31.01.2012. Právní moc ke dni 07.02.2012.

Z-445/2012-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4907/2006 -3  
ze dne 29.11.2006; uloženo na prac. Klatovy

Z-4266/2006-431

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769  
Parcela: 456/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-jih, JUDr.Jiří Doležal, 16Ex-3784/2007  
ze dne 19.04.2007.

Z-1997/2007-431

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 3

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668397 Brod

List vlastnictví: 160

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-5312/2007  
- 6 ze dne 10.12.2007. Právní moc ke dni 16.01.2008; uloženo na prac. Klatovy  
Z-10123/2007-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769  
Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-jih, soud.exekutor JUDr.Jiří Doležal, 16  
Ex-15786/2007 ze dne 14.12.2007. Právní moc ke dni 16.01.2008.  
Z-5524/2007-431

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-5439/2008 5 ze  
dne 12.09.2008; uloženo na prac. Klatovy  
Z-6062/2008-431

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769  
Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy, soud.exekutor JUDr.Dalimil Mika, 120  
EX-891/2005 -34 ze dne 09.12.2008.  
Z-7201/2008-431

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769  
Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy, soud.exekutor JUDr.Dalimil Mika, 120  
EX-8616/2008 -15 ze dne 09.12.2008.  
Z-7202/2008-431

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4614/2008 -5  
ze dne 30.07.2008; uloženo na prac. Klatovy  
Z-706/2009-431

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
 Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

## o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4580/2008 -6  
 ze dne 29.07.2008; uloženo na prac. Klatovy

Z-442/2009-432

## o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 28 Nc-295/2009 -8 ze  
 dne 01.07.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-5452/2009-431

## o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 Nc-2403/2009  
 - 8 ze dne 19.10.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-753/2010-404

## o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 Nc-2468/2009  
 - 4 ze dne 22.10.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-823/2010-404

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769  
 Parcela: 456/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, soudní  
 exekutor JUDr. Dalimil Mika, 120 EX-20806/2009 -13 ze dne 05.02.2010.

Z-364/2010-431

## o Nařízení exekuce

provedením exekuce pověřen soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
 681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 27 Nc-2403/2009 -8  
 ze dne 19.10.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-364/2010-431

## o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

provedením exekuce pověřen soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 27 Nc-2468/2009 -4  
ze dne 22.10.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-402/2010-431

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769  
Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, soudní  
exekutor JUDr. Dalimil Mika, 120 EX-18345/2009 -12 ze dne 09.02.2010.

Z-402/2010-431

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-947/2010  
- 19 ze dne 27.10.2010. Právní moc ke dni 29.12.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-7460/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přešov, soud.exek.  
JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-40867/2010 -16 ze dne 24.11.2010.

Z-3172/2010-431

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-570/2011  
- 14 ze dne 28.02.2011; uloženo na prac. Klatovy

Z-8466/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, soud.exek.  
JUDr. Luhan Ivo, 099 EX-2639/2010 -13 ze dne 23.10.2011.

Z-4289/2011-431

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132,

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
strana 6



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668397 Brod

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Klatovy, 27 EXE 2689/2011-11 ze dne  
06.01.2012; uloženo na prac. Klatovy

Z-1268/2012-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, soudní  
exekutor JUDr. Jan Grosam, 025 Ex-19059/2011 -6 ze dne 31.01.2012.

Z-328/2012-431

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, soud. exek.  
JUDr. Dalimil Mika, 120 EX-41740/2011 -17 ze dne 10.02.2012.

Z-423/2012-431

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 456/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Juraj  
Podkonický, Ph.D., 067 EX-3334/2011 -42 ze dne 02.03.2012.

Z-638/2012-431

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 537 01 Chrudim I,

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 27 EXE-1050/2013 -10 (129 EX  
9012/13-7) ze dne 07.11.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-17919/2013-603

#### o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Pekárek

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-189/2010  
- 7 ze dne 25.01.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2014 16:03:58.  
Zápis proveden dne 28.01.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-943/2014-404

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 7

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec  
Kat.území: 668397 Brod List vlastnictví: 160  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**Typ vztahu****Povinnost k**

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 14196/15-8 k 28 EXE-  
1242/2015 12 ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015  
23:09:19. Zápis proveden dne 17.07.2015; uloženo na prac. Praha  
Z-38223/2015-101

**Související zápisy****Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****Povinnost k****Parcela: 456/2**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Miloslav  
Zwiefelhofer : 144 EX-14196/2015 - 16 ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 14.07.2015 19:57:41. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na  
prac. Klatovy

- Z-5429/2015-404

o **Zahájení exekuce****pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy****Povinnost k**

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.  
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-18194/2016 - 9 ze dne 13.09.2016. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.09.2016 13:17:18. Zápis proveden dne 15.09.2016; uloženo  
na prac. Klatovy

- Z-7582/2016-404

**Související zápisy****Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****Povinnost k****Parcela: 456/2**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil  
Mika, LL. M. : 120 EX-18194/2016 - 19 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 14.09.2016 13:17:18. Zápis proveden dne 15.09.2016; uloženo na  
prac. Klatovy

- Z-7582/2016-404

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva kupní V - 2624/2001 (vklad do katastru povolen na KÚ Klatovy) ze dne 6.12.2001,  
právní účinky vkladu ke dni 6.12.2001.

Z-1875/2001-431

**Pro: Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec****RČ/IČO: 681105/6769****F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668397 Brod

List vlastnictví: 160

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>456/2</b>	<b>76901</b>	<b>2218</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2021 13:27:03

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 29 INS 9055 / 2018 pro David Švrček, Mgr.

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557463 Zavlekov  
 Kat.území: 791334 Zavlekov List vlastnictví: 335

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec	681105/6769	

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1321/8	3669	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parcela 1433/1	260	ostatní plocha	neplodná půda	
Parcela 1435/5	1862	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parcela 1511/14	3561	orná půda		zemědělský půdní fond
Parcela 1520/11	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní  
 pohledávka ve výši 12.500,- Kč s příslušenstvím  
 Oprávnění pro  
 Babková Anna, adresa neznámá  
 Povinnost k  
 Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11  
 Listina Usnesení soudu číslo deníku 355/1927.  
 POLVZ:305/1969 Z-24400305/1969-404  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 k uspokojení pohledávky ve výši 71.698,24 Kč s příslušenstvím  
 Oprávnění pro  
 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518  
 Povinnost k  
 Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11  
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :  
 Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-41740/2011 - 16 ze dne  
 10.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012.  
 - Z-1975/2012-404  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské  
 zřízeno ke dni 19.8.2008 k uspokojení pohledávky v částce 144.217,- Kč  
 Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557463 Zavlekov  
Kat.území: 791334 Zavlekov List vlastnictví: 335  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

Povinnost k  
1520/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :  
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-3334/2011 - 34 ze dne  
05.01.2012. Právní moc ke dni 06.02.2012.

- Z-2162/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 2.117,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
47116617

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :  
Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš : 129 EX-9012/2013 - 10 ze dne 08.11.2013.

- Z-18315/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 6.070,- Kč a jejich příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Házkova 2790/14, Jižní  
Předměstí, 30572 Plzeň

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :  
Finanční úřad v Sušici : čj-774/2008 / 135970/2457 ze dne 09.01.2008. Právní  
moc ke dni 12.02.2008.

Z-1468/2008-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 127.684,02 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1,  
Dublin, Irsko

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :  
Soudní exekutor JUDr. Jan Grosam : 025 Ex-19059/2011 - 7 ze dne 31.01.2012.  
Právní moc ke dni 07.02.2012.

- Z-1325/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557463 Zavlekov  
Kat.území: 791334 Zavlekov List vlastnictví: 335  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

---

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4907/2006 -3  
ze dne 29.11.2006; uloženo na prac. Klatovy

Z-4266/2006-431

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-5312/2007  
- 6 ze dne 10.12.2007. Právní moc ke dni 16.01.2008; uloženo na prac. Klatovy  
-

Z-10123/2007-404

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-5439/2008 5 ze  
dne 12.09.2008; uloženo na prac. Klatovy

Z-6062/2008-431

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4614/2008 -5  
ze dne 30.07.2008; uloženo na prac. Klatovy

Z-706/2009-431

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 15 Nc-4580/2008 -6  
ze dne 29.07.2008; uloženo na prac. Klatovy

Z-442/2009-432

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Klatovech 28 Nc-295/2009 -8 ze  
dne 01.07.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-5452/2009-431

o Nařízení exekuce

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.  
strana 4





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557463 Zavlekov

Kat.území: 791334 Zavlekov

List vlastnictví: 335

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

---

#### o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132,  
Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Klatovy, 27 EXE 2689/2011-11 ze dne  
06.01.2012; uloženo na prac. Klatovy

Z-1268/2012-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal : 16 Ex-3784/2007 ze dne  
19.04.2007.

Z-3551/2007-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal 16 Ex-15786/2007 ze dne  
14.12.2007.

Z-10100/2007-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika,  
LL. M. : 120 EX-41740/2011 - 17 ze dne 10.02.2012.

-  
Z-1290/2012-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela:  
1520/11

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-8616/2008 - 15 ze  
dne 09.12.2008.

-  
Z-10235/2008-404

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO:  
681105/6769

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557463 Zavlekov  
Kat.území: 791334 Zavlekov List vlastnictví: 335  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

- Povinnost k  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-891/2005 - 34 ze dne 09.12.2008.  
- Z-10238/2008-404
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-3334/2011 - 43 ze dne 02.03.2012.  
- Z-2012/2012-404
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO: 681105/6769  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-20806/2009 - 13 ze dne 05.02.2010.  
- Z-752/2010-404
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO: 681105/6769  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-18345/2009 - 12 ze dne 09.02.2010.  
- Z-824/2010-404
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Vrábel Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec, RČ/IČO: 681105/6769  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-40867/2010 - 16 ze dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 29.12.2010.  
- Z-7462/2010-404
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-2639/2010 - 14 ze dne 23.10.2011.

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557463 Zavlekov  
 Kat.území: 791334 Zavlekov List vlastnictví: 335  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

na prac. Klatovy

-

Z-7582/2016-404

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL. M. : 120 EX-18194/2016 - 19 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016 13:17:18. Zápis proveden dne 15.09.2016; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-7582/2016-404

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 1321/8, Parcela: 1433/1, Parcela: 1435/5, Parcela: 1511/14, Parcela: 1520/11

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní** ze dne 06.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2001.

V-2624/2001-404

Pro: Vrábek Blahoslav, č.p. 260, 34142 Kolinec

RČ/IČO: 681105/6769

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1321/8	73214	3646
	75011	23
1435/5	73214	510
	75011	1352
1511/14	76401	3561
1520/11	76401	6
	76701	62

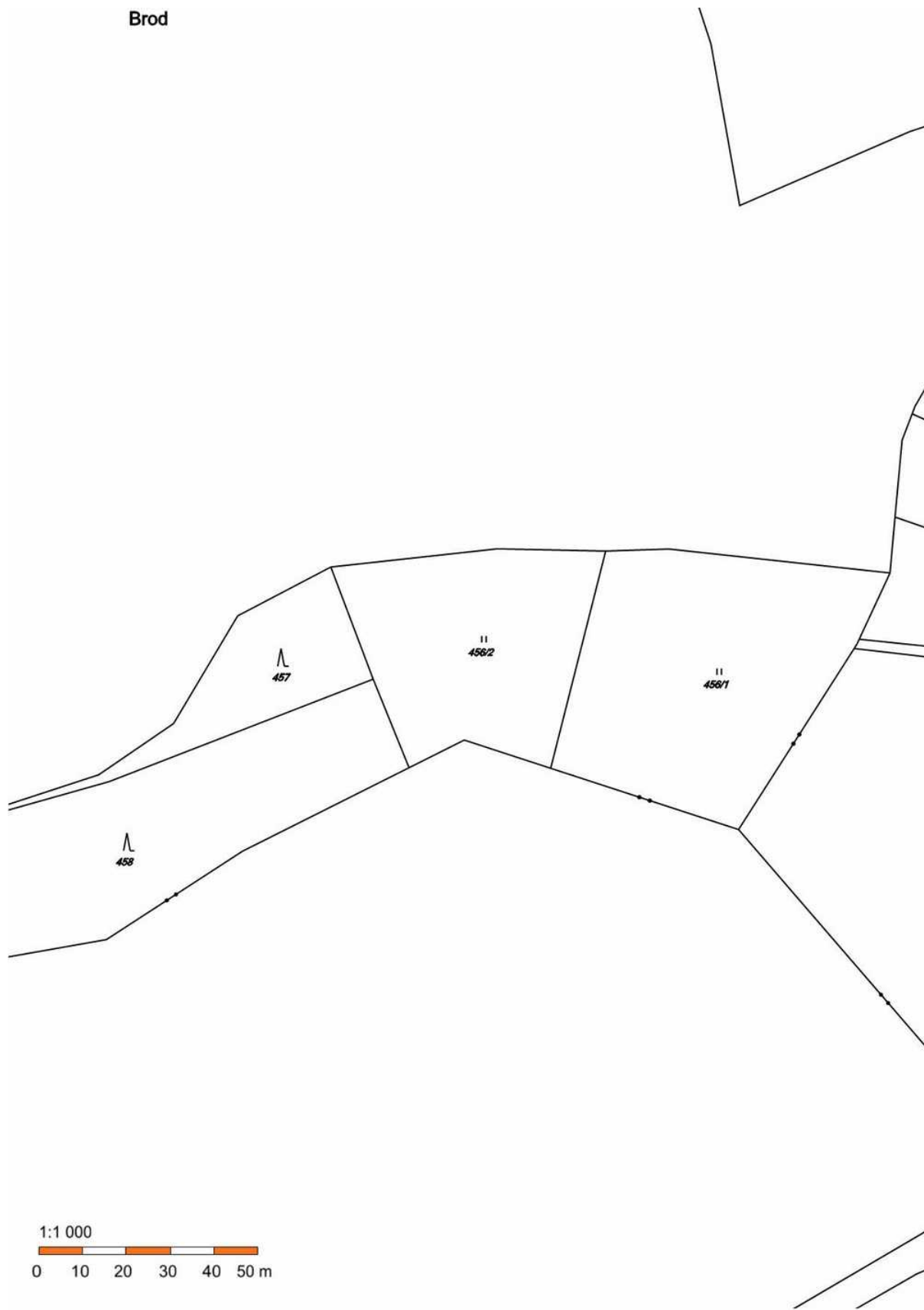
*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

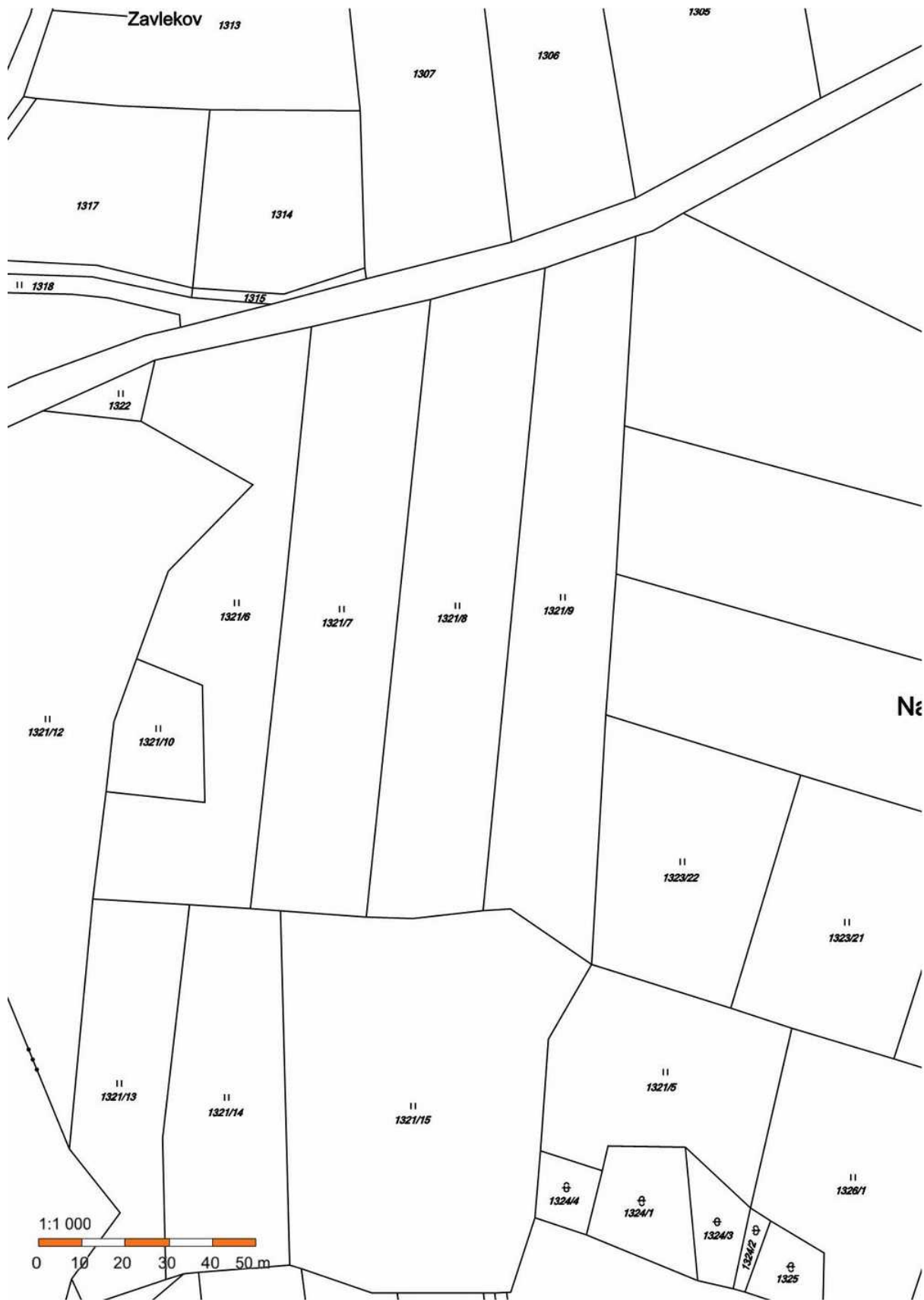
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

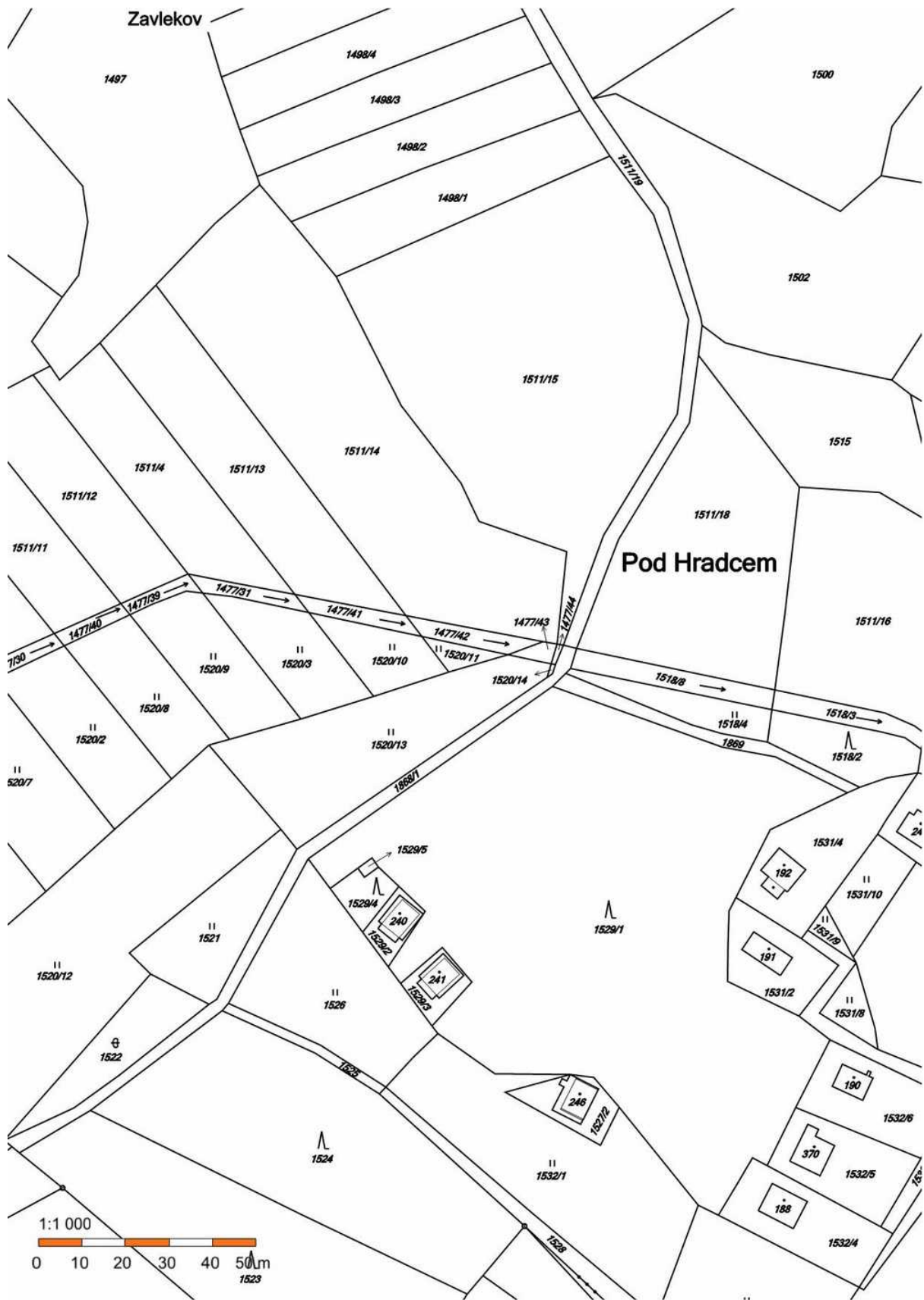
Vyhotoveno: 04.05.2021 13:28:25

Brod











## Mapa oblasti

