

Oznámení o prodeji

Prodej bytu 3+1 s lodžii o velikosti 61 m2. Praha-Křč, ulice V Štíhlách

ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s lodžii o celkové započítané podlahové ploše 61m2 vč. zasklené lodžie a komory vedle bytu.. Byt se nachází v 1. patře (2.NP) bytového domu č.p. 1255/11 v ulici V Štíhlách. V bezprostředním okolí - do 5 minut chůze od domu je veškerá vybavenost - supermarket Lidl, základní i mateřská škola, zastávky autobusu směr metro C - Kačerov. Byt je ve velmi dobrém stavu po celkové rekonstrukci plastová okna, kombinace plovoucích podlah a PVC, rekonstrukce kuchyně (kuchyňská linka, keramická podlaha, otevření do obývacího pokoje), zděné bytové jádro, zrekonstruovaná koupelna jejíž součástí je WC a zasklení lodžie. Elektrické rozvody v mědi. Vytápění dálkové centrální vč. ohřevu TUV. Byt je prázdný k okamžitému nastěhování. Osobní vlastnictví

Minimální kupní cena byla stanovena na 5.100.000,-Kč

Prodej nejvyšší nabídky.

Termín konání prohlídek:

I. termín - 3.11.2021 ve 13:00 hod.

II. termín - 20.11.2021 v 13:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese:
V Štíhlách č.p.1255/11, Praha Krč

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: finergo@seznam.cz nebo na tel. 602 509 932, p. Čaňo.

Ve výjimečném případě je po telefonické dohodě možná individuální prohlídka.

Podávání nabídek:

Nabídka musí být odeslána písemně doporučenou poštou na adresu insolvenčního správce a realitní kanceláře (adresy jsou uvedeny na předepsaném formuláři, který je k vyzvednutí u realitní kanceláře)

Termín pro podávání nabídek končí dnem 30.11.2021 (nejzazší termín podání)

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení.

Prodej podléhá schválení insolvenčním správcem. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout doručené nabídky.

Předmětem prodeje nejsou movité věci.

Vítěz výběrového řízení (kupující) podepíše blokační smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení o úspěšné nabídce s tím, že blokační depozitum ve výši 300.000,-Kč bude uhrazeno na účet realitní kanceláře nejpozději do 5 dnů od data podpisu blokační smlouvy. V případě, že nedojde k podpisu blokační smlouvy nebo úhradě blokačního depozita v uvedených termínech bude vyzván účastník další v pořadí. Nejpozději do 60 dnů od podpisu blokační smlouvy bude uzavřena kupní smlouva (podmínkou je zaplacení blokačního depozitu). Kupní cena musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy případně ve lhůtě stanovené odkládací podmínkou zaplacení uvedenou v kupní smlouvě.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětné nemovitosti v insolvenčním řízení, uhradí kupující

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci,

práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podle ustanovení § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.

Prodej podléhá schválení insolvenčním správcem.