

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl samosoudkyní JUDr. Luďkou Horajsovou ve věci

úpadkyně: **STOFANO, spol. s r.o.**, IČO 45147621,
sídlem Na Zemance 1802/22, Braník, 147 00 Praha 4

o udělení souhlasu s prodejem mimo dražbu

takto:

- I. Soud uděluje souhlas, aby v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v pozdějším znění, konkursní správce Prof. Ing. Endre Tóth, DrSc., IČO 12636924, sídlem Květinová 371/14, 130 00 Praha 3, prodal mimo dražbu pohledávku úpadkyně ve výši 43 525 359,98 Kč za společností ALKA s.r.o., IČO 47533721, sídlem Mělnická 618, 277 11 Libiš, přihlášenou a zjištěnou v konkursním řízení této společnosti, sepsanou v soupisu konkursní podstaty úpadkyně v oddíle Pohledávky.
- II. Prodej mimo dražbu uskuteční konkursní správce za podmínek:
 - a) nabídka prodeje bude zveřejněna na serveru www.burzaspravcu.cz alespoň po dobu 1 měsíce,
 - b) realizace prodeje/úplatného postoupení zájemci proběhne nejdříve po uplynutí lhůty k nabídce předmětu prodeje, a to zájemci s nejvýhodnější nabídkou v místě a čase prodeje, vybranou z veškerých nabídek konkursnímu správci došlých a jím shromážděných,
 - c) kupní cena/úplata bude zaplacena nejpozději při podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.
- III. Konkursnímu správci se ukládá, aby ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy o postoupení pohledávky podal soudu zprávu o zpeněžení, předložil stejnopis předmětné smlouvy, dále předložil aktuální kompletní soupis konkursní podstaty zahrnující výsledek dosavadních zpeněžení a zprávu o stavu řízení, příp. konečnou zprávu s návrhem rozvrhového usnesení.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 19.7.2021, doplněným podáními soudu doručenými dne 21.7.2021a dne 15.9.2021, požádal konkursní správce o vydání souhlasu se zpeněžením pohledávky úpadkyně ve výši 43 525 359,98 Kč za společností ALKA s.r.o., IČO 47533721, sídlem Mělnická 618, 277 11 Libiš, která byla přihlášena a zjištěna v konkursním řízení této společnosti. Návrh odůvodnil tím, že úpadkyně a společnost ALKA s.r.o., IČO 47533721 (rovněž v konkursu) mají vůči sobě vzájemné pohledávky, když soud v konkursním řízení společnosti ALKA s.r.o. podmínil souhlas s úplatným postoupením pohledávky této společnosti za úpadkyní tím, že úplata nebude nižší než očekávané uspokojení v konkursním řízení úpadkyně. Postoupením pohledávky úpadkyně za společností ALKA s.r.o. zaniknou překážky ukončení konkursu úpadkyně a rovněž konkursu společnosti ALKA s.r.o. Insolvenční správce doplnil, že dle sdělení správkyně konkursní podstaty ALKA s.r.o. bude uspokojení věřitelů v tomto řízení ve výši maximálně 1 %. S návrhem

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Sušická.

konkursního správce vyslovil souhlas rovněž zástupce věřitelů Pražská správa sociálního zabezpečení.

Podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v pozdějším znění, podstatu lze zpeněžit veřejnou dražbou věcí a jiných penězi ocenitelných majetkových hodnot, soudním výkonem rozhodnutí nebo jejich prodejem mimo dražbu. Veřejnou dražbu věcí a jiných penězi ocenitelných majetkových hodnot včetně podniku provede dražebník na návrh správce. Přitom se postupuje podle zvláštního předpisu. Podle odst. 2 prodej mimo dražbu uskuteční správce se souhlasem soudu; při svém rozhodování přihlédne soud zejména k vyjádření věřitelského výboru, k době předpokládaného zpeněžení, jakož i k nákladům, které bude třeba vynaložit na další udržování a správu podstaty. Udělí-li soud souhlas, může též stanovit podmínky pro prodej. Věci lze prodat mimo dražbu i pod odhadní cenu. Obdobně lze převést i úpadcovy sporné nebo obtížně vymahatelné pohledávky. Souhlasu soudu není třeba k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením. Při zpeněžování správce postupuje tak, aby byla šetřena možnost zachování podnikatelské činnosti a pracovních příležitostí, a tak, aby bylo co nejvíce chráněno životní prostředí nebo jiný zvláště významný obecný (veřejný) zájem. Smluvními předkupními právy není správce vázán.

Po přezkoumání návrhu konkursního správce dospěl soud k závěru, že tento byl podán v souladu s ustanovením § 27 odst. 1, 2 zákona o konkursu a vyrovnání, když souhlas zástupce věřitelů byl dán a pokud jde o vhodnost uvedeného řešení, soud odkazuje na důvody uvedené v žádosti konkursního správce. Pohledávka úpadkyně za společností ALKA s.r.o. v původní výši 47 131 263,87 Kč byla v rámci odděleného uspokojení uspokojena částkou 3 605 903,89 Kč. Zbývající pohledávka ve výši 43 525 359,98 Kč dle předběžného stanoviska správkyně konkursní podstaty společnosti ALKA s.r.o. bude uspokojena maximálně do výše 1 %. S ohledem na výši pohledávek zjištěných v konkursním řízení úpadkyně, aktuální stav konkursní podstaty i předpokládané výdaje spojené s konkursním řízením, lze předpokládat, že prodej pohledávky mimo dražbu, byť by byl v částce nižší, než je předpokládané uspokojení věřitelů v konkursním řízení společnosti ALKA s.r.o., neohrozí nároky věřitelů v tomto řízení. Soud proto žádosti konkursního správce vyhověl a k prodeji/postoupení pohledávky uvedené ve výroku I. usnesení udělil souhlas za současného stanovení podmínek prodeje/postoupení stanovených ve výroku II. usnesení. Soud rovněž výrokem III. usnesení uložil konkursnímu správci povinnosti vedoucí k plynulému a řádnému vedení a ukončení konkursního řízení úpadkyně.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 29. září 2021

JUDr. Lud'ka Horajsová v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Sušická.