

-1

OKRESNÍ SOUD V BRUNTÁLE  
pobočka v KRNOVĚ  
Důstoj: 20-12-2005

2 5 1

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.

Mgr. Martin Brudný  
advokát

zapsaná v OR KS Ostrava  
oddíl a vložka AXVIII 1452  
IČ: 26 82 36 83  
DIČ: CZ26823683

Sídlo kanceláře:  
Škroupova 1114/4  
Ostrava, Moravská Ostrava  
PSČ 702 00

Telekomunikační spojení:  
tel: 596 114 195, 595 136 365  
fax: 596 114 195, 595 136 365  
e-mail:

Bankovní spojení:  
HVB Bank Czech Republic a.s.  
pobočka Ostrava  
č. účtu: 40442042/2700

V Ostravě dne 9.12.2005

*7 NC 432 / 2005*

Podobáží:

NEPŘEDCHÁZÍ!

V Krnově dne: 20. pros. 2005

Okresní soud v Bruntále  
pobočka Krnov

**Žalobce:** **Libor Novák**, nar.: 26.5.1967  
bytem V Zahradách 2298/213, Ostrava - Poruba, PSČ: 708 00

právně zastoupen na základě plné moci Mgr. Martinem Brudným,  
advokátem advokátní kanceláře Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., se  
sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ: 702 00

**Žalovaná:** **Věra Kocourková**, nar.: 29.5.1925  
bytem Hlubčická 375/137, Pod Bezručovým vrchem, 749 01 Krnov I

*rod. pr. manžel (v.l. 44)*

**Věc:** **Žaloba o nařízení soudního prodeje zástavy**

Prilohy:

- plná moc právního zástupce
- osvědčení o registraci plátce DPH
- výpis z katastru nemovitostí
- Smlouva o půjčce ze dne 5.9.2005
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 5.9.2005

(originály listinných důkazů spolu s aktuálním výpisem z KN budou soudu doloženy do 20.1.2006)

**Dvojmo**

Soudní poplatek bude zaplacen na výzvu soudu

**I.**

Dne 5.9.2005 uzavřel žalobce jako věřitel s panem Jiřím Kocourkem, nar. 18.4.1945, bytem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 375/137, okr. Bruntál, jako dlužníkem smlouvu o půjčce, na základě které poskytl (menovanému finanční částku ve výši 390.000,- Kč (slovy: třístadevadesát tisíc korun českých), přičemž se zároveň dohodli, že půjčka je sjednána se smluvním úrokem paušálně vycíslenem ve výši 40.000,- Kč (čtyřicet tisíc korun českých).

Za účelem zajištění splacení poskytnuté půjčky byla na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 5.9.2005 uzavřené mezi žalovanou jako zástavcem a žalobcem jako zástavním věřitelem, zastavena následující nemovitost:

- jednotka č. 375/1, způsob využití byt, umístěná v budově – bytovém domě č.p. 375, v části obce Pod Bezručovým vrchem, postavené na pozemku parc. č. 1327 – zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2242/10000 na společných částech domu a pozemku

vše v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 2334 a č. 6064.

V souladu s ustanovením čl. II. shora uvedené smlouvy o úvěru byl pan Jiří Kocourek (dále jen „dlužník“) povinen vrátit žalobci poskytnuté peněžní prostředky, tedy vrátit jistinu a uhradit úroky, nejpozději do 31.8.2006. Poskytnutou půjčku včetně výše specifikovaných smluvních úroků se dlužník zavázal splatit žalobci v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 9.000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem září 2005, a to vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž poslední splátka byla dohodnuta ve výši 331.000,- Kč se splatností dne 31.8.2006. Výše specifikovanou smlouvou o půjčce bylo dále sjednáno, že nebude-li dlužník hradit řádně, v plné výši a včas sjednané splátky, stane se celý dluh splatným a to včetně smluvního úroku v termínu do 15 dnů ode dne splatnosti nejbližší následující splátky.

- Dukaz:
- výpis z katastru nemovitostí
  - smlouva o půjčce ze dne 5.9.2005
  - smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti ze dne 5.9.2005

## II.

Vzhledem ke skutečnosti, že dlužník k dnešnimu dni na zajištěnou pohledávku neuhradil ničeho a jeho dluh se stal dne 5.10.2005 splatným v celém rozsahu, a to i přesto, že k tomu byl žalobcem vyzván, dluží tedy žalobci částku ve výši 430.000,- Kč s příslušenstvím, které představuje zákonný úrok z prodlení ve výši odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, a to z částky 430.000,- Kč od dne 6.10.2005 do zaplacení. Žalobci tedy nezbývá než obrátit se s nárokem na soudní prodej předmětné zástavy k nadepsanému soudu.

V souvislosti se soudním vymáháním prodeje zástavy žalobci vznikly náklady řízení, jejichž úhrady se po žalované rovněž domáhá. Jedná se o zaplacený soudní poplatek ve výši 3.000,- Kč a náklady za zastoupení advokátem ve smyslu vyhlášky č. 484/2000 Sb. ve výši 4.500,- Kč + 19 % DPH a 2x RP a 75,- Kč + 19 % DPH ve smyslu vyhl. č. 177/1996 Sb.

- Dukaz:
- osvědčení o registraci plátce DPH.

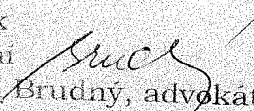
III.

S ohledem na výše uvedené, když žalobce dokládá ověřenými listinami existenci zajištěné pohledávky a zástavní právo k zajištění této pohledávky a rovněž doložil, že žalovaná je zástavním dlužníkem ve vztahu k předmětné zástavě, navrhuje, aby soud ve smyslu § 200z odst. 2 o.s.ř. rozhodnul bez nařízení jednání tímto

**u s n e s e n í m :**

I. K uspokojení pohledávky žalobce ve výši **430.000,- Kč** spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, a to z částky 430.000,- Kč od dne 6.10.2005 do zaplacení, se nařizuje prodej nemovitosti ve vlastnictví žalované, a to jednotky č. 375/1, způsob využití byt, v budově č.p. 375 v části obce Pod Bezručovým vrchem, postavené na pozemku parc. č. 1327 – zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2242/10000 na společných částech domu a pozemku, to vše v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 2334 a č. 6064.

II. Žalovaná je povinna uhradit žalobci ve lhůtě 15 dnů od právní moci tohoto usnesení náklady řízení ve výši 8.533,50 Kč za zaplacený soudní poplatek a náklady právního zastoupení na účet právního zástupce žalobce, vedený u HVB Bank Czech republic, a s., číslo účtu 42442042/2700.

Libor Novák  
v zastoupení   
Mgr. Martin Brudný, advokát  
Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.  
Škroupova 1114/4  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ 26923683

# SMLOUVA O PŮJČCE

uzavřena v souladu s ust. § 657 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**Libor Novák**, r.č. 670526/1178, trvale bytem Ostrava - Poruba, V Zahradách  
2298/213

dále jen „věřitel“

a

**Jiří Kocourek**, r.č. 450418/456, bytem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická  
375/137, okr. Bruntál

dále jen „dlužník“

*t a k t o :*

## Článek I.

Libor Novák, jako věřitel, půjčuje na základě této smlouvy panu Jirimu Kocourkovi, jako dlužníkovi, částku 390.000,- Kč (slovy: Tristadevadesáttisíc korun českých), přičemž tato půjčka byla dlužníkovi poskytnuta následovně:

- částka 290.000,- Kč byla dlužníkovi věřitelem předána před podpisem této smlouvy v hotovosti proti podpisu pokladního dokladu, což stvrzují smluvní strany svým podpisem na této smlouvě
- částka 100.000,- Kč bude dlužníkovi předána v termínu do 14.9.2005, rovněž proti podpisu pokladního dokladu

Účastníci se dohodli na tom, že půjčka je sjednána se smluvním úrokem, který oba účastníci vyčíslili v paušální částce 40.000,- Kč, přičemž tento úrok bude dlužníkem splácen spolu se splátkami jistiny dluhu v pravidelných měsíčních splátkách dle Článku II. této smlouvy.

## Článek II.

Obě smluvní strany se dohodly, že dlužník vrátí výše uvedenou částku spolu se sjednaným smluvním úrokem v termínu do 31.8.2006.

Dlužník se zavazuje splácet půjčku včetně smluvního úroku z prodlení v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 9.000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem září 2005, každá jednotlivá splátka je splatná vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce, a to k rukám věřitele, případně na účet určený věřitelem. Poslední splátka je splatná 31.8.2006 a její výše činí 331.000,- Kč.

Nebude-li dlužník hradit řádně, v plné výši a včas sjednané splátky, stává se splatným celý dluh včetně sjednaného smluvního úroku a dlužník je povinen tento dluh uhradit v termínu do 15 dnů ode dne splatnosti nejbližší následující splátky.

-7

### Článek III.

V případě, že dlužník v dohodnutém termínu finanční prostředky nevrátí, je věřitel oprávněn požadovat kromě zákonných úroků z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení s vrácením dlužné částky věřiteli.

### Článek IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 5.9.2005

  
-----  
dlužník  
Jiri Kocourek

  
-----  
věřitel  
Libor Novák