

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1120-145/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 194 (spoluvlastnický podíl id. 1/1) resp. na LV 732 (spoluvlastnický podíl id. 1/2) obě pro katastrální území Borotín u Tábora a obec Borotín.

Znalec: ZUOM, a.s.
Chelčického 686
533 51 Pardubice
telefon: 735 038 308
e-mail: info@zuom.cz
IČ: 02777339 DIČ: CZ02777339

Zadavatel: Forteslegal insolvency v.o.s,
Trojická 1904/14
128 00 Praha

OBVYKLÁ CENA výše uvedených spoluvlastnických podílů nemovitých věcí	280 000 Kč
---	-------------------

Počet stran: 34 včetně příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 7.9.2021

Vyhotoveno: V Pardubicích 15.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 294 (spoluvlastnický podíl id. 1/1) resp. na LV 732 (spoluvlastnický podíl id. 1/2) obě pro katastrální území Borotín u Tábora a obec Borotín a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu pro prodej

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít, dle jeho názoru, vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.9.2021 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka pana Jiřího Pejši ml..

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.mfcr.cz/> - stránky ministerstva financí ČR
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.jihoceskereality.cz/> - realitní inzerce
- <https://inem.cz/> - databáze historie realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://www.firmy.cz/Institute-a-urady/Statni-organizace-a-urady> - státní organizace
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí LV 294 – viz příloha.
- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 7.9.2021 za účasti zástupce znalecké kanceláře a spolu vlastníka pana Jiřího Pejši ml., který umožnil provést prohlídku oceňovaných nemovitých věcí. Při místním šetření byla provedena prohlídka oceňovaných nemovitostí a fotodokumentace.
- platný územní plán obce Borotín
- Fotodokumentace - provedena znalcem při místním šetření
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a bytů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní servery www.sreality.cz, www.jihoceskereality.cz, apod.
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno
- Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neproňímají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového přepisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí s výjimkou vnitřních prostor bytu, který nebyl vlastníky ani objednatelům zpřístupněn. Byly zjištěny identifikační údaje nemovitých věcí, případná omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Borotín, k.ú. Borotín u Tábora
Adresa nemovité věci: Borotín, 391 35 32 Borotín

Vlastnické a evidenční údaje

LV 194

7908311730, pan Jiří Pejša, Pejšova Lhota 1, 391 35 Borotín, LV: 294, podíl: 1 / 1

LV 732

530619069, pan Jiří Pejša, Pejšova Lhota 1, 391 35 Borotín, LV: 294, podíl: 1 / 2
7908311730, pan Jiří Pejša, Pejšova Lhota 1, 391 35 Borotín, LV: 294, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

Na oceňovaných pozemcích se žádné stavby nenacházejí.

Místopis

Městys Borotín leží cca 12 km severně od města Tábor ve zvlněné krajině Jistebnické vrchoviny. Počet obyvatel cca 720 – dle malého lexikonu obcí. V obci převládá bytová zástavba, je zde plná infrastruktura a základní občanská vybavenost.

Oceňované pozemky se nacházejí v okolí kmenové části obce Borotín mimo souvisle zastavěnou část obce v k.ú. Borotín u Tábora ve volné krajině. Příjezd k pozemkům je převážně možný přes sousední pozemkové parcely či přes nezpevněné cesty. Lokalita s oceňovanými pozemky není územním plánem obce určena k výstavbě, což je v souladu se stávajícím využitím.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☒ orná půda
☒ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☒ jiný
 Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
 Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
 Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
 Poloha v obci: ☐ okrajová část - ostatní
 Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nachází v okolí kmenové části obce Borotín v k.ú. Borotín u Tábora ve volné zemědělské krajině. Jedná se o pozemky zemědělské, pozemky vodní plochy a pozemky ostatní plochy. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář:	

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Dle vyjádření spoluvlastníka pana Jiřího Pejši ml. nejsou oceňované nemovitosti pronajímány na základě nájemní smlouvy.	

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Zemědělské pozemky LV 194
2. Zemědělské pozemky LV 732
3. Pozemky ostatní plochy LV 194

4. Pozemky vodní plochy LV 732

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření (vnitřní prohlídka bytu nebyla znalci umožněna), bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze katastrálního úřadu i z databáze historie realitní inzerce.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Katastrální území Borotín u Tábora a obec Borotín
Adresa předmětu ocenění:	Borotín
	391 35 32 Borotín
LV:	194, 732
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Obec:	Borotín
Katastrální území:	Borotín u Tábora
Počet obyvatel:	718
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 166,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{273,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č.

303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zemědělské pozemky LV 194

Oceňované zemědělské pozemky se nachází v okolí kmenové části obce Borotín ve volné zemědělské krajině v k.ú. Borotín u Tábora. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	364	72911	407	7,04		7,04	2 865,28
orná půda	364	72914	542	4,22		4,22	2 287,24
orná půda	364	73716	968	1,35		1,35	1 306,80
orná půda	720/7	76901	273	1,34		1,34	365,82
orná půda	720/8	75001	37	5,35		5,35	197,95
orná půda	720/8	76901	263	1,34		1,34	352,42
orná půda	1010/79	72901	1	8,08		8,08	8,08
orná půda	1010/79	72911	3 314	7,04		7,04	23 330,56
orná půda	1010/79	75011	82	4,04		4,04	331,28
orná půda	1474/19	72901	560	8,08		8,08	4 524,80
orná půda	1474/19	72911	2 291	7,04		7,04	16 128,64
orná půda	1474/19	75011	1 158	4,04		4,04	4 678,32
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:		9 896 m ²					56 377,19

Zemědělské pozemky LV 194 - zjištěná cena celkem = **56 377,19 Kč**

2. Zemědělské pozemky LV 732

Oceňované zemědělské pozemky se nachází v okolí kmenové části obce Borotín ve volné zemědělské krajině v k.ú. Borotín u Tábora. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	282/19	76811	417	1,33		1,33	554,61
trvalý travní porost	282/20	76811	246	1,33		1,33	327,18
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:		663 m ²					881,79
Zemědělské pozemky LV 732 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu						=	881,79 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem						*	1 / 2

Zemědělské pozemky LV 732 - zjištěná cena celkem = **440,90 Kč**

3. Pozemky ostatní plochy LV 194

Oceňované pozemky ostatní plochy se nacházejí v okolí kmenové části obce Borotín ve volné zemědělské krajině v k.ú. Borotín u Tábora. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN. Pozemky jsou hospodářsky využitelné.

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	273,-	0,04				10,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	363	90	10,92		982,80
Jiný pozemek - celkem				90	982,80	

Pozemky ostatní plochy LV 194 - zjištěná cena celkem = **982,80 Kč**

4. Pozemky vodní plochy LV 732

Oceňované pozemky vodní plochy se nacházejí v okolí kmenové části obce Borotín ve volné zemědělské krajině v k.ú. Borotín u Tábora. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN. Převážně se jedná o zamokřenou půdu.

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 6 - pozemky močálů, mokřad a bažin						
§ 8 odstavec 6	5,50	0,25	1,00			1,38

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	292/10	254		1,38	350,52
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 254 m ²						350,52

Pozemky vodní plochy LV 732 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **350,52 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 2

Pozemky vodní plochy LV 732 - zjištěná cena celkem = **175,26 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Zemědělský pozemek v k.ú. Týnice, p.č.: p.č. 571				
Lokalita:	volná zemědělská krajina v k.ú. Týnice				
Popis:	Parcela č. 571 - orná půda o výměře 5129 m ² v k.ú. Týnice ve volné zemědělské krajině nedaleko samostatné části obce Týnice v obci Přestěnice. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - prodejní cena	1,00				
velikost pozemku - menší	0,95				
poloha pozemku - srovnatelná	1,00				
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00				
možnost zastavění poz. - není	1,00				
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00				
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
153 870	5 129	30,00	0,95	28,50	



Název:	Zemědělský pozemek v k.ú. Úročnice, p.č.: p.č. 4550/3				
Lokalita:	volná zemědělská krajina v k.ú. Úročnice				
Popis:	Parcela č. 4550/3 - orná půda o výměře 13416 m ² v k.ú. Úročnice ve volné zemědělské krajině nedaleko samostatné části obce Úročnice v obci Benešov. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - prodejní cena	1,00				
velikost pozemku - srovnatelná	1,00				
poloha pozemku - lepší	0,85				
dopravní dostupnost - lepší	0,95				
možnost zastavění poz. - není	1,00				
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00				
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
469 560	13 416	35,00	0,77	26,95	



Název:	Zemědělský pozemek v k.ú. Dražič, p.č.: p.č. 499/1				
Lokalita:	volná zemědělská krajina v k.ú. Dražič				

Popis:	Parcela č. 499/1 - orná půda o výměře 7343 m ² v k.ú. Dražič ve volné zemědělské krajíně nedaleko kmenové části obce Dražič. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodejní cena		1,00		
velikost pozemku - menší		0,95		
poloha pozemku - srovnatelná		1,00		
dopravní dostupnost - srovnatelná		1,00		
možnost zastavění poz. - není		1,00		
intenzita využití poz. - srovnatelná		1,00		
vybavenost pozemku - srovnatelná		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,10		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
183 575	7 343	25,00	1,05	26,25

Minimální jednotková porovnávací cena	26 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	29 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotkové ceny pozemků vycházejí z konkrétních uskutečněných prodejů. Celkově lze říci, že se cena zemědělské pozemku a pozemku s obdobným využitím (ostatní plocha, vodní plocha), které nejsou určeny pro výstavbu v lokalitě obce Borotín a okolí se pohybovala na počátku roku v rozmezí 21 - 28,- Kč/m². Jednotková cena pozemku je stanovena znalcem v úrovni ceny zjištěné porovnávacím způsobem ve výši 27,- Kč/m². Jednotková cena je stanovena jednotně za soubor pozemků především z důvodu obdobných prodejů v bloku bez rozlišení cen po jednotlivých druzích pozemků.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	364	1 917	27,00		51 759
orná půda	720/7	273	27,00		7 371
orná půda	720/8	300	27,00		8 100
orná půda	1010/79	3 397	27,00		91 719
orná půda	1474/19	4 009	27,00		108 243
trvalý travní porost	282/19	417	27,00	1 / 2	5 630
trvalý travní porost	282/20	246	27,00	1 / 2	3 321
ostatní plocha	363	90	27,00		2 430
vodní plocha	292/10	254	27,00	1 / 2	3 429
Celková výměra pozemků		10 903	Hodnota pozemků celkem		282 002

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Zemědělské pozemky LV 194	56 377,- Kč
------------------------------	-------------

2. Zemědělské pozemky LV 732	441,- Kč
3. Pozemky ostatní plochy LV 194	983,- Kč
4. Pozemky vodní plochy LV 732	175,- Kč

Výsledná cena - celkem: **57 976,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **57 980,- Kč**

slovy: Padesátsedmtisícdevětsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 57 980 Kč
slovy: Padesátsedmtisícdevětsetosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky 282 002,- Kč

Hodnota pozemku	282 002 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

+ lokalita vhodná ke stávajícímu využití.

Slabé stránky

- nic podstatného

Obvyklá cena výše uvedených spoluvlastnických podílů nemovitých věcí 280 000 Kč
slovy: Dvěstěosmdesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výši obvyklé ceny jsem odhadl na základě znalosti místního trhu, vlastních zkušeností a provedených rozborů. Jedná se o zemědělské a jiné pozemky, které jsou ke dni ocenění drtivou většinou užívány pro zemědělskou prvovýrobu jako orná půda a jako louka.

Oceňované pozemky leží v k.ú. Borotín u Tábora v lokalitě volné zemědělské krajiny v okolí kmenové části obce Borotín. Jsou převážně užívány k zemědělské činnosti na území bez ochranných pásem a pozemky je možno užívat ke svému účelu bez omezení. Přístup k pozemkům je zajištěn nezpevněnými cestami či přes sousední pozemkové parcely. Jiná než uvedená rizika nejsou znalci známa ani nebyla sdělena znalci objednatelem. Oceňované pozemky nejsou určeny územním plánem obce Borotín k zástavbě.

Stávající obvyklá cena pozemků je zjištěna dle výpočtového modelu porovnáním jednotkových cen mezi srovnávacími a oceňovanými pozemky a je odhadnuta ve výši jednotkové ceny v průměru 26,- Kč/m². Jiná než uvedená rizika nebyla znalci sdělena ani nebyla znalcem zjištěna.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedena.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 294 (spoluvlastnický podíl id. 1/1) resp. na LV 732 (spoluvlastnický podíl id. 1/2) obě pro katastrální území Borotín u Tábora a obec Borotín a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA výše uvedených spoluvlastnických podílů nemovitých věcí	280 000 Kč
slovy: Dvěstěosmdesát tisíc Kč	

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny podařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěry znaleckého posudku jsou bez podmínek, případné skutečnosti snižující přesnost nebyly ke dni zpracování ocenění znalci známy a nebyly též sděleny zadavatelem.

Vypracoval:

ZUOM a.s.

Chelčického 686

533 51 Pardubice - Rosice

Ing. Michal Sirový, Ing. Jan Mikloško, Josef Vacík

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl ke zpracování znaleckého posudku přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala znalecká kancelář ZUOM a.s. sídlem Chelčického 686,533 51 Pardubice, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministrem spravedlnosti ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1120-145/2021 evidence posudků.

V Pardubicích 15.9.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ZUOM, a.s.

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 194 ze dne 9.6.2021.	7
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 732 ze dne 9.6.2021	7
Mapa oblasti.	2
Fotodokumentace ze dne 7.9.2021	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 44 INS 23914 / 2019 pro Ivana Rychnovská, Mgr.

Okres: CS0317 Tábor

Obec: 552101 Borotín

Kat.území: 607665 Borotín u Tábora

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín	790831/1730	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
363	90	ostatní plocha	jiná plocha	
364	1917	orná půda		zemědělský půdní fond
720/7	273	orná půda		zemědělský půdní fond
720/8	300	orná půda		zemědělský půdní fond
1010/79	3397	orná půda		zemědělský půdní fond
1474/19	4009	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Základní právo s rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 759.081,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/ICO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7,
Parcela: 720/8

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení základního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚSP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

V-6628/2018-308

Pořadí k 13.09.2018 13:22

Související zápisy

Závazek nesajistit část. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení základního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚSP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

V-6628/2018-308

Související zápisy

Závazek neuomožnit zápis nového část. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení základního práva Finanční úřad pro
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 194
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

V-6626/2018-308

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov - Domoradice

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO: 790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00021/2018 -009 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 16:33:07. Zápis proveden dne 28.03.2018; uloženo na prac. Český Krumlov

Ž-810/2018-302

Související zápisy

Exekuční příkasy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkasy k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov - Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 16:33:04. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Tábor

Ž-1240/2018-308

Listina Exekuční příkasy k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov - Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 16:33:06. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo na prac. Tábor

Ž-3484/2018-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Konec, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO: 790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02794/2018 -006 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 09:18:47. Zápis proveden dne 07.05.2018; uloženo na prac. Cheb

Ž-2395/2018-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,

Ša Beránek 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 194
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 MX-8513/2018 - 11 ze dne 05.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:33. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo
na prac. Klatovy

- E-5573/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela:
720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 MX-8513/2018 -30 ze dne 07.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:34. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo
na prac. Tábor

E-3605/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7,
Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP
v Táboře -2025172/2018 -2212-00540-307335 ze dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:40. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3982/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7,
Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP
v Táboře -2024970/2018 -2212-00540-307335 ze dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:53. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3983/2018-308

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro
Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře -2175927/2019 /2212-00540-307335 ze dne
30.10.2019. Právní moc ke dni 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.10.2019 13:04:08. Zápis proveden dne 04.11.2019.

E-5265/2019-308

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 30100 Plzeň

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 MX-10260/2018 -016 ze dne
17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:17:29. Zápis proveden
dne 23.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

E-527/2019-405

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Typ vstahu

Boyinnest &

Seznam **Exekuční příkazy k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr.**
Martin Tunkl 094 EX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.01.2019 14:17:17. Zápis proveden dne 29.01.2019; uloženo na prac.
Tábor

8-237/2019-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pilsen-město, Mgr.
 Martin Tunkl 094 EX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní moc ke dni
 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 14:14:05. Zápis
 proveden dne 04.03.2019: uloženo na prac. Tábor

E-844/2019-308

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Provinnest &

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrovnání soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
 Dalimil Mika, LL.M. : 120 MK-19849/2018 - 13 ze dne 25.02.2019. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 04.03.2019 11:04:21. Zápis proveden dne 06.03.2019; uložen
 na prac. Klatovy

8-2170/2019-404

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Reynolds k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7, Parcela: 720/8

Distina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-19849/2018 -28 se dne 27.02.2019. Právní účinky sápisu k okamžiku 27.02.2019 11:16:11. Sápis proveden dne 07.03.2019; uloženo na prac. Písek

8-634/2019-305

Pověřený soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Provinnest k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Distina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 Ex-177/2019 -11 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 11:03:35. Zápis proveden dne 10.05.2019; uloženo na prac. Mělník

E-2602/2019-206

Rekreační příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela: 720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Mělník. JUDr.

Nemovitosti jsou v dienním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

STEADY 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 194
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Roman Chaloupka 031 EX-177/2019 -28 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 11:04:56. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Tábor

E-1999/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer,
Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00169/2019 -026 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 13:15:06. Zápis proveden dne 24.06.2019; uloženo na prac. Tachov

E-1376/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela:
720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel Pajer 141 EX-00169/2019 -027 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 13:15:03. Zápis proveden dne 26.06.2019; uloženo na prac. Tábor

E-2933/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2598/2019 -14 ze dne 17.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2019 15:04:28. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Olomouc

E-7708/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela:
720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2598/2019 -25 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2019 15:04:31. Zápis proveden dne 26.09.2019; uloženo na prac. Tábor

E-4465/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 194
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-08934/2019 -007 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 17:36:58. Zápis proveden dne 31.10.2019; uloženo na prac. Tábor

Z-5195/2019-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1010/79, Parcela: 1474/19, Parcela: 363, Parcela: 364, Parcela:
720/7, Parcela: 720/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-08934/2019 -047 ze dne 23.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 17:38:33. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Tábor

Z-5201/2019-308

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

Z-3224/2020-308

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

Z-3224/2020-308

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Salouva kupní ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-6534/2014-308

Pro: Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín

RČ/IČO: 790831/1730

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 11:55:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
 Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 194
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
364	72911	407
	72914	542
	73716	968
720/7	76901	273
720/8	75001	37
	76901	263
1010/79	72901	1
	72911	3314
	75011	82
1474/19	72901	560
	72911	2291
	75011	1158

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2020 12:17:31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 44 INS 23914 / 2019 pro Ivana Rychnovská, Mgr.

Okres: CS0317 Tábor

Obec: 552101 Borotín

Kat.území: 607665 Borotín u Tábora

List vlastnictví: 732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín	530619/069	1/2
Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín	790831/1730	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	282/19	417	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	282/20	246	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	292/10	254	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 759.081,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730
Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

V-6628/2018-308

Pořadí k 13.09.2018 13:22

Související zápisy

Závazek nesajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

V-6628/2018-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře -1956569/2018 /2212-00540-307335 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 13:22:48. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Tábor

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-6628/2018-308

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Fovární 197, 381 01 Český Krumlov -
Domoradice

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov
217 EX-00021/2018 -009 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.03.2018 16:33:07. Zápis proveden dne 28.03.2018; uloženo na prac. Český
Krumlov

E-810/2018-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov -
Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.03.2018 16:33:04. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo
na prac. Tábor

E-1240/2018-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov -
Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní moc ke dni
27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 16:33:06. Zápis
proveden dne 10.09.2018; uloženo na prac. Tábor

E-3484/2018-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Konec, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
02794/2018 -006 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018
09:18:47. Zápis proveden dne 07.05.2018; uloženo na prac. Cheb

E-2395/2018-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Na Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 MX-8513/2018 - 11 ze dne 05.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:33. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo
na prac. Klatovy

E-5573/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 MX-8513/2018 -30 ze dne 07.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:34. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo
na prac. Tábor

E-3605/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP
v Táboře -2025172/2018 -2212-00540-307335 ze dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:40. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3982/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP
v Táboře -2024970/2018 -2212-00540-307335 ze dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:53. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3983/2018-308

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro
Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře -2175927/2019 /2212-00540-307335 ze dne
30.10.2019. Právní moc ke dni 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.10.2019 13:04:08. Zápis proveden dne 04.11.2019.

E-5265/2019-308

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 30100 Plzeň

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 MX-10260/2018 -016 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:17:29. Zápis proveden dne 23.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

E-527/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:17:17. Zápis proveden dne 29.01.2019; uloženo na prac. Tábor

E-237/2019-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní moc ke dni 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 14:14:05. Zápis proveden dne 04.03.2019; uloženo na prac. Tábor

E-844/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Ea Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-19849/2018 - 13 se dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2019 11:04:21. Zápis proveden dne 06.03.2019; uloženo na prac. Klatovy

-

E-2170/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-19849/2018 -28 se dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:16:11. Zápis proveden dne 07.03.2019; uloženo na prac. Písek

E-634/2019-305

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329. 276 01 Mělník

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:

790831/1730

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-177/2019 -11 se dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 11:03:35. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 10.05.2019; uloženo na prac. Mělník

E-2602/2019-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Mělník, JUDr.
Roman Chaloupka 031 EX-177/2019 -28 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.05.2019 11:04:56. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac.
Tábor

E-1999/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer,
Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00169/2019 -026 ze dne
21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 13:15:06. Zápis proveden
dne 24.06.2019; uloženo na prac. Tachov

E-1376/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel
Pajer 141 EX-00169/2019 -031 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.06.2019 15:15:03. Zápis proveden dne 26.06.2019; uloženo na prac.
Tábor

E-2937/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2598/2019 -14 ze dne 17.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.09.2019 15:04:28. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac.
Olomouc

E-7708/2019-805

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-08934/2019 -007 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 17:36:58. Zápis proveden dne 31.10.2019; uloženo na prac. Tábor

E-5195/2019-308

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Listina Exekuční příkazy k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-08934/2019 -041 ze dne 23.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 17:37:13. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Tábor

E-5197/2019-308

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

E-3224/2020-308

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

E-3224/2020-308

o Směna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 282/19, Parcela: 282/20, Parcela: 292/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
 Kat.území: 607665 Borotín u Tábora List vlastnictví: 732
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 419/1991. POLVZ:8/1992 E-1600008/1992-308
 Pro: Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín RČ/IČO: 530619/069
 o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře 24 D-311/2004 -104 ze dne
 18.11.2004. Právní moc ke dni 28.12.2004. E-319/2005-308
 Pro: Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín RČ/IČO: 790831/1730

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
282/19	76811	417
282/20	76811	246

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

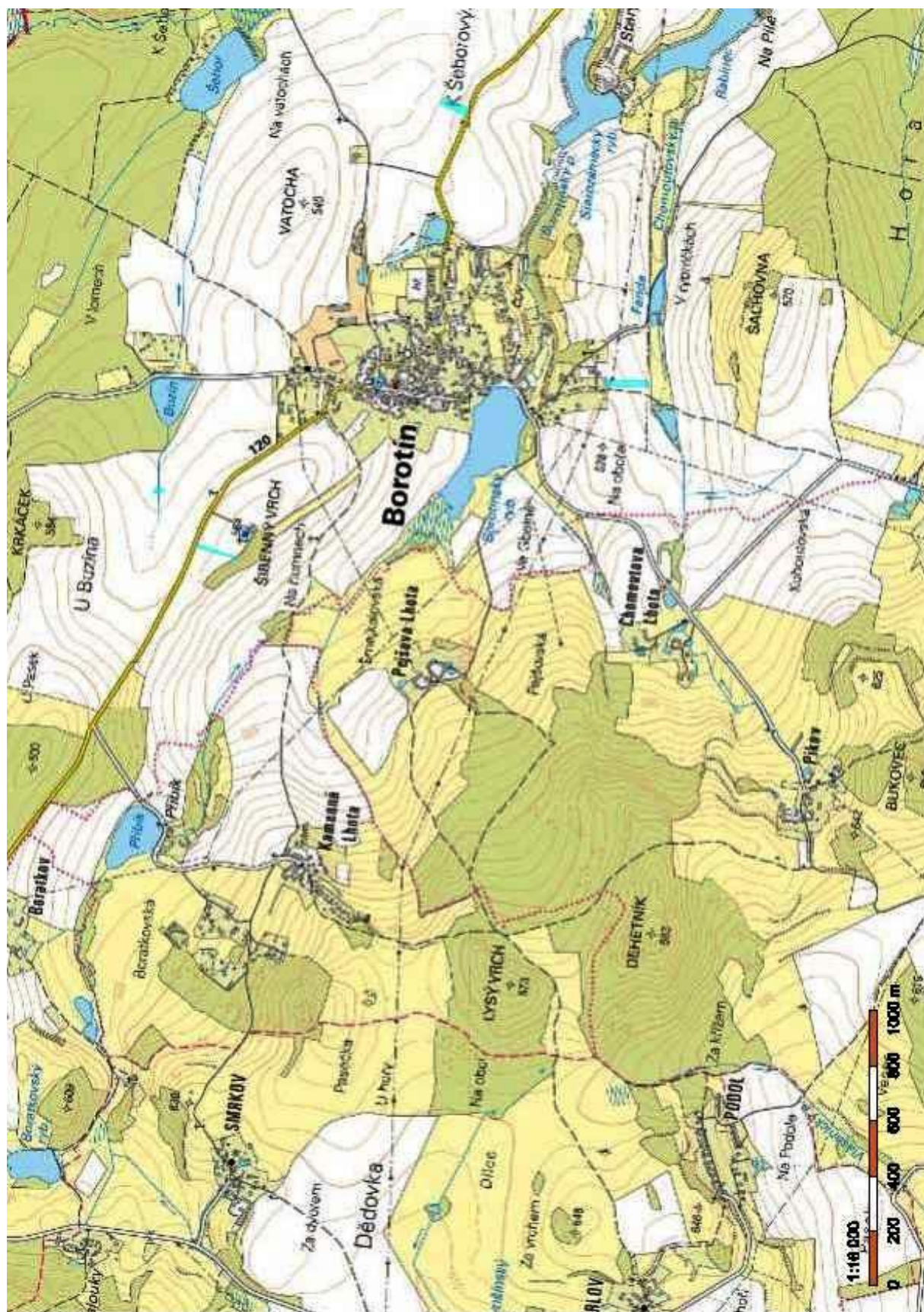
Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2020 12:30:37

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
 strana 7



mapa oblasti



mapa lokality s pozemky na LV 194 a LV 732

