

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1122-147/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. spoluvlastnického podílu id. 1/2 zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 294 pro katastrální území Pikov a obec Borotín.

Znalec: ZUOM, a.s.
Chelčického 686
533 51 Pardubice
telefon: 735 038 308
e-mail: info@zuom.cz
IČ: 02777339 DIČ: CZ02777339

Zadavatel: Forteslegal insolvence v.o.s,
Trojická 1904/14
128 00 Praha

OBVYKLÁ CENA spoluvlastnického podílu id. ½ výše uvedených nemovitých věcí	3 950 000 Kč
---	---------------------

Počet stran: 39 včetně příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 7.9.2021

Vyhotoveno: V Pardubicích 15.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 294 pro katastrální území Pikov a obec Borotín a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu pro prodej

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít, dle jeho názoru, vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.9.2021 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka pana Jiřího Pejši ml..

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.mfcr.cz/> - stránky ministerstva financí ČR
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.jihoceskereality.cz/> - realitní inzerce
- <https://inem.cz/> - databáze historie realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady> - státní organizace
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí LV 294 – viz příloha.
- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 7.9.2021 za účasti zástupce znalecké kanceláře a spolu vlastníka pana Jiřího Pejši ml., který umožnil provést prohlídku oceňovaných nemovitých věcí. Při místním šetření byla provedena prohlídka oceňovaných nemovitostí a fotodokumentace.
- platný územní plán obce Borotín
- Fotodokumentace - provedena znalcem při místním šetření
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a bytů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní servery www.sreality.cz, www.jihoceskereality.cz, apod.
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno
- Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné

době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepronajímají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a

to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí s výjimkou vnitřních prostor bytu, který nebyl vlastníky ani objednatelům zpřístupněn. Byly zjištěny identifikační údaje nemovitých věcí, případná omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Borotín, k.ú. Pikov

Adresa nemovité věci: Borotín, 391 35 32 Borotín

Vlastnické a evidenční údaje

530619069, pan Jiří Pejša, Pejšova Lhota 1, 391 35 Borotín, LV: 294, podíl: 1 / 2

7908311730, pan Jiří Pejša, Pejšova Lhota 1, 391 35 Borotín, LV: 294, podíl: 1 / 2

Viz titulní list.

Dokumentace a skutečnost

Na oceňovaných pozemcích se žádné stavby nenacházejí.

Místopis

Městys Borotín leží cca 12 km severně od města Tábor ve zvlněné krajině Jistebnické vrchoviny. Počet obyvatel cca 720 – dle malého lexikonu obcí. V obci převládá bytová zástavba, je zde plná infrastruktura a základní občanská vybavenost.

Oceňované pozemky se nacházejí v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota mimo souvisle zastavěnou část obce v k.ú. Pikov ve volné krajině. Příjezd k pozemkům je převážně možný přes sousední pozemkové parcely či přes nezpevněné cesty. Lokalita s oceňovanými pozemky není územním plánem obce určena k výstavbě, což je v souladu se stávajícím využitím.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☒ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
			☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna

☒ ostatní
 Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
 Poloha v obci: okrajová část - ostatní
 Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nachází v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota ležící cca 1 km západně od kmenové části obce Borotín v k.ú. Pikov ve volné zemědělské krajině. Jedná se o pozemky zemědělské, pozemky vodní plochy a pozemky ostatní plochy. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN.

Poznámka :

Součástí ocenění je výpočet obvyklé ceny věcných břemen. Tato věcná břemena vedení inženýrských sítí budou zatěžovat p.č. 892/2 a p.č. 901, ke dni ocenění zatím pozemky nezatěžují. Ocenění je provedeno na výslovné přání objednatele. Geometrický plán s vyznačením věcných břemen je k dispozici u objednatele.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář:	

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Dle vyjádření spoluvlastníka pana Jiřího Pejši ml. nejsou oceňované nemovitosti pronajímány na základě nájemní smlouvy.	

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Zemědělské pozemky LV 294
2. Pozemky ostatní plochy LV 294
3. Pozemky vodní plochy LV 294

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky

2. Věcná břemena

2.1. Pozemky na LV 294

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření (vnitřní prohlídka bytu nebyla znalci umožněna), bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze katastrálního úřadu i z databáze historie realitní inzerce.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Katastrální území Pikov a obec Borotín
Adresa předmětu ocenění:	Borotín
	391 35 32 Borotín
LV:	294
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Obec:	Borotín
Katastrální území:	Pikov
Počet obyvatel:	718

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 166,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{273,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zemědělské pozemky LV 294

Oceňované zemědělské pozemky se nachází v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota ve volné zemědělské krajině v k.ú. Pikov. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	891	72911	21 504	7,04	20,00	8,45	181 708,80
orná půda	891	72941	14 925	5,60	20,00	6,72	100 296,00
orná půda	891	72951	26 358	5,07	20,00	6,08	160 256,64
orná půda	891	73746	10 387	1,34	20,00	1,61	16 723,07
orná půda	891	74067	2 080	1,25	20,00	1,50	3 120,00
orná půda	892/2	72911	37 657	7,04	20,00	8,45	318 201,65
orná půda	892/2	72941	39 699	5,60	20,00	6,72	266 777,28
orná půda	892/2	72951	2 875	5,07	20,00	6,08	17 480,00
orná půda	892/2	74067	2 059	1,25	20,00	1,50	3 088,50
orná půda	892/2	75011	2 064	4,04	20,00	4,85	10 010,40
orná půda	892/2	75051	1 053	2,42	20,00	2,90	3 053,70
orná půda	892/2	77311	53	1,33	20,00	1,60	84,80
orná půda	893	72911	252	7,04	20,00	8,45	2 129,40
orná půda	894	72911	270	7,04	20,00	8,45	2 281,50
orná půda	896	72911	55	7,04	20,00	8,45	464,75
orná půda	896	72941	718	5,60	20,00	6,72	4 824,96
orná půda	897	72911	1 311	7,04	20,00	8,45	11 077,95
orná půda	897	75011	2 329	4,04	20,00	4,85	11 295,65
orná půda	897	77311	2 453	1,33	20,00	1,60	3 924,80
trvalý travní porost	898	72911	644	7,04	20,00	8,45	5 441,80
trvalý travní porost	898	72941	3 276	5,60	20,00	6,72	22 014,72
trvalý travní porost	898	72951	132	5,07	20,00	6,08	802,56
trvalý travní porost	898	75051	2 549	2,42	20,00	2,90	7 392,10
trvalý travní porost	898	77341	1 060	1,31	20,00	1,57	1 664,20
trvalý travní porost	899	72941	150	5,60	20,00	6,72	1 008,00
trvalý travní porost	899	75051	549	2,42	20,00	2,90	1 592,10
trvalý travní porost	899	77341	132	1,31	20,00	1,57	207,24
trvalý travní porost	900	72911	70	7,04	20,00	8,45	591,50
trvalý travní porost	901	72911	749	7,04	20,00	8,45	6 329,05
trvalý travní porost	901	72941	43	5,60	20,00	6,72	288,96
trvalý travní porost	901	75051	2 074	2,42	20,00	2,90	6 014,60
trvalý travní porost	901	77341	19	1,31	20,00	1,57	29,83
orná půda	902	72911	69	7,04	20,00	8,45	583,05
orná půda	902	75051	2 591	2,42	20,00	2,90	7 513,90

trvalý travní porost	906/2	72914	24 740	4,22	20,00	5,06	125 184,40
trvalý travní porost	906/2	72944	2 430	2,80	20,00	3,36	8 164,80
trvalý travní porost	906/2	72954	542	2,55	20,00	3,06	1 658,52
orná půda	916	72941	1 073	5,60	20,00	6,72	7 210,56
orná půda	916	75051	585	2,42	20,00	2,90	1 696,50
orná půda	917/1	72941	19	5,60	20,00	6,72	127,68
orná půda	917/1	75011	1 792	4,04	20,00	4,85	8 691,20
orná půda	917/1	75051	7 410	2,42	20,00	2,90	21 489,00
orná půda	917/1	76701	1 453	1,34	20,00	1,61	2 339,33
orná půda	918	75011	1 488	4,04	20,00	4,85	7 216,80
orná půda	918	75051	1 873	2,42	20,00	2,90	5 431,70
orná půda	918	77311	505	1,33	20,00	1,60	808,00
orná půda	919	74067	153	1,25	20,00	1,50	229,50
orná půda	919	75011	838	4,04	20,00	4,85	4 064,30
orná půda	919	75051	871	2,42	20,00	2,90	2 525,90
orná půda	919	77311	1 177	1,33	20,00	1,60	1 883,20
orná půda	920	75011	3 258	4,04	20,00	4,85	15 801,30
orná půda	920	77311	33	1,33	20,00	1,60	52,80
orná půda	921	75011	2 176	4,04	20,00	4,85	10 553,60
orná půda	929	72944	178	2,80	20,00	3,36	598,08
orná půda	929	74067	504	1,25	20,00	1,50	756,00
orná půda	929	75011	3 780	4,04	20,00	4,85	18 333,00
orná půda	929	75051	256	2,42	20,00	2,90	742,40
orná půda	929	76701	704	1,34	20,00	1,61	1 133,44
orná půda	929	77311	1 106	1,33	20,00	1,60	1 769,60
trvalý travní porost	933/1	75011	392	4,04	20,00	4,85	1 901,20
trvalý travní porost	933/1	76701	3 099	1,34	20,00	1,61	4 989,39
trvalý travní porost	934/3	76701	14	1,34	20,00	1,61	22,54
trvalý travní porost	934/6	75011	2 189	4,04	20,00	4,85	10 616,65
trvalý travní porost	934/6	76701	799	1,34	20,00	1,61	1 286,39
orná půda	939/1	76701	12 410	1,34	20,00	1,61	19 980,10
trvalý travní porost	940	76701	1 744	1,34	20,00	1,61	2 807,84
trvalý travní porost	941/2	75011	2 031	4,04	20,00	4,85	9 850,35
trvalý travní porost	941/2	76701	1 883	1,34	20,00	1,61	3 031,63
trvalý travní porost	943	75011	3 992	4,04	20,00	4,85	19 361,20
trvalý travní porost	944	75011	11 166	4,04	20,00	4,85	54 155,10
trvalý travní porost	944	76701	5 684	1,34	20,00	1,61	9 151,24
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:		286 556 m ²					1 563 888,70
Zemědělské pozemky LV 294 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu						=	1 563 888,70 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem						*	1 / 2
Zemědělské pozemky LV 294 - zjištěná cena celkem						=	781 944,35 Kč

2. Pozemky ostatní plochy LV 294

Oceňované pozemky ostatní plochy se nacházejí v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota ve volné zemědělské krajině v k.ú. Pikov. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné,

ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN. Pozemky jsou hospodářsky využitelné.

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	273,-	0,04				10,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	889	1 295	10,92		14 141,40
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	890	360	10,92		3 931,20
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	904/2	345	10,92		3 767,40
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	904/3	543	10,92		5 929,56
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	904/4	881	10,92		9 620,52
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	935/4	45	10,92		491,40
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	938/1	599	10,92		6 541,08
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	938/2	386	10,92		4 215,12
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	938/3	349	10,92		3 811,08
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	938/4	511	10,92		5 580,12
Jiné pozemky - celkem			5 314		58 028,88	
Pozemky ostatní plochy LV 294 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu					=	58 028,88 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem					*	1 / 2
Pozemky ostatní plochy LV 294 - zjištěná cena celkem					=	29 014,44 Kč

3. Pozemky vodní plochy LV 294

Oceňované pozemky vodní plochy se nacházejí v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota ve volné zemědělské krajině v k.ú. Pikov. Katastrální hranice jednotlivých pozemků nejsou v terénu mnohdy patrné, ani nejsou patrné rozdíly v užívání pozemků ve vztahu k druhu pozemků zapsaných v KN. Převážně se jedná o zamokřenou půdu.

Ocenění

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 6 - pozemky močálů, mokřad a bažin						
§ 8 odstavec 6	3,65	0,25	1,00		20 %	1,10
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	939/2	307		1,10	337,70
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	939/3	31		1,10	34,10
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	939/4	242		1,10	266,20

§ 8 odstavec 6	vodní plocha	939/6	27	1,10	29,70
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	939/10	84	1,10	92,40
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 691 m ²					760,10
Pozemky vodní plochy LV 294 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	760,10 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 2
Pozemky vodní plochy LV 294 - zjištěná cena celkem				=	380,05 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Zemědělský pozemek v k.ú. Týnice, p.č.: p.č. 571

Lokalita: volná zemědělská krajina v k.ú. Týnice

Popis: Parcela č. 571 - orná půda o výměře 5129 m² v k.ú. Týnice ve volné zemědělské krajině nedaleko samostatné části obce Týnice v obci Přestěnice. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodejní cena	1,00
velikost pozemku - menší	0,95
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - není	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
153 870	5 129	30,00	0,95	28,50

Název: Zemědělský pozemek v k.ú. Úročnice, p.č.: p.č. 4550/3

Lokalita: volná zemědělská krajina v k.ú. Úročnice

Popis: Parcela č. 4550/3 - orná půda o výměře 13416 m² v k.ú. Úročnice ve volné zemědělské krajině nedaleko samostatné části obce Úročnice v obci Benešov. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodejní cena	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - lepší	0,85
dopravní dostupnost - lepší	0,95
možnost zastavění poz. - není	1,00

intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00			
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
469 560	13 416	35,00	0,77	26,95

Název:	Zemědělský pozemek v k.ú. Dražič, p.č.: p.č. 499/1			
Lokalita:	volná zemědělská krajina v k.ú. Dražič			
Popis:	Parcela č. 499/1 - orná půda o výměře 7343 m ² v k.ú. Dražič ve volné zemědělské krajině nedaleko kmenové části obce Dražič. V KN je parcela zapsána v druhu pozemku orná půda, je užívána jako orná půda. Nachází se v mírně zvlněném terénu, není zastavěna žádnou stavbou ani není určena k zastavění. Je možno ji užívat bez omezení.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodejní cena	1,00			
velikost pozemku - menší	0,95			
poloha pozemku - srovnatelná	1,00			
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00			
možnost zastavění poz. - není	1,00			
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00			
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,10			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
183 575	7 343	25,00	1,05	26,25

Minimální jednotková porovnávací cena	26 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	29 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotkové ceny pozemků vycházejí z konkrétních uskutečněných prodejů. Celkově lze říci, že se cena zemědělské pozemku a pozemku s obdobným využitím (ostatní plocha, vodní plocha), které nejsou určeny pro výstavbu v lokalitě obce Borotín a okolí se pohybovala na počátku roku v rozmezí 21 - 28,- Kč/m². Jednotková cena pozemku je stanovena znalcem v úrovni ceny zjištěné porovnávacím způsobem ve výši 27,- Kč/m². Jednotková cena je stanovena jednotně za soubor pozemků především z důvodu obdobných prodejů v bloku bez rozlišení cen po jednotlivých druzích pozemků.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	891	75 254	27,00	1 / 2	1 015 929
orná půda	892/2	85 460	27,00	1 / 2	1 153 710

orná půda	893	252	27,00	1 / 2	3 402
orná půda	894	270	27,00	1 / 2	3 645
orná půda	896	773	27,00	1 / 2	10 436
orná půda	897	6 093	27,00	1 / 2	82 256
trvalý travní porost	898	7 661	27,00	1 / 2	103 424
trvalý travní porost	899	831	27,00	1 / 2	11 219
trvalý travní porost	900	70	27,00	1 / 2	945
trvalý travní porost	901	2 885	27,00	1 / 2	38 948
orná půda	902	2 660	27,00	1 / 2	35 910
trvalý travní porost	906/2	27 712	27,00	1 / 2	374 112
orná půda	916	1 658	27,00	1 / 2	22 383
orná půda	917/1	10 674	27,00	1 / 2	144 099
orná půda	918	3 866	27,00	1 / 2	52 191
orná půda	919	3 039	27,00	1 / 2	41 027
orná půda	920	3 291	27,00	1 / 2	44 429
orná půda	921	2 176	27,00	1 / 2	29 376
orná půda	929	6 528	27,00	1 / 2	88 128
trvalý travní porost	933/1	3 491	27,00	1 / 2	47 129
trvalý travní porost	934/3	14	27,00	1 / 2	189
trvalý travní porost	934/6	2 988	27,00	1 / 2	40 338
orná půda	939/1	12 410	27,00	1 / 2	167 535
trvalý travní porost	940	1 744	27,00	1 / 2	23 544
trvalý travní porost	941/2	3 914	27,00	1 / 2	52 839
trvalý travní porost	943	3 992	27,00	1 / 2	53 892
trvalý travní porost	944	16 850	27,00	1 / 2	227 475
ostatní plocha	889	1 295	27,00	1 / 2	17 483
ostatní plocha	890	360	27,00	1 / 2	4 860
ostatní plocha	904/2	345	27,00	1 / 2	4 658
ostatní plocha	904/3	543	27,00	1 / 2	7 331
ostatní plocha	904/4	881	27,00	1 / 2	11 894
ostatní plocha	935/4	45	27,00	1 / 2	608
ostatní plocha	938/1	599	27,00	1 / 2	8 087
ostatní plocha	938/2	386	27,00	1 / 2	5 211
ostatní plocha	938/3	349	27,00	1 / 2	4 712
ostatní plocha	938/4	511	27,00	1 / 2	6 899
vodní plocha	939/2	307	27,00	1 / 2	4 145
vodní plocha	939/3	31	27,00	1 / 2	419
vodní plocha	939/4	242	27,00	1 / 2	3 267
vodní plocha	939/6	27	27,00	1 / 2	365
vodní plocha	939/10	84	27,00	1 / 2	1 134
Celková výměra pozemků	292 561	Hodnota pozemků celkem	3 949 583		

2. Věcná břemena

2.1. Pozemky na LV 294

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje tržní metodou.

Druh věcného břemene: tržní hodnota věcného břemene, roční užitek stanoven procentem z obvyklé ceny

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Obvyklá cena, roční užitek

Název

	výměra [jedm.]	jedn.cena [Kč/jedm]	obvyklá cena [Kč]	sazba [%]	roční užitek [Kč]
Parcela č. 892/2	73,00	26,-	1 898,-	1,00 %	18,98
Parcela č. 901	3,00	26,-	78,-	1,00 %	0,78
Roční užitek - celkem: [Kč/rok]					19,76
Podíl užívání nebo výše omezení:					* 100 %
Roční užitek: [Kč]					= 19,76
Míra kapitalizace: 6,00 %					

$$CB_N = \text{roční užitek} / p$$

$$CB_N = 19,76 / 6,0 \%$$

Pozemky na LV 294 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	329,33 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
Hodnota věcného břemene činí	=	164,67 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Zemědělské pozemky LV 294	781 944,- Kč
2. Pozemky ostatní plochy LV 294	29 014,- Kč
3. Pozemky vodní plochy LV 294	380,- Kč

Výsledná cena - celkem: 811 338,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 811 340,- Kč

slovy: Osmsetjedenáctisícetřistačtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

spoluvlastnického podílu id. ½

811 340 Kč

slovy: Osmsetjedenáctisícetřistačtyřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Oceňované pozemky	3 949 583,- Kč
------------------------	----------------

2. Věcná břemena

2.1. Pozemky na LV 294	165,- Kč
------------------------	----------

Hodnota pozemku	3 949 583 Kč
Věcné břemeno	165 Kč

Silné stránky

+ lokalita vhodná ke stávajícímu využití.

Slabé stránky

- nic podstatného

Obvyklá cena

spoluvlastnického podílu id. ½ výše uvedených nemovitých věcí

3 950 000 Kč

slovy: Třimilionydevětsetpadesátisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výši obvyklé ceny jsme odhadli na základě znalosti místního trhu, vlastních zkušeností a provedených rozborů. Jedná se o zemědělské a jiné pozemky, které jsou ke dni ocenění drtivou většinou užívány pro zemědělskou prvovýrobu jako orná půda a jako louka.

Oceňované pozemky leží v k.ú. Pikov v lokalitě volné zemědělské krajiny v okolí samostatné části obce Pejšova Lhota. Jsou převážně užívány k zemědělské činnosti na území bez ochranných pásem a pozemky je možno užívat ke svému účelu bez omezení. Přístup k pozemkům je zajištěn nezpevněnými cestami či přes sousední pozemkové parcely. Jiná než uvedená rizika nejsou znalci známa ani nebyla sdělena znalci objednatelem. Oceňované pozemky nejsou určeny územním plánem obce Borotín k zástavbě.

Stávající obvyklá cena pozemků je zjištěna dle výpočtového modelu porovnáním jednotkových cen mezi srovnávacími a oceňovanými pozemky a je odhadnuta ve výši jednotkové ceny v průměru 26,- Kč/m². Jiná než uvedená rizika nebyla znalci sdělena ani nebyla znalcem zjištěna.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedena.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. Spoluvlastnického podílu id. ½ zemědělských pozemků a pozemků ostatní a vodní plochy zapsaných na LV 294 pro katastrální území Pikov a obec Borotín a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA	3 950 000 Kč
slovy: Třimilionydevětsetpadesáttisíc Kč	

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny podařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěry znaleckého posudku jsou bez podmínek, případné skutečnosti snižující přesnost nebyly ke dni zpracování ocenění znalci známy a nebyly též sděleny zadavatelem.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl ke zpracování znaleckého posudku přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Vypracoval:

ZUOM a.s.

Chelčického 686

533 51 Pardubice - Rosice

Ing. Michal Sirový, Ing. Jan Mikloško, Josef Vacík

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala znalecká kancelář ZUOM a.s. sídlem Chelčického 686, 533 51 Pardubice, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministrem spravedlnosti ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1122-147/2021 evidence posudků.

V Pardubicích 15.9.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ZUOM, a.s.

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 294 ze dne 9.6.2021.	14
Mapa oblasti.	2
Fotodokumentace ze dne 7.9.2021	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 44 INS 23914 / 2019 pro Ivana Rychnovská, Mgr.

Okres: CS0317 Tábor

Obec: 552101 Borotín

Kat.území: 607690 Pikov

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín	530619/069	1/2
Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín	790831/1730	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	40/1	3248	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pejšova Lhota, č.p. 1, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1					
887		18181	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
889		1295	ostatní plocha	neplodná půda	
890		360	ostatní plocha	neplodná půda	
891		75254	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/2		85460	orná půda		zemědělský půdní fond
893		252	orná půda		zemědělský půdní fond
894		270	orná půda		zemědělský půdní fond
896		773	orná půda		zemědělský půdní fond
897		6093	orná půda		zemědělský půdní fond
898		7661	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
899		831	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
900		70	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
901		2885	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
902		2660	orná půda		zemědělský půdní fond
903/1		17074	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
903/2		5102	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
904/1		6952	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
904/2		345	ostatní plocha	neplodná půda	
904/3		543	ostatní plocha	neplodná půda	
904/4		881	ostatní plocha	neplodná půda	
906/2		27712	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: 080317 Tábor

Obec: 552101 Borotín

Kat.území: 607690 Píkov

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

910	1330 vodní plocha	samokřená plocha	
911	896 ostatní plocha	neplodná půda	
913	227 vodní plocha	samokřená plocha	
914	1812 zahrada		zemědělský půdní fond
916	1658 orná půda		zemědělský půdní fond
917/1	10674 orná půda		zemědělský půdní fond
918	3866 orná půda		zemědělský půdní fond
919	3039 orná půda		zemědělský půdní fond
920	3291 orná půda		zemědělský půdní fond
921	2176 orná půda		zemědělský půdní fond
928	13013 zahrada		zemědělský půdní fond
929	6528 orná půda		zemědělský půdní fond
933/1	3491 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
934/3	14 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
934/6	2988 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
935/4	45 ostatní plocha	jiná plocha	
938/1	599 ostatní plocha	neplodná půda	
938/2	386 ostatní plocha	neplodná půda	
938/3	349 ostatní plocha	neplodná půda	
938/4	511 ostatní plocha	neplodná půda	
939/1	12410 orná půda		zemědělský půdní fond
939/2	307 vodní plocha	samokřená plocha	
939/3	31 vodní plocha	samokřená plocha	
939/4	242 vodní plocha	samokřená plocha	
939/6	27 vodní plocha	samokřená plocha	
939/10	84 vodní plocha	samokřená plocha	
940	1744 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
941/2	3914 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
943	3992 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
944	16850 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
980	2805 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
981	33593 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CE0317 Tábor	Obec: 552101 Borotín	
Kat.území: 607690 Pikov	List vlastnictví: 294	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
988	270 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
989	7571 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
991	8200 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1465	324 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 1.520.458,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896, Parcela:
897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902,
Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 904/3,
Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911, Parcela: 913,
Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918, Parcela: 919, Parcela:
920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3,
Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3,
Parcela: 938/4, Parcela: 939/1, Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3,
Parcela: 939/4, Parcela: 939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943,
Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela:
991

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře čj.-2240366/2017 /2212-00540-307335 ze dne 01.12.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 13:14:50. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Tábor

V-9494/2017-308

Pořadí k 04.12.2017 13:14

Související zápisy

Sázasek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře čj.-2240366/2017 /2212-00540-307335 ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 13:14:50. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Tábor

V-9494/2017-308

Související zápisy

Sázasek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚsP v Táboře čj.-2240366/2017 /2212-00540-307335 ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 13:14:50. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Píkov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Tábor

V-9494/2017-308

o Zástavni právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 997.926,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896, Parcela:
897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902,
Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 904/3,
Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911, Parcela: 913,
Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918, Parcela: 919, Parcela:
920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3,
Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3,
Parcela: 938/4, Parcela: 939/1, Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3,
Parcela: 939/4, Parcela: 939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943,
Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela:
991

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj - ÚzP v Táboře -1709365/2018 -2212-00540-307335 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2018 14:16:05. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Tábor

V-5198/2018-308

Pořadí k 17.07.2018 14:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj - ÚzP v Táboře -1709365/2018 -2212-00540-307335 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2018 14:16:05. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Tábor

V-5198/2018-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj - ÚzP v Táboře -1709365/2018 -2212-00540-307335 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2018 14:16:05. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Tábor

V-5198/2018-308

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Fovární 197, 381 01 Český Krumlov -
Domoradice

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov
217 EX-00021/2018 -009 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.03.2018 16:33:07. Zápis proveden dne 28.03.2018; uloženo na prac. Český
Krumlov

E-810/2018-302

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela:
980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov -
Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.03.2018 16:33:04. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo
na prac. Tábor

E-1240/2018-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov -
Mgr. Tomáš Tunkl 217 EX-00021/2018 -027 ze dne 23.03.2018. Právní moc ke dni
27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 16:33:06. Zápis
proveden dne 10.09.2018; uloženo na prac. Tábor

E-3484/2018-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
02794/2018 -006 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018
09:18:47. Zápis proveden dne 07.05.2018; uloženo na prac. Cheb

E-2395/2018-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,

Na Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-8513/2018 - 11 se dne 05.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:33. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo
na prac. Klatovy

E-5573/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela:
980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-8513/2018 -30 se dne 07.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2018 12:00:34. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo
na prac. Tábor

E-3605/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896, Parcela:
897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902,
Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 904/3,
Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911, Parcela: 913,
Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918, Parcela: 919, Parcela:
920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3,
Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3,
Parcela: 938/4, Parcela: 939/1, Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3,
Parcela: 939/4, Parcela: 939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943,
Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela:
991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP
v Táboře -2025172/2018 -2212-00540-307335 se dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:40. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3982/2018-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896, Parcela:
897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902,
Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 904/3,
Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911, Parcela: 913,
Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918, Parcela: 919, Parcela:
920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3,
Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3,
Parcela: 938/4, Parcela: 939/1, Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3,
Parcela: 939/4, Parcela: 939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943,
Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela:
991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚřP
v Táboře -2024970/2018 -2212-00540-307335 ze dne 01.10.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.10.2018 13:37:53. Zápis proveden dne 05.10.2018.

E-3983/2018-308

Listina Vyrozměnění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro
Jihočeský kraj, ÚřP v Táboře -2175927/2019 /2212-00540-307335 ze dne
30.10.2019. Právní moc ke dni 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.10.2019 13:04:08. Zápis proveden dne 04.11.2019.

E-5265/2019-308

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 30100 Plzeň

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-10260/2018 -016 ze dne
17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:17:29. Zápis proveden
dne 23.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

E-527/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 MX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:17:17. Zápis proveden dne 29.01.2019; uloženo na prac. Tábor

E-237/2019-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 MX-10260/2018 -021 se dne 21.01.2019. Právní moc ke dni 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 14:14:05. Zápis proveden dne 04.03.2019; uloženo na prac. Tábor

E-844/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO: 790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 MX-19849/2018 - 13 se dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2019 11:04:21. Zápis proveden dne 06.03.2019; uloženo na prac. Klatovy

E-2170/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO: 790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890, Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896, Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911, Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918, Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1, Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela: 939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120MX-19849/2018 -28 se dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:16:11. Zápis proveden dne 07.03.2019; uloženo na prac. Písek

E-634/2019-305

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329. 276 01 Mělník

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO: 790831/1730

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-177/2019 -11 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 11:03:35. Zápis proveden dne 10.05.2019; uloženo na prac. Mělník

E-2602/2019-206

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela: 980, Parcela:
981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Mělník, JUDr.
Roman Chaloupka 031 EX-177/2019 -28 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.05.2019 11:04:56. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac.
Tábor

E-1999/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer,
Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00169/2019 -026 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 13:15:06. Zápis proveden dne 24.06.2019; uloženo na prac. Tachov

E-1376/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela:
980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel
Pajer 141 EX-00169/2019 -029 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.06.2019 13:15:07. Zápis proveden dne 26.06.2019; uloženo na prac.
Tábor

E-2934/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2598/2019 -14 ze dne 17.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.09.2019 15:04:28. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac.
Olomouc

E-7708/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela:
980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan
Svoboda 164 EX-2598/2019 -26 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.09.2019 15:04:31. Zápis proveden dne 26.09.2019; uloženo na prac.
Tábor

E-4465/2019-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-08934/2019 -007 ze dne
22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 17:36:58. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 10.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 31.10.2019; uloženo na prac. Tábor

E-5195/2019-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Parcela: St. 40/1, Parcela: 1465, Parcela: 887, Parcela: 889, Parcela: 890,
Parcela: 891, Parcela: 892/2, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 896,
Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901,
Parcela: 902, Parcela: 903/1, Parcela: 903/2, Parcela: 904/1, Parcela: 904/2,
Parcela: 904/3, Parcela: 904/4, Parcela: 906/2, Parcela: 910, Parcela: 911,
Parcela: 913, Parcela: 914, Parcela: 916, Parcela: 917/1, Parcela: 918,
Parcela: 919, Parcela: 920, Parcela: 921, Parcela: 928, Parcela: 929,
Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4, Parcela:
938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/1,
Parcela: 939/10, Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela:
939/6, Parcela: 940, Parcela: 941/2, Parcela: 943, Parcela: 944, Parcela:
980, Parcela: 981, Parcela: 988, Parcela: 989, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr.
Ing. Jiří Prošek 134 MX-08934/2019 -043 ze dne 23.10.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.11.2019 17:04:05. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo
na prac. Tábor

E-5663/2019-308

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-
23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020
12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

E-3224/2020-308

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín, RČ/IČO:
790831/1730

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, KSCB 44 INS-
23914/2019 -A-27 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.05.2020 12:14:48. Zápis proveden dne 29.05.2020; uloženo na prac. Tábor

E-3224/2020-308

o změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 892/2, Parcela: 933/1, Parcela: 934/3, Parcela: 934/6, Parcela: 935/4,
Parcela: 938/1, Parcela: 938/2, Parcela: 938/3, Parcela: 938/4, Parcela: 939/10,
Parcela: 939/2, Parcela: 939/3, Parcela: 939/4, Parcela: 939/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
 Kat.území: 607690 Pikov List vlastnictví: 294
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**
 Povinnost k
 Parcela: St. 40/1, Parcela: 914, Parcela: 928, Parcela: 938/1, Parcela: 938/4,
 Parcela: 939/1, Parcela: 939/2, Parcela: 939/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 419/1991.
 POLVE:8/1992 E-14600008/1992-308
 Pro: Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín RČ/IČO: 530619/069
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře 24 D-311/2004 -104 ze dne
 18.11.2004. Právní moc ke dni 28.12.2004.
 E-319/2005-308
 Pro: Pejša Jiří, Pejšova Lhota 1, 39133 Borotín RČ/IČO: 790831/1730

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
891	72911	21504
	72941	14925
	72951	26358
	73746	10387
	74067	2080
892/2	72911	37657
	72941	39699
	72951	2875
	74067	2059
	75011	2064
	75051	1053
	77311	53
893	72911	252
894	72911	270
896	72911	55
	72941	718
897	72911	1311
	75011	2329
	77311	2453
898	72911	644
	72941	3276
	72951	132
	75051	2549

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
 strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor		Obec: 552101 Borotín
Kat.území: 607690 Píkov		List vlastnictví: 294
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
	77341	1060
899	72941	150
	75051	549
	77341	132
900	72911	70
901	72911	749
	72941	43
	75051	2074
902	77341	19
	72911	69
	75051	2591
906/2	72914	24740
	72944	2430
	72954	542
914	72911	1704
	72944	58
	75051	50
916	72941	1073
	75051	585
	72941	19
917/1	75011	1792
	75051	7410
	76701	1453
918	75011	1488
	75051	1873
	77311	505
919	74067	153
	75011	838
	75051	871
920	77311	1177
	75011	3258
	77311	33
921	75011	2176
928	72911	909
	72944	7667
	74067	3151
929	75051	1286
	72944	178
	74067	504
933/1	75011	3780
	75051	256
	76701	704
934/3	77311	1106
	75011	392
	76701	3099
	76701	14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

Okres: CS0317 Tábor Obec: 552101 Borotín
 Kat.území: 607690 Píkov List vlastnictví: 294
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

934/6	75011	2189
	76701	799
939/1	76701	12410
940	76701	1744
941/2	75011	2031
	76701	1883
943	75011	3992
944	75011	11166
	76701	5684

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

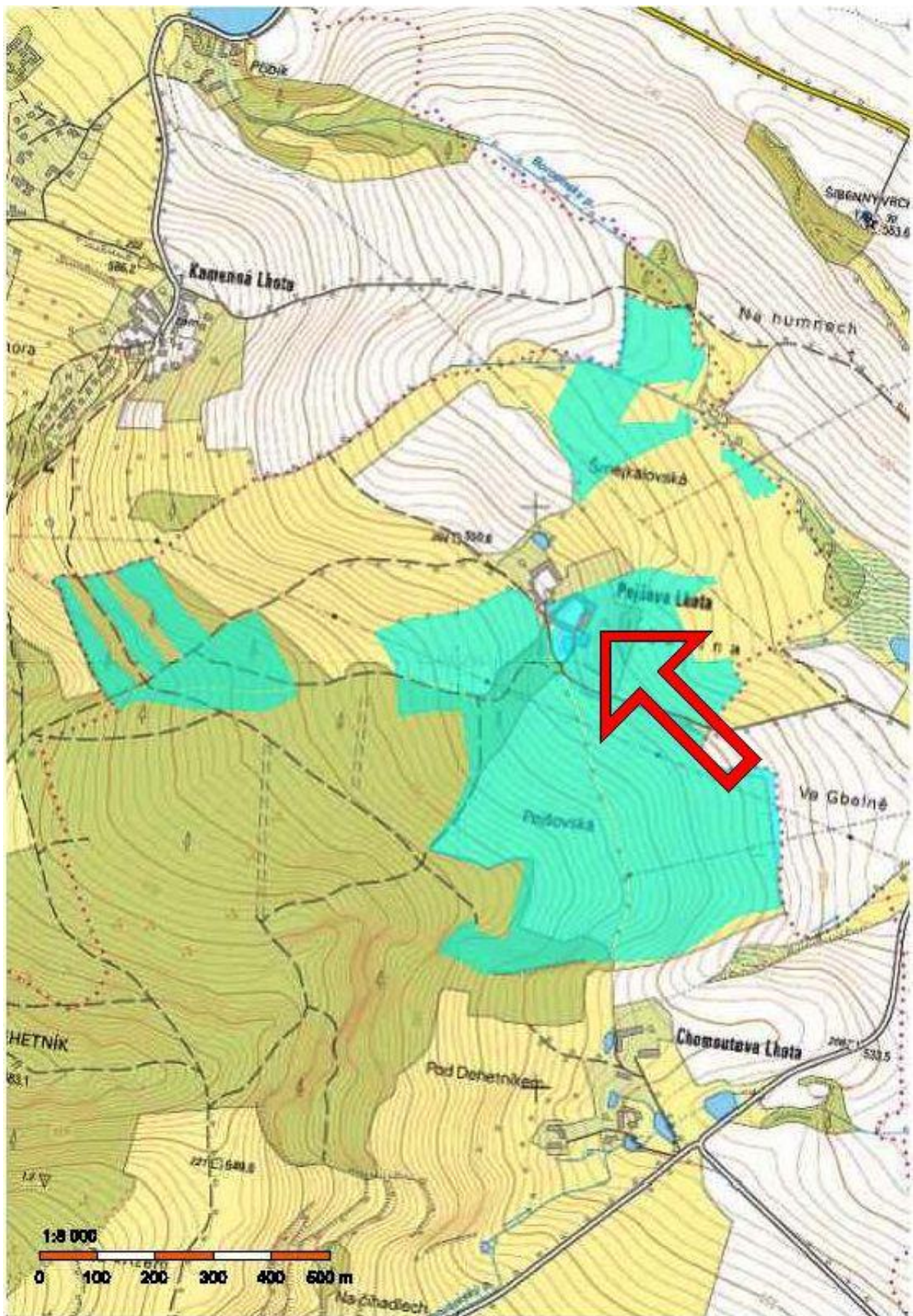
Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2020 12:27:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
 strana 14



mapa oblasti



mapa lokality s pozemky na LV 294



