

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
na prodej souboru nemovitých věcí z majetku společnosti Golf Vinoř, a. s.

AZAM – insolvency, v. o. s., IČO: 087 77 993, se sídlem Opletalova 1417/25, Praha 1 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném na majetek dlužníka Golf Vinoř, a. s., IČO: 273 62 655, se sídlem Malá Štupartská 634/7, Praha 1 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10066, (dále jen „**Dlužník**“), vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: MSPH 98 INS 4216 / 2021 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu zajištěného věřitele TALITI Invest, s. r. o., IČO: 089 74 454, se sídlem Pavlíkova 515, Frýdek-Místek (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhláší veřejné výběrové řízení na výběr zájemce, do jehož majetku budou za podmínek uvedených v příslušné dokumentaci převedeny věci nemovité z vlastnictví Dlužníka (dále jen „**Výběrové řízení**“).

Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej věcí nemovitých z majetku Dlužníka, které jsou popsány v Příloze č. 1 těchto Podmínek (dále jen „**Předmět prodeje**“). Insolvenční správce obdržel dne 22.12.2021 pokyn Zajištěného věřitele směřující ke zpeněžení Předmětu prodeje (dále jen **Pokyn zajištěného věřitele**)
- 1.2 Na základě výsledku Výběrového řízení bude za podmínek stanovených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“) s vítězným účastníkem uzavřena kupní smlouva, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Kupní smlouva**“) a to za předpokladu, že k takovému postupu obdrží Insolvenční správce Pokyn zajištěného věřitele. Znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 4 Podmínek. Dle Pokynu zajištěného věřitele bude znění Kupní smlouvy zpřístupněno zájemcům, kteří složí jistotu dle bodu 4.4. těchto Podmínek.
- 1.3 Předmětem prodeje a předmětem Výběrového řízení jsou věci uvedené v Příloze č. 1 těchto Podmínek.
- 1.4 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován na základě pokynu Zajištěného věřitele. Kupní smlouva není smlouvou o prodeji podniku Dlužníka dle § 290 insolvenčního zákona a předmětem Výběrového řízení není obchodní závod Dlužníka. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a následujícího převodu vlastnického práva.
- 1.5 Kontaktní osobou Insolvenčního správce pro tuto transakci je:
Mgr. Bc. Jan Mašek, mail: masek@azaminsolvency.cz , mobil: 739 641 624.
- 1.6 Výběrové řízení bude zveřejněno (kromě jiných způsobů zveřejnění), včetně příloh Podmínek na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz, v elektronickém insolvenčním spisu na stránkách www.justice.cz a dále inzerováno na portálech www.centralniadresa.cz a www.sreality.cz, popřípadě na jiných vhodných informačních kanálech.

2 Podmínky účasti

- 2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné a které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky, které podají Příhlášku s Nabídkou a jejími přílohami dle požadavků čl. 4.1 těchto Podmínek a které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „**Uchazeč**“):

(I) Na majetek Uchazeče nebyl v posledních 5 letech dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu

a vyrovnání, prohlášen konkurs, ani proti němu nebylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku Uchazeče;

- (II) Uchazeč není v úpadku, nebo na majetek Uchazeče nebylo ke Dni vyhlášení Výběrového řízení ve smyslu odst. 8.1. Podmínek zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 5 letech, nebo ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - (III) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci (dobrovolné, či nucené), ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - (IV) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona.
 - (V) Na majetek Uchazeče není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy.
- 2.2 Uchazeč má právo seznámit se s dokumentací vztahující se k Výběrovému řízení, a to s následujícími podklady:
- (I) Informace a dokumenty (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“) potřebné k provedení prověrky (*due diligence*) ze strany Uchazeče budou ke stažení na Insolvenčním správcem určeném souborovém úložišti. Prováděcí dokumentace bude dle Pokynu zajištěného věřitele zpřístupněna zájemcům, kteří složí jistotu dle bodu 4.4. těchto Podmínek.
 - (II) Vzor Příhlášky v elektronické podobě bude volně ke stažení na www.burzaspravcu.cz (popřípadě zaslaná Insolvenčním správcem v elektronické podobě emailem Uchazeči).
 - (III) Vzor Kupní smlouvy a vzor Nabídky budou dle Pokynu zajištěného věřitele zpřístupněny zájemcům, kteří složí jistotu dle bodu 4.4. těchto Podmínek.

- 2.3 Součástí Prováděcí dokumentace jsou všechny dokumenty předané Dlužníkem Insolvenčnímu správci, které se vztahují k Předmětu prodeje a jsou svou povahou relevantní pro prověrku Uchazeče. Insolvenční správce je ke konkrétnímu dotazu Uchazeče připraven zajistit další relevantní dokumenty, pokud tyto bude schopen vlastními silami a součinností dlužníka zajistit.

3 Prověrka

- 3.1 Prohlídky. Prohlídky Předmětu prodeje zajišťuje na základě žádosti Uchazeče Insolvenční správce ve vzájemně telefonicky či písemně dohodnutých termínech. Každý z Uchazečů může kontaktovat Insolvenčního správce s žádostí o prohlídku.
- 3.2 Uchazeči bude umožněno v rámci prověrky, jež je zahájena Dnem vyhlášení Výběrového řízení (čl. 8.1 těchto Podmínek), získat informace o Předmětu prodeje v elektronické podobě, popřípadě v tištěné podobě v sídle Insolvenčního správce ve vzájemně telefonicky či písemně dohodnutých termínech. Prověrka bude trvat do Posledního dne pro složení Jistoty (čl. 4.4 těchto Podmínek).

4 Příhlášky a nabídky

- 4.1 Uchazeč, který bude mít zájem o účast ve výběrovém řízení a o nabytí Předmětu prodeje, předloží přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení (dále jen „**Příhláška**“) spolu s nabídkou kupní ceny (dále jen „**Nabídka**“) se všemi jejími přílohami **ve lhůtě do 17. 1. 2022 12:00**, tj. do Dne otevření Nabídek (čl. 4.6 těchto Podmínek). Příhláška s Nabídkou musí být opatřena ověřenými podpisy osob ze zákona oprávněných zastupovat Uchazeče (statutární orgán) a musí být předložena písemně osobně v sídle notářky JUDr. Ivany Demutové, notářky v Žatci (dále také jen jako „**Notářka**“), které se nachází na adrese Dvořákova 36, 438 01 Žatec (dále také jen jako „**Pobočka notářky**“) nebo doručena ve stanovené lhůtě do Pobočky notářky doporučenou poštou.

Příhláška s Nabídkou musí obsahovat:

- (I) Přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení ve formě, která je jako Příloha č. 2 připojena k těmto Podmínkám včetně kontaktních údajů Uchazeče s uvedením kontaktní osoby, telefonického a emailového spojení a doručovací adresy;
- (II) Nabídku kupní ceny ve formě, která je jako Příloha č. 3 připojena k těmto Podmínkám (účastníkům bude vzor obratem zaslán po zaplacení jistoty dle bodu 4.4. níže);
- (III) Pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou, předloží také výpis z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče; tyto doklady nesmí být ke dni podání Přihlášky starší jednoho (1) měsíce;
- (IV) Jednoznačnou a přesnou identifikaci Uchazeče včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa), tato identifikace je obsažena v Příloze č. 3;
- (V) Uchazeč v Nabídce čestně prohlásí, že disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny, toto čestné prohlášení je obsaženo v Příloze č. 3;
- (VI) Jedno (1) vyhotovení těchto Podmínek podepsané Uchazečem, čímž Uchazeč potvrdí seznámení se s Podmínkami a jejich plnou akceptaci;
- (VII) Čtyři (4) Uchazečem podepsaná konečná vyhotovení Kupní smlouvy na věci nemovité ve znění dle Přílohy č. 4 Podmínek s uvedením kupní ceny v Kč (CZK), z toho na dvou musí být Uchazečův podpis úředně ověřen (účastníkům bude vzor obratem zaslán po zaplacení jistoty dle bodu 4.4. níže);
- (VIII) Doložení skutečného majitele Uchazeče ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb. To neplatí, je-li Uchazečem fyzická osoba nebo má-li Uchazeč zapsaného skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti.
- (IX) Záměrce dále předloží volnou formou zpracovaný stručný podnikatelský (či jiný) záměr využití Předmětu prodeje. V témž dokumentu sdělí Záměrce rovněž zdroj a původ prostředků pro financování nabídkové kupní ceny za Předmět prodeje. Existence zdroje prostředků pro úhradu nabídkové kupní ceny uvedené uchazečem v Nabídce rovněž věrohodným způsobem doloží (výpis z bankovního účtu, příslib banky poskytnout financování aj.)

4.2 Forma dokumentů. Pro potřeby tohoto Výběrového řízení musí Uchazeč předložit jeden originál nebo jednu ověřenou kopii každého z dokumentů uvedených v čl. 4.1 výše, vyjma bodu III (postačí prostá kopie). Přihláška, Nabídka i všechny dokumenty k nim přiložené musí být podepsány a podpis Uchazeče či osob oprávněných ze zákona zastupovat Uchazeče (statutární orgán) musí být úředně ověřen; v předmětných listinách nesmí být škrtnuto nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Nabídky.

4.3 Doručení Přihlášky a Nabídky. Uchazeč doručí Přihlášku s Nabídkou včetně jejich příloh na adresu Pobočky notářky Dvořákova 36, 438 01 Žatec, v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – GOLF VINOŘ**“. Obálka obsahující Přihlášku a Nabídku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.

4.4 Jistota. Nejpozději dne **14.1.2022 do 14:00 hod.** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na speciální účet **Insolvenčního správce č. 2600136445/5800** vedený u J&T Bank, a.

s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), peněžitou jistotu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) (dále jen „Jistota“) s tím, **že tato se považuje za uhrazenou výhradně okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.** Za účelem zpřístupnění příloh č. 3 a č. 4 Podmínek, které budou dle Pokynu zajištěného věřitele zpřístupněny pouze Uchazeči, který složí Jistotu, je nutné obratem po jejím složení kontaktovat Insolvenčního správce na kontaktech uvedených v Podmínkách. Shora uvedený účet je insolvenčním správcem zřízen výhradně pro účely Výběrového řízení a nejsou a nebudou na něm vedeny jiné finanční prostředky, než ty pocházející z Jistoty.

- 4.5 Vrácení Jistoty. Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Nabídku, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta nebo vyprší závaznost uchazečovy Nabídky, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala. Jistota bude uchazeči vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který označí Uchazeč v písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem Uchazeče doručené Insolvenčním správcem.
- 4.6 Otevírání Nabídek. Notářka, za účasti Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele, popřípadě členů věřitelského výboru dlužníka, otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Přihlášek s Nabídkami **dne 17. 1. 2022 ve 12:00** na adrese Pobočky notářky (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Přihlášky s Nabídkou stanovené v těchto Podmínkách.
- 4.7 Neúplná Nabídka. Pokud Přihláška a/nebo Nabídka nesplňuje náležitosti co se obsahu a/nebo formy týče, může Insolvenční správce Uchazeče vyzvat k pokynu Zajištěného věřitele, aby Nabídku opravil. Pokud nebude Nabídka ihned opravena, Uchazeče z další účasti ve Výběrovém řízení, po předchozím souhlasu Zajištěného věřitele, Insolvenční správce vyloučí.
- 4.8 Závaznost Nabídky. Uchazeč bude vázán svou Nabídkou, pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 90 dní ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení, pokud nebude dříve odmítnuta v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.
- 4.9 Posouzení a hodnocení Nabídek. Nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posuzovány Insolvenčním správcem, a Zajištěným věřitelem. Zajištěný věřitel si ve svém pokynu ze dne 22. 12. 2021 vymínil, že vítěznou nabídku vybere dle výsledků Výběrového řízení.
- 4.10 *nepoužije se*
- 4.11 *nepoužije se*
- 4.12 *nepoužije se*
- 4.13 Zájemce může navrhnout obsahové změny přílohy č. 3 Podmínek (Nabídka) a přílohy č. 4 Podmínek (Kupní smlouva). Tyto však může dle Pokynu zajištěného věřitele navrhnout nejpozději dne 7. 1. 2022. Obsahové změny zašle Uchazeč elektronicky na kontakty insolvenčního správce uvedené v Podmínkách a to tak, že do Insolvenčním správcem zasláného souboru ve formátu Microsoft Word document (.docx) vloží za užití funkce *sledování změn* konkrétní navržené změny. Insolvenční správce nejpozději dne 10. 1. 2022 zašle vyjádření ke změnám navrženým Uchazečem a to buďto tak, že je odmítne (jako celek, či jejich část), či je přijme (jako celek, či jejich část). Odmítnutí, či přijetí změn projedná Insolvenční správce se Zajištěným věřitelem. Přijaté změny Nabídky, či Kupní smlouvy jsou pro konkrétního Uchazeče, který je navrhl, závazné a nebudou-li promítnuty do Nabídky, či Kupní smlouvy předložené ve

Výběrovém řízení, bude to důvodem pro vyřazení Uchazeče z Výběrového řízení.

5 Vítěz VŘ a uzavření Kupní smlouvy

5.1 Vítěz VŘ. Uchazeč, který nabídne nejvyšší cenu za Předmět prodeje, se stane vítězem Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“), pokud jej jako Vítěze VŘ a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno oznámením Insolvenčního správce (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“) poté, kdy získá souhlas Zajištěného věřitele nejpozději však do **7 (sedmi) dnů** ode Dne otevření Nabídek. Součástí Oznámení o vítězné nabídce bude rovněž Kupní smlouva podepsaná také Insolvenčním správcem (bez ověřeného podpisu) **Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny v rámci Kupní smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne**, kdy obdrží Oznámení o vítězné nabídce potvrzující jeho vítězství ve Výběrovém řízení; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“). Insolvenční správce však není povinen vítěze výběrového řízení vyhlásit a to zejména, pokud neobdrží pokyn Zajištěného věřitele k tomuto postupu nebo pokud bude zpeněžení bránit jiná zákonná překážka.

5.2 Neuhrazení kupní ceny a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny v souladu s čl. 5.1 těchto Podmínek, vyhrazuje si Insolvenční správce po předchozím pokynu Zajištěného věřitele Dlužníka vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správcí do majetkové podstaty Dlužníka za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu dle Kupní smlouvy ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn uzavřít Kupní smlouvu s Uchazečem, který se umístil na druhém místě; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VŘ.

6 Vyloučení z Výběrového řízení

6.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správcí, nebo Uchazeče, který přestane splňovat podmínky účasti (ve smyslu odst. 4.1. Podmínek) nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

7 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

7.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si Insolvenční správce vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoli nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.

7.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude zveřejněno na portálu www.burzaspravcu.cz a v elektronickém insolvenčním spisu v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz.

7.3 Náklady. Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem a/nebo Zajištěným věřitelem.

8 Oznámení

8.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz. Den zveřejnění dle věty předešlé je považován za den vyhlášení Výběrového řízení, nejpozději se však za den vyhlášení výběrového řízení považuje den **27. 12. 2021** (dále v Podmínkách jako „**Den vyhlášení Výběrového řízení**“).

- 8.2 Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.
- 8.3 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **AZAM – insolvency, v. o. s., Opletalova 1417/25, Praha 1, PSČ: 110 00**

k rukám: **Mgr. Bc. Jan Mašek**

Telefon: +420 739 641 624

E-mail: masek@azaminsolvency.cz, info@azaminsolvency.cz

9 Jazyk Výběrového řízení, forma dokumentů

- 9.1 Jazyk. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Přihlášky a další dokumenty předložené Uchazečem v souladu těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty předložené Uchazečem vypracovány v jiném jazyce než češtině, může být Insolvenčním správcem vyžadován jejich úředně ověřený překlad do češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostila nebo superlegalizace).
- 9.2 Forma. Přihláška, Nabídka a další listiny podepisované v rámci Výběrového řízení musejí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Uchazeče nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob z výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Uchazeč povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Uchazeč může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.
- 9.3 Vzory. Pokud dokumenty předkládané v rámci tohoto Výběrového řízení nebudou odpovídat vzorům obsaženým v přílohách těchto Podmínek (kromě doplnění požadovaných údajů), nebudou považovány za řádně předložené. Tím není dotčeno ustanovení bodu 4.13. Podmínek. Nesplnění těchto podmínek může Insolvenční správce na základě pokynu Zajištěného věřitele prominout.

10 Rozhodné právo

- 10.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- 10.2 Vyloučení aplikace. Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11 Ukončení Výběrového řízení

- 11.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

12 Seznam příloh

Příloha č. 1 – definice předmětu výběrového řízení

Příloha č. 2 – vzor přihlášky k účasti ve výběrovém řízení

Příloha č. 3 – vzor Nabídky kupní ceny, vzor čestného prohlášení (zpřístupněno bude Uchazečům, kteří složili Jistotu)

Příloha č. 4 – Kupní smlouva (zpřístupněno bude Uchazečům, kteří složili Jistotu)

V Praze dne 23. 12. 2022

AZAM - insolvence, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Golf Vinoř, a. s.

Účastník Výběrového řízení:

se sídlem/bytem:

RČ/IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedenými Podmínkami Výběrového řízení, akceptuje tyto Podmínky a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

[_____]
V _____ dne

Jméno:

Funkce:

úředně ověřený podpis nutný