

U S N E S E N Í

Krajský soud v Praze se sídlem Nám. Kinských 5, 150 75 Praha rozhodl samosoudkyní Mgr. Martinou Adamcovou v insolvenční věci

dlužnice: **Světlana VITNEROVÁ**, nar. 14. května 1974
bytem Zlončice 182, 278 01 Zlončice

korespondenční adresou Chvatěruby 196, 278 01 Chvatěruby

o vydání souhlasu s prodejem mimo dražbu

t a k t o :

I. Soud též při výkonu působnosti věřitelského výboru **v y s l o v u v j e s o u h l a s s prodejem mimo dražbu** *(dle Soupisu majetkové podstaty a zprávy IS ze dne 11. května 2017)* s tímto majetkem:

- poř. č. 2: - spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ na stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 231 v části Račice, postavené na pozemku p. č. 48/5 (pozemek jiného vlastníka), vše zapsáno na LV č. 369 pro kat. území Račice nad Berounkou, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

(dále jen „nemovitost“).

II. Prodej mimo dražbu **p r o v e d e** insolvenční správce po předchozím určitém a srozumitelném souhlasu zástupce věřitelů za podmínek:

- a) shromáždění veškerých insolvenčnímu správci došlých nabídek a následného výběru nejvyšší cenové nabídky v místě a čase prodeje s možností využít služeb zprostředkovatele,
- b) úhrada kupní ceny na účet majetkové podstaty musí proběhnout před podpisem kupní smlouvy,
- c) náklady spojené se zpeněžením nepřesáhnou 5% dosažené kupní ceny.,
- d) náklady spojené se správou nepřesáhnou 4 % výtěžku zpeněžení.

- III. Zajišťovací práva věřitelů váznoucí na majetku uvedeném ve výroku I. tohoto usnesení z a n i k a j í zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty.
- IV. Insolvenční soud u k l á d á insolvenčnímu správci, aby neprodleně po uzavření smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení věci prodejem mimo dražbu, z a l o ž i l tuto smlouvu do insolvenčního rejstříku.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14. září 2021 požádal insolvenční správce v souladu s ust. § 289/1 IZ soud o souhlas s prodejem věci ve vlastnictví dlužnice jako ve výroku I. tohoto rozhodnutí formou přímého prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídkce.

Dle ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona (dále jen IZ) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věci bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věci běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Dle odst. 3 platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

Po zhodnocení dosavadního skutkového stavu vydal soud v souladu s ust. §§ 11 a 289/1 IZ souhlas k prodeji věcí, které byly konkretizovány v soupise majetkové podstaty ze dne 11. května 2017 zveřejněném v insolvenčním rejstříku (č. l. B-31), neboť neshledal důvody, pro které by neměl souhlas udělit.

Zároveň byly ve výroku II. stanoveny podmínky prodeje.

Výrok III. je dán ustanovením § 293/2 IZ a výrok IV ustanovením § 283/4 IZ.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

V Praze dne 13.10.2021

Mgr. Martina Adamcová, v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje: Vladislava Horáková