

JUDr. Táňa Diršmidová, advokát
Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6
tel. 222 517 620, DS: dmzedd9
email: ak@dirsmidova.cz

EASY MOVING, s.r.o.

Zelená 744/4

Bubeneč, 160 00 Praha 6

doporučeně

JUDr. Jaroslav Ožana

Chodská 1146/5

12000 Praha 2

doporučeně

V Praze dne 29. 4. 2019

Věc: Výzva k uhrazení smluvní sankce

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit v zastoupení našeho klienta společnosti Xclusive Society s.r.o., IČ: 07259336, se sídlem Šaldova 219/1, Praha 8, ve věci smlouvy o dílo, kterou náš klient uzavřel s Vámi, coby zhotovitelem a jejímž předmětem byly dokončovací stavební úpravy nebytových prostor nacházejících se na adrese Korunní 810/104, Praha 10 (dále jen „Smlouva“).

Dle Smlouvy jste byli povinni dílo provést a předat jej našemu klientovi, tedy objednateli, do 15.7.2018. Dílo v tomto termínu nebylo provedeno, tedy dle dikce příslušného ust. § 2604 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebylo dokončeno ani předáno.

Pro případ porušení povinnosti provést dílo ve shora uvedeném termínu byla v čl. VIII odst. 1 Smlouvy sjednána sankce ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení prvních 15 dní, ve výši 1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení dalších 15 dní a počínaje 31. dnem prodlení 5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

Vzhledem k tomu, že náš klient byl Vaším jednáním donucen dílo dokončit třetí osobou, konkrétně v důsledku Vašeho přístupu k provádění díla, tedy v opakovaném nerespektování smlouveného předmětu díla a Vaším pozdějším omisivním chováním, bylo dílo dokončeno ke dni 26.9.2018. Dostali jste se tak do prodlení s provedením (dokončení a předáním) díla v délce nejméně 73 dnů (16.7.2018-26.9.2018).

S ohledem na (i) Vaše prodlení s provedením díla v délce 73 dnů; (ii) cenu díla dle Smlouvy ve výši 925.650,-Kč; a (iii) způsob výpočtu smluvní pokuty pro případ prodlení s provedením díla, uplatňuje tímto náš klient vůči Vám nárok na smluvní pokutu ve výši **2.098.911,38 Kč**, přičemž

Vás tímto vyzýváme k její úhradě nejpozději do 3 dnů od doručení této výzvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet klienta č.ú. 759719002/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

S pozdravem,

JUDr. Táňa DIRŠMIDOVÁ

advokátní kancelář

Elliášova 393/20, 160 00 Praha 6

tel.: 22 571 671, 22 571 618

IČ: 6222997, DIČ: CZ55/1042267

JUDr. Táňa Diršmidová, advokát

Přílohy: - plná moc

29.04.2019 / 18:03 / 106008

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

POŠTA: 160 00 Praha 6

ODESÍLATEL: 2000191531103 Diršmidová Táňa, JUDr., advokát, Eliášova 393/20, 16000 Praha 6

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 29.04.2019

ID CČK:

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR000421635C7	R	EASY MOVING, SRO			
		231	Zelená 744, 16000 Praha			0.00 44.00
						0.00 2.00
						0.017 42.00
						42.00
2	RR000421621CZ	R	OŘAHA J			
		231	Chodská 1146, 12000 Praha			0.00 44.00
						0.00 2.00
						0.017 42.00
						42.00

160 00 Praha 6

2(2R)

29.04.2019

24090

celkem:

2(2R)

7 86

Cena služby: 88.00Kč

Sleva ZK: 4.00Kč

K úhradě: 84.00Kč

celkem zásilek:2

Placeno v hotovosti: 84.00Kč

EASY MOVING, s.r.o.

Zelená 744/4

Bubeneč, 160 00 Praha 6

doporučeně

JUDr. Jaroslav Ožana

Chodská 1146/5

12000 Praha 2

doporučeně

V Praze dne 22.05.2019

Věc: Oznámení o započtení vzájemných pohledávek ve smyslu ust. § 1982 až § 1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit v zastoupení našeho klienta společnosti Xclusive Society s.r.o., IČ: 07259336, se sídlem Šaldova 219/1, Praha 8, ve věci smlouvy o dílo, kterou náš klient uzavřel s Vámi, coby zhotovitelem a jejímž předmětem byly dokončovací stavební úpravy nebytových prostor nacházejících se na adrese Korunní 810/104, Praha 10 (dále jen „Smlouva“).

Dopisem ze dne 29.4.2019 Vám byla vyúčtována smluvní sankce ve výši 2.098.911,38 Kč, přičemž Vám byla poskytnuta lhůta v délce tří dnů k jejímu uhrazení. Smluvní sankce nebyla do dnešního dne uhrazena, a to ani zčásti.

V minulosti byl náš klient vyzýván k doplacení kupní ceny dle Smlouvy. Ve Smlouvě byla cena díla stanovena na částku 925.650,- Kč vč. DPH. Náš klient Vám dosud uhradil celkem 600.000,- Kč, přičemž dle smluvně stanovené ceny by měl doplatit 325.650,- Kč. Náš klient předně uvádí, že s doplatkem ceny díla zásadně nesouhlasí, neboť dílo nebylo (i) zhotoveno kompletně; a (ii) nebylo zhotoveno v kvalitě odpovídající požadavkům našeho klienta, coby objednatele, resp. předchozí dohodě smluvních stran Smlouvy.

Ačkoliv náš klient Váš nárok na doplatek ceny díla ve výši 325.650,- Kč neuznává, z opatrnosti vám tímto ve smyslu ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, započítává svou existující a splatnou pohledávku ve výši 2.098.911,38 Kč z titulu nezaplacené smluvní pokuty proti vaší údajně existující a splatné pohledávce ve výši částky ve výši 325.650,- Kč z titulu doplatku ceny díla. Klient dodává, že tento zápočet nemá žádné právní účinky

uznání dluhu, jelikož klient nárok spol. EASY MOVING, s.r.o. na zaplacení částky ve výši 325.650,- Kč neuznává, a to ani z části.

S pozdravem,

JUDr. Táňa DIRŠMIDOVÁ
advokátní kancelář
Eliášova 39/220, 160 00 Praha 6
tel.: 222 511 620, 222 511 618
IČ 66222991, DIČ: CZ66222991

JUDr. Táňa Diršmidová

Přílohy: - plná moc

28.05.2019 / 16:12 / 106008
ská pošta, s.p. IČ 47114983
MĚSTA: 160 00 Praha 6
ESÍLATEL: 2000191531103 Diršmidová Táňa, JUDr., advokát, Eliášova 393/20, 16000 Praha 6

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1
DATUM PODÁNÍ: 28.05.2019
ID ČČK:

Č. PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMÉR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
RR000399296CZ	R	EASY Moving s.r.o.		0.00	44.00
	231	Zelená 744, 16000 Praha		0.00	2.00
				0.022	42.00
RR000397128CZ	R	Ožana Jaroslav JUDr.		0.00	44.00
	231	Chodská 1146, 12000 Praha		0.00	2.00
				0.023	42.00
					42.00

0 00 Praha 6

2(2R)

28.05.2019 295663

5 38

lkem:

2(2R)

Cena služby: 88.00Kč

Sleva ZK: 4.00Kč

K úhradě: 84.00Kč

lkem zásilek:2

Placeno v hotovosti: 84.00Kč