

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji cenných papírů

Mgr. Jiří Zrůstek, advokát se sídlem v Brně, Orlí 542/27 (dále též jen „vyhlašovatel“), jako správce konkursní podstaty úpadce **INTERNATIONAL INVEST s.r.o., se sídlem Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc, IČ 454 75 792** (dále též jen „úpadce“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji cenných papírů (dále jen „předmět prodeje“):

Akcie emitenta ČESKOMORAVSKÉ SLADOVNY a.s., IČ 60721294, Havlíčkova 23, Zábřeh, a to 29 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000.000,00 Kč, čísla A 32 - A 60 a 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,00 Kč, čísla B 01 - B 04, sepsané v soupisu konkursní podstaty pod položkou A4 (dále jen „akcie“).

Nabídku je možné podat pouze na všechny akcie společně.

Na toto výběrové řízení se nevztahují ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku o veřejné soutěži.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji akcií, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z konkursní podstaty úpadce dle § 67b zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny. S uzavřením kupní smlouvy na akcie musí vyslovit předchozí souhlas zástupce věřitelů; bez tohoto souhlasu není vyhlašovatel oprávněn předmětnou kupní smlouvu uzavřít.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 7. 3. 2022 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) osobně v sídle vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 7. 3. 2022 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji výběrového řízení („Výběrové řízení na prodej akcií INTERNATIONAL INVEST s.r.o.“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisem, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek výběrového řízení vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k zaplacení zálohy na kupní cenu a/nebo uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, zavazuje se navrhovatel uhradit vyhlášovateli **pokutu ve výši 100.000,00 Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody. Navrhovatel se podpisem tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení zavazuje shora uvedenou smluvní pokutu, pro případ porušení své povinnosti uzavřít kupní smlouvu a uhradit zálohu na kupní cenu řádně a předem, zaplatit vyhlášovateli na účet č. **43-216670257/0100** do 3 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k jejímu zaplacení. Výzva se považuje za doručenou 10. dnem po jejím odeslání vyhlášovatelem, a to i v případě, že navrhovatel odmítne výzvu převzít.

Vyhlášovatel požaduje složení jistoty ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) jako podmínku pro účast ve výběrovém řízení; v takovém případě může započítat svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku Navrhovatele na vrácení jistoty. Jistotu je povinen zaplatit navrhovatel na účet konkursní podstaty 43-216670257/0100 tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu konkursní podstaty úpadce,
- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného

dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,

- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.
- f) jako přílohu návrhu navrhovatelem vlastnoručně podepsané jedno vyhotovení tohoto oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodu.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční v sídle vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, nejpozději třetí pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlašovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlašovatele jakkoli vyrozumíváni. V případě, že neúspěšní navrhovatelé v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatili jistotu, bude jim vyhlašovatelem vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů, odesláním na účet, ze kterého byla jistota zaslána.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlašovateli nabídku na uzavření kupní smlouvy tak, že vyhlašovateli doručí 2 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy o prodeji akcií, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje na **účet č. 43-216670257/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlašovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vázán po dobu 30 dnů od jejího doručení vyhlášovateli; v průběhu této doby není navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření kupní smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží souhlas zástupce věřitelů s uzavřením kupní smlouvy s navrhovatelem, za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným v kupní smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
 - b) zrušit výběrové řízení,
 - c) odmítnout všechny předložené návrhy,
- a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.spravcibrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: jiri.zrustek@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 160.

V Brně dne 4. 2. 2022

Mgr. Jiří Zrůstek, advokát

správce konkursní podstaty INTERNATIONAL INVEST s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI AKCIÍ NA JMÉNO

Smluvní strany:

1) **Mgr. Jiří Zrůstek**, advokát, IČ 66245460,
se sídlem Brno, Orlí 542/27, PSČ 602 00,

jako správce konkursní podstaty úpadce **INTERNATIONAL INVEST s.r.o.**, se sídlem **Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc, IČ 454 75 792**

(dále jen „**prodávající**“)

a

2) [jméno/firma], identifikační / rodné číslo [],
se sídlem / bytem [],
zastoupen [],

(dále jen „**kupující**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Kupní smlouvu o prodeji akcií na jméno:

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 4. 1. 2006, č.j. 32 K 28/2002-228, byl na majetek dlužníka **INTERNATIONAL INVEST s.r.o.**, IČ 45475792, (dále též jen „Dlužník“) prohlášen konkurs a správcem konkursní podstaty byl ustanoven **prodávající**.
2. Předmětem prodeje jsou akcie emitenta **ČESKOMORAVSKÉ SLADOVNY a.s.**, IČ 60721294, Havlíčkova 23, Zábřeh, a to 29 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000.000,00 Kč, čísla A 32 - A 60 a 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,00 Kč, čísla B 01 - B 04, sepsané v soupisu konkursní podstaty pod položkou (dále jen „**Předmět prodeje**“). Vybraná strana soupisu konkursní podstaty, na níž jsou akcie tvořící Předmět prodeje uvedeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 13. 1. 2022, č.j. 32 K 28/2002-1462, byl **prodávajícímu** udělen souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu.
4. **Prodávající** prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat.
5. **Kupující** prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z konkursní podstaty Dlužníka dle § 67b zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Prodávající se tímto zavazuje Předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu, a kupující se zavazuje Předmět prodeje od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2 níže.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za celý Předmět prodeje ve výši.....(slovy:korun českých). Smluvní strany prohlašují, že kupující zcela uhradil kupní cenu před uzavřením této smlouvy, a to převodem na bankovní účet prodávajícího č. **43-216670257/0100**.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávajícím Kupujícímu. Prodávající předá Předmět prodeje kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to na adrese svého sídla.
2. Prodávající není povinen přijmout plnění, které mu namísto kupujícího nabídne jiná osoba. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění povinností kupujícího.
3. Kupující není oprávněn postoupit či jinak převést své pohledávky z této smlouvy na jinou osobu. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu prodeje, jakož i aktuální stav emitenta Předmětu prodeje, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o akcie emitenta, ohledně jehož majetku probíhá konkursní řízení.
2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující kupuje Předmět prodeje, jak stojí a leží. Strany výslovně vylučují veškeré nároky, které by kupující mohl mít v souvislosti s vadami Předmětu prodeje.

V.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

2. Tato smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisem obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.....

V.....

dne.....

dne.....

.....

Mgr. Jiří Zrůstek, advokát, správce
konkursní podstaty INTERNATIONAL
INVEST s.r.o.

jako prodávající

Obchodní jméno/firma: []

jako kupující

Jméno a funkce podepisující osoby: