



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních
cen z listin katastru
nemovitostí s aktuál-
ními daty v rámci
celé ČR.

Octopus Pro

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



PARCELA NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **PARCELA**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Ostatní plochy**

Parametry parcely:

Plocha: **174 m²**

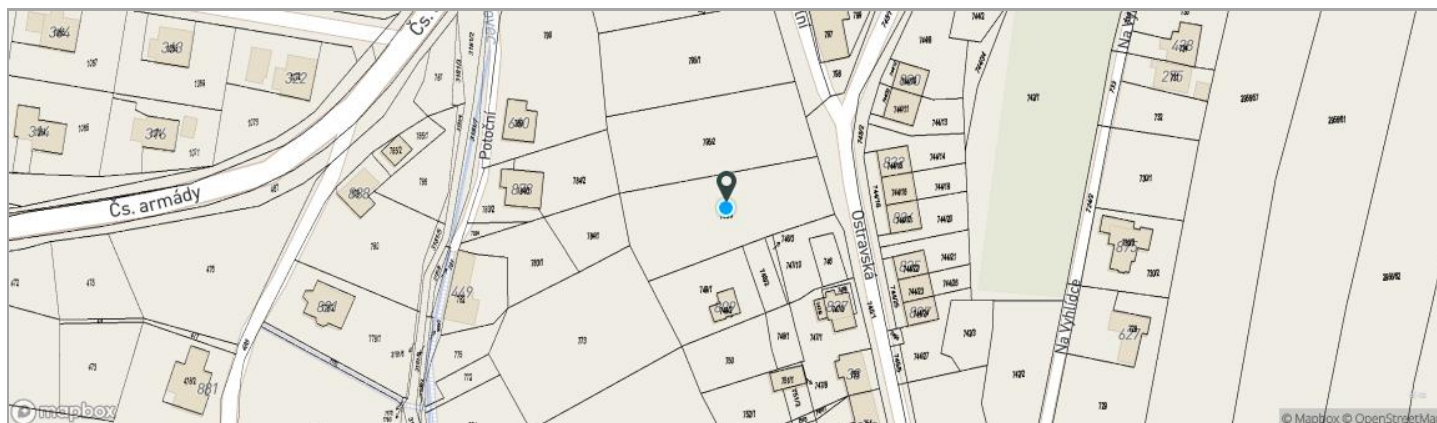
Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **1590 / 7**
Katatr. území: **Klimkovice (666319)**
GPS: **Lat: 49.78657**
Lon: 18.125034

Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.:
Ulice:
Část obce:
Obec: **Klimkovice**
Okres: **Ostrava-město**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA PARCELY

257 999 Kč**1 482.8 Kč/m²**

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí:

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Maximální stáří cen:

24 měsíců**Statistické parametry:**Průměr: **1 482.8** Kč/m²Medián: **1 840.6** Kč/m²Konečná cena (průměr) **257 999** KčMinimum: **58.8** Kč/m²Maximum: **2 490.0** Kč/m²Směrodatná odchylka: **955.0** Kč/m²Počet měření: **5**S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
645.7 Kč/m² - **2 319.8** Kč/m²Počet okolních parcel pro srovnání: **5****Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem) z kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):**

Kupní cena (Kč/ m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	č.p. / č.e. ¹⁾	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
2 490	1 200-1 250	1692 / 4	Klimkovice (666319)		V-19222/2020-807	12.2020
2 000	1 050-1 100	1092 / 1	Klimkovice (666319)		V-17040/2021-807	8.2021
1 841	1 200-1 250	1692 / 1	Klimkovice (666319)		V-15976/2020-807	10.2020
1 024	780- 800	1105 / 4	Klimkovice (666319)		V-12399/2021-807	6.2021
59	30- 35	1411	Klimkovice (666319)		V-4215/2020-807	3.2020

¹⁾ pouze pokud se jedná o stavební parcelu na které leží stavba s adresním místem.**Tržní ceny parcely v předdefinovaných oblastech / lokalitách:**

Definice oblasti	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	Počet parcel ²⁾
	Cena (Kč/m ²)				
v místě parcely (parcelní číslo)	1 482.8	58.8	2 490.0	955.0	5
oblast v okruhu 5 km od parcely	1 043.1	1.1	3 094.4	868.6	33
oblast vymezená k.ú.	934.2	1.1	2 490.0	855.7	20
k.ú a všechny sousedící k.ú.					

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené podlahové ploše²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



Základní informace o parcele (stavbě na parcele) v dotazované lokalitě:

Informace o **parcele**:

Typ parcely:	Pozemková
Způsob využití:	Ostatní plochy
Číslo listu vlastnictví (LV):	1469
Výměra parcely:	174 m²
Číslo parcely:	1590 / 7
Katastrální území:	Klimkovice
Katastrální území ID:	666319
Součástí parcely stavba:	NE
Lat:	49.78657
Lon:	18.125034
RUIAN parcela KOD:	2064984804

Informace o **stavbě** v dotazované lokalitě:

Typ stavby:	
Způsob využití:	
Podlahová plocha (odhad):	
Počet jednotek v budově:	
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	
Zastavěná plocha:	
Konstr. budovy:	
Je výtah?:	
Způsob vytápění:	
Číslo listu vlastnictví (LV):	
Počet vlastníků stavby:	

LEGENDA:

*) Aplikace CenovaMapa.cz stanovuje průměrnou tržní cenu (tržní odhad) parcely srovnávací metodou.

Tržní odhad parcely se stanoví jako průměr kupních cen podobných parcel stejného typu (využití), které jsou umístěny v blízkém okolí dotazovaného místa (určené parcelním číslem a k.ú.), a které byly zobchodovány ve stanovené době.

Podobné parcely jsou programem vybírány na základě shody jejich parametrů s parametry zadané parcely.

~~