

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movité věci

Zrůstek a partneři v.o.s., se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka SALTEN s.r.o., IČ 264 48 394, se sídlem Slaný, Netovická 353, PSČ 274 01, (dále též jen „vyhlašovatel“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí (dále jen „předmět prodeje“):

Uvedených v soupisu majetkové podstaty v části II. Movitý majetek, pod poř. č. 12 a č. 13:

- **SCHULTE – plynové infrazářiče, 29 ks**
- **OMNITHERM – plynové infrazářiče, 4 ks**

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravicbrno.cz

Pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy bude rozhodná nejvyšší nabídnutá cena.

Insolvenční správce upozorňuje případné zájemce, že movité věci jsou použité, nemusí být kompletní a plně funkční.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 4. 3. 2022 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) **osobně na adrese pobočky vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 4. 3. 2022 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("Výběrové řízení na prodej movité věci **SALTEN s.r.o. – „plynové infrazářiče“**) a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním

převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.

Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 10 % z navrhované kupní ceny. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo / rodné číslo, telefon, email],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty,
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 30 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu o prodeji movité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 115-7469040247/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.spravicbrno.cz

Toto výběrové řízení není veřejnou soutěží dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení můžou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: katerina.moldanova@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 169.

V Brně dne 3. 2. 2022

Zrůstek a partneři v.o.s.

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka SALTEN s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníků **SALTEN s.r.o.**, IČ 264 48 394, se sídlem Slaný, Netovická 353, PSČ 274 01, (dále též jen „Dlužník“)

(dále jen "prodávající")

a

2) **Jméno/Název**

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen "kupující")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Kupní smlouvu o prodeji movité věci:

Čl. I

- 1.1. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 8. ledna 2020, č. j. KSPH 61 INS 29964/201-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníka SALTEN s.r.o., IČ 264 48 394, se sídlem Slaný, Netovická 353, PSČ 274 01 (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byla ustanovena prodávající.
- 1.2. Proávající je oprávněna předmět prodeje prodat na základě usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 14. 1. 2022, č. j. KSPH 61 INS 29965/2019-B-114, podle něhož je oprávněna prodat předmět prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídce za podmínky úhrady kupní ceny nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Předmětem prodeje jsou následující movité věci uvedené v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou v části II. Movité věci pod poř. č. 12 a č. 13 (dále jen „Předmět prodeje“):
 - **SCHULTE – plynové infrazářiče, 29 ks**
 - **OMNITHERM – plynové infrazářiče, 4 ks**

Soupis majetkové podstaty, kde je předmětná movitá věc uvedena, je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Předmět prodeje prodat.

Čl. II

- 2.1. Prodávající tímto Předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, prodává kupujícímu za kupní cenu ve výši.....(slovy), který Předmět prodeje od prodávající ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, přijímá do svého majetku.

Čl. III

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávající kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to převodem peněžních prostředků na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka č. **115-7469040247/0100**.
- 3.2. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávající na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávající kupujícímu.
- 3.3. Jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek kupujícím nebo postoupení práv a povinností z této smlouvy bez písemného souhlasu prodávajícího je vyloučeno.

Čl. IV

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věc použitou, a že tato nemusí být kompletní a plně funkční.
- 4.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost předmětu koupě, přeje si nabýt předmět koupě ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.

Čl. V

- 5.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části zveřejnil v insolvenčním rejstříku.
- 5.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
- 5.3. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží jedno a prodávající jedno vyhotovení.

- 5.4. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
- 5.5. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne.....

V..... dne

.....
prodávající

.....
kupující