



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

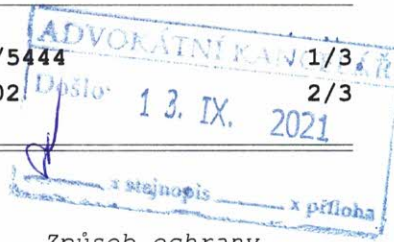
Obec: 512176 Hrádek

území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Borski Tomáš, č.p. 554, 73997 Hrádek	880111/5444	1/3
Červená sedma group s.r.o. "v likvidaci", Stavbařů 2203/38, Mizerov, 73401 Karviná	04733002	2/3



B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1197/13	40	ostatní plocha	jiná plocha	
	1197/14	137	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1228/19	247	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1228/20	247	orná půda		zemědělský půdní fond
	2003/2	177	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2003/4	208	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2003/4

Povinnost k

Parcela: 2003/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2013.

V-549/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2003/4

Povinnost k

Parcela: 2003/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2013.

V-549/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 317, Parcela: 1197/15, Parcela: 1229/2, Parcela: 1229/3

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

Kat.území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14

Listina Usnesení soudu číslo deníku 593/1950.

POLVZ:7/1969

Z-3300007/1969-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

-provozování podzemního kabelového vedení nízkého napětí

-provozování přípojkové skříně

-právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou energetického zařízení po části parcely dle geom. plánu č. 833-232/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1197/13, Parcela: 1228/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2010.

V-444/2010-832

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-4888/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2003/1, Parcela: 2003/3, Parcela: 2003/4

Povinnost k

Parcela: 2003/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2013.

V-549/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

-provozování podzemního kabelového vedení nízkého napětí

-právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou

energetického zařízení na části parcely dle geom. plánu č. 833-232/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2003/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2010.

V-381/2010-832

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-4888/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2003/3

Povinnost k

Parcela: 2003/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2013.

V-549/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2003/1

Povinnost k

Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela: 2003/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 13:13:13. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-1998/2015-832

Pořadí k 30.04.2015 13:13

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 805, Parcela: 1225/7

Povinnost k

Parcela: 1197/13, Parcela: 1228/19, Parcela: 2003/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2015 08:35:43. Zápis proveden dne 04.01.2016.

V-5830/2015-832

Pořadí k 02.12.2015 08:35

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky

Oprávnění pro

Parcela: St. 805, Parcela: 1225/7

Povinnost k

Parcela: 1197/13, Parcela: 1228/19, Parcela: 2003/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2015 08:35:43. Zápis proveden dne 04.01.2016.

V-5830/2015-832

Pořadí k 02.12.2015 08:35

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 94.500 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 2/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

Kat.území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Červená sedma group s.r.o. "v likvidaci", Stavbařů
2203/38, Mizerov, 73401 Karviná, RČ/IČO: 04733002
Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela:
2003/2, Parcela: 2003/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP Karviná -2838712/2019 /3212-80541-807158 ze dne
08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 14:32:22. Zápis proveden
dne 30.07.2019; uloženo na prac. Třinec

V-2646/2019-832

Pořadí k 08.07.2019 14:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP Karviná -2838712/2019 /3212-80541-807158 ze dne
08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 14:32:22. Zápis
proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Třinec

V-2646/2019-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP Karviná -2838712/2019 /3212-80541-807158 ze dne
08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 14:32:22. Zápis
proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Třinec

V-2646/2019-832

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 29.179,14 Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 2/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Červená sedma group s.r.o. "v likvidaci", Stavbařů
2203/38, Mizerov, 73401 Karviná, RČ/IČO: 04733002
Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela:
2003/2, Parcela: 2003/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II. -870521/2020 /3202-
80546-801542 ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2020
16:08:49. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Třinec

V-909/2020-832

Pořadí k 11.03.2020 16:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II. -870521/2020 /3202-
80546-801542 ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2020
16:08:49. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Třinec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-909/2020-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II. -870521/2020 /3202-80546-801542 ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2020 16:08:49. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Třinec

V-909/2020-832

o Zástavní právo smluvní

-zajištění existující pohledávky ve výši 3.392.441,-CZK ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č.2019_CZ_00134023

-zajištění veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb, vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů, vynaložených bankou, jakož i pohledávky vzniklé z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ní nebo vzniklé vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 15.7.2049, a to až do výše 3.392.441,-CZK

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Borski Tomáš, č.p. 554, 73997 Hrádek, RČ/IČO:
880111/5444

Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela:
2003/2, Parcela: 2003/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2019_CZ_00134023_ZS_1 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 08:40:16. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3887/2020-832

Pořadí k 21.10.2020 08:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2019_CZ_00134023_ZS_1 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 08:40:16. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3887/2020-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2019_CZ_00134023_ZS_1 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 08:40:16. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3887/2020-832

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky
po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

Kat.území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Borski Tomáš, č.p. 554, 73997 Hrádek, RČ/IČO:
880111/5444

Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela:
2003/2, Parcela: 2003/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2019_CZ_00134023_ZS_1 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.10.2020 08:40:16. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Třinec
V-3887/2020-832

Pořadí k 21.10.2020 08:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 2/3

Povinnost k

Červená sedma group s.r.o. "v likvidaci", Stavbařů
2203/38, Mizerov, 73401 Karviná, RČ/IČO: 04733002

Parcela: 1197/13, Parcela: 1197/14, Parcela: 1228/19, Parcela: 1228/20, Parcela:
2003/2, Parcela: 2003/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský
kraj ÚzP v Karviné -3088657/2019 /3212-80541-807158 ze dne 01.08.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019 13:20:22. Zápis proveden dne 05.08.2019.
Z-1665/2019-832

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský
kraj ÚzP v Karviné -3088657/2019 /3212-80541-807158. Právní moc ke dni
11.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 13:59:00. Zápis proveden
dne 14.08.2019.
Z-1758/2019-832

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2017 16:34:12.
Zápis proveden dne 08.06.2017.

V-2179/2017-832

Pro: Červená sedma group s.r.o. "v likvidaci", Stavbařů 2203/38, RČ/IČO: 04733002
Mizerov, 73401 Karviná

- o Smlouva kupní ze dne 22.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2018 16:35:31.
Zápis proveden dne 21.02.2018.

V-287/2018-832

Pro: Borski Tomáš, č.p. 554, 73997 Hrádek RČ/IČO: 880111/5444

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 08:11:46

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1228/19	74811	247
1228/20	74811	247

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2021 08:11:47

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Jabůrková Jana

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *SPol/2021-403*



osvobozeno od správního poplatku
 podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.,
 správních poplatcích. Vynotoveno pro účely:

insolvenčního řízení
18.9.21