

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na prodej části podniku dlužníka Golf Vinoř, a. s.

AZAM – insolvence, v. o. s., IČO: 087 77 993, se sídlem Opletalova 1417/25, Praha 1 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném na majetek dlužníka Golf Vinoř, a. s., IČO: 273 62 655, se sídlem Malá Štupartská 634/7, Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10066, (dále jen „**Dlužník**“), které je vedeno u Městského soudu v Praze, sp. zn.: MSPH 98 INS 4216 / 2021 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu zajištěného věřitele Norton Invest, s.r.o., IČO: 073 80 801, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, položka 299956 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhláší veřejné výběrové řízení na výběr zájemce o koupi části podniku Dlužníka, jak je specifikován níže v článku 1 (dále jen „**Výběrové řízení**“).

Tento dokument tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“).

1. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Předmětem Výběrového řízení je věc hromadná, tj. organizovaný soubor jmění, který Dlužník vytvořil a který z jeho vůle slouží k budování a provozování golfového hřiště a který tvoří zejména věci areálu golfového hřiště při ulici Bohdanečská, 190 17 Praha - Vinoř, které se nachází nebo jsou součástí (i) pozemků parc. č. 1578/2, 1578/12 evidovaných na LV 871 pro katastrální území Vinoř, (ii) pozemků parc. č. 1578/3 a 1578/5 evidovaných na LV 438 pro katastrální území Vinoř, (iii) pozemků parc. č. 1577/44, 1577/1, 1577/45, 1557/42, 1578/8, 1578/6, 1578/11, 1579/1, 1578/30, 1578/1, 1578/29 evidovaných na LV 523 pro katastrální území Vinoř a pozemku parc. č. 1965/1 evidovaného na LV 1170 pro katastrální území Kbely, (iv) pozemku parc. č. 1578/4 evidovaného na LV 540 a (v) pozemků parc. č. 1577/34, 1578/7, 1579/2 evidovaných na LV 1428 pro katastrální území Vinoř (dále jen „**Předmět prodeje**“) s tím, že výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob a areál golfového hřiště budovaný a provozovaný Dlužníkem je na nich umístěn na základě Dlužníkem sjednaných užívacích práv.
- 1.2 Předmět prodeje zahrnuje mimo jiné následující složky jmění Dlužníka:
 - 1.2.1 Nezkolaudovanou budovu odpaliště na pozemku parc. č. 1577/1 v katastrálním území Vinoř (položka 3 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.2 Závlahovou nádrž s čerpací stanicí závlahy na pozemku parc. č. 1578/8 v katastrálním území Vinoř (položka 4 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.3 Terénní úpravy, zpevněné povrchy a stavba golfového hřiště jakožto součást pozemků parc. č. 1577/44, 1577/1, 1577/45, 1557/42, 1578/8, 1578/6, 1578/11, 1579/1, 1578/30, 1578/1, 1578/29 evidovaných na LV 523 a parc. č. 1577/34, 1578/7, 1579/2 evidovaných na LV 1428, vše v katastrálním území Vinoř a pozemku parc. č. 1965/1 evidovaného na LV 1170 pro katastrální území Kbely (položka 5 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.4 Terénní úpravy, zpevněné povrchy a stavba golfového hřiště jakožto součást pozemků parc. č. 1578/2, 1578/12 evidovaných na LV 871 pro katastrální území Vinoř, pozemků parc. č. 1578/3 a 1578/5 evidovaných na LV 438 pro katastrální

území Vinoř, parc. č. 1965/1 evidovaného na LV pro katastrální území Kbely a pozemku parc. č. 1578/4 evidovaného na LV 540 ve vlastnictví třetích osob (bude doplněno jako položka soupisu majetkové podstaty Dlužníka);

- 1.2.5 Závlahový systém (rozvody závlahy, sprinklery apod.) na příslušných pozemcích uvedených v článku 1.1;
 - 1.2.6 Kombinovanou ochrannou známkou č. zápisu 358715 – černobílá (položka 11 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.7 Kombinovanou ochrannou známkou č. zápisu 358714 – barevná (položka 12 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.8 Slovní ochrannou známkou č. zápisu 358713 – TWIN CHAPELS GOLF CLUB VINOŘ (položka 13 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.9 Slovní ochrannou známkou č. zápisu 358712 – TWIN CHAPELS GOLF RESORT PRAHA (položka 14 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.2.10 Nájemní či pachtovní smlouvy týkající se pronájmu nebo pachtu pozemků uvedených v článku 1.1 Dlužníkem jako nájemcem, resp. pachtýř.
- 1.3 S Předmětem prodeje přejdou na jeho nabyvatele všechna práva a závazky, které tvoří Předmět prodeje (§ 291 odst. 1 insolvenčního zákona). Předmět prodeje však nebude s odkazem na citovaný § 291 odst. 1 insolvenčního zákona zahrnovat pohledávky vzniklé proti Dlužníku do účinnosti smlouvy o koupi části podniku (dále jen „**Kupní smlouva**“), tedy zejména žádnou z pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení Dlužníka, jakož i pohledávek za majetkovou podstatou a jim na roveň postavených vzniklých do účinnosti Kupní smlouvy.
- 1.4 Z Předmětu prodeje budou dále po dohodě se Zajištěným věřitelem vypuštěny následující položky Dlužníkovy jmění:
- 1.4.1 Všechny pohledávky Dlužníka vůči třetím osobám (ať už sepsané do majetkové podstaty Dlužníka nebo dosud nesepsané);
 - 1.4.2 Uhrabávač bunkru John Deere 1200 A (položka 6 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.4.3 Traktor TYM T503 s etážovým závěsem (položka 7 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.4.4 Rozmetadlo Vicom PS604 H (položka 8 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.4.5 Vozítko John Deere GATOR TX (položka 9 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - 1.4.6 Postřikovač PZS 600 ST (položka 10 soupisu majetkové podstaty Dlužníka).
- 1.5 Insolvenční správce upozorňuje, že k položkám 1.2.1 až 1.2.3 Předmětu prodeje byl již v insolvenčním rejstříku zveřejněn znalecký posudek (položka B-31), který uvádí, že náklady spojené s nájemními či pachtovními smlouvami (článek 1.2.10 Podmínek) činí 4.791.000 Kč ročně a 6.500.000 Kč ročně představují náklady spojené s údržbou pozemků golfového hřiště. Zde Insolvenční správce upozorňuje, že nedisponuje vlastním odhadem nákladů spojených s údržbou pozemků golfového hřiště, když částka 6.500.000 Kč představovala toliko náklady na revitalizaci golfového hřiště (tj. odstranění vzniklých škod) a zahrnovala také náklady na revitalizaci golfového hřiště,

které bylo součástí nemovitých věcí na listu vlastnictví 2345 v katastrálním území Vinoř, které již byly předmětem předcházejícího výběrového řízení (položka B-27) a které již bylo skončeno a s vítězným uchazečem uzavřena příslušná kupní smlouva.

- 1.6 Každý Uchazeč by si měl proto vlastním odhadem ověřit potenciální náklady spojené s údržbou Předmětu prodeje v rámci prohlídky Předmětu prodeje (nemovitého majetku, který tvoří areál golfového hřiště).

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1 Insolvenční správce obdržel dne 4.3.2022 pokyn Zajištěného věřitele směřující ke zpeněžení Předmětu prodeje (dále jen „**Pokyn zajištěného věřitele**“).
- 2.2 Na základě výsledku Výběrového řízení bude za podmínek stanovených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“) uzavřena Kupní smlouva s příslušným uchazečem, a to za předpokladu, že k uzavření Kupní smlouvy obdrží Insolvenční správce pokyn Zajištěného věřitele.
- 2.3 Kupní smlouva bude smlouvou o prodeji části podniku Dlužníka dle § 290 ve spojení s § 292 insolvenčního zákona.
- 2.4 Kontaktní osobou Insolvenčního správce pro tuto transakci je:
Mgr. Bc. Jan Mašek, mail: masek@azaminsolvence.cz , mobil: 739 641 624.
- 2.5 Podmínky budou zveřejněny (kromě jiných způsobů zveřejnění) na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz, v elektronickém insolvenčním spisu na stránkách www.justice.cz a dále inzerovány na portálu www.centralniadresa.cz a v tištěném periodiku Hospodářské noviny, popřípadě na jinými vhodnými informačními kanály.

3. PODMÍNKY ÚČASTI

Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné a které mohou nabývat majetek na území České republiky a dále splňují následující kritéria (každý takový účastník bude dále označován jako „**Uchazeč**“):

- (i) Na majetek Uchazeče nebyl v posledních 5 letech dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, prohlášen konkurs, ani proti němu nebylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku Uchazeče;
- (ii) Uchazeč není v úpadku, nebo na majetek Uchazeče nebylo zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 5 letech, nebo ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (iii) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci (dobrovolné, či nucené), ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (iv) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona;

- (v) Na majetek Uchazeče není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy;
- (vi) Uchazeč složí způsobem uvedeným v článku 5.1 jistotu ve výši 6.500.000 Kč¹ (dále jen „**Jistota**“), která bude v případě výběru Uchazeče jako vítězného považována za zálohu na kupní cenu podle Kupní smlouvy (splnění této podmínky je nezbytně pro zpřístupnění Prováděcí dokumentace podle článku 4.2, jakož i pro možnost předložit nabídku na koupi Předmětu prodeje a Kupní smlouvy a pro zpřístupnění znění těchto dokumentů podle článku 4.3).

4. PROVĚRKA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 4.1 Prohlídka Předmětu prodeje zajišťuje na základě žádosti Uchazeče Insolvenční správce ve vzájemně telefonicky či písemné dohodnutých termínech. Každý z Uchazečů může kontaktovat Insolvenčního správce s žádostí o prohlídku. Podmínkou prohlídky není složení Kauce.
- 4.2 Uchazeč, který složí Jistotu, má právo se za předpokladu podpisu smlouvy o ochraně zpřístupněných informací (NDA) seznámit s informacemi a dokumenty, které se týkají Předmětu prodeje (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“) za účelem provedení detailní prověrky Předmětu prodeje (*due diligence*). Součástí Prováděcí dokumentace budou všechny dokumenty předané Dlužníkem Insolvenčnímu správci, které se vztahují k Předmětu prodeje a mohou být relevantní pro návrh výše kupní ceny nad rámec informací, které jsou již nyní obsaženy v těchto Podmínkách a které lze zjistit v rámci prohlídky. Insolvenční správce je ke konkrétnímu dotazu Uchazeče připraven zajistit další relevantní dokumenty, pokud tyto bude schopen vlastními silami a součinností Dlužníka zajistit. Prováděcí dokumentace bude ke stažení na Insolvenčním správcem určeném souborovém úložišti, které Insolvenční správce předá Uchazeči uvedenému v první větě.
- 4.3 Vzorové znění Kupní smlouvy a závazné nabídky uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Nabídka**“) bude součástí Prováděcí dokumentace. Zájemce může navrhnout obsahové změny Nabídky a Kupní smlouvy nejpozději do 18.3.2022. Obsahové změny zašle Uchazeč elektronicky na kontakty Insolvenčního správce uvedené v Podmínkách a to tak, že do Insolvenčním správcem zasláného souboru ve formátu Microsoft Word document (.docx) vloží za užití funkce sledování změn konkrétní navržené změny. Insolvenční správce nejpozději dne 22.3.2022 zašle Uchazečům souhrnné vyjádření ke všem změnám navrženým Uchazeči, a to buďto tak, že je odmítne (jako celek, či jejich část), či je přijme (jako celek, či jejich část). K odmítnutí, či přijetí změn si vyžádá Insolvenční správce souhlas Zajištěného věřitele. Vzor Nabídky a Kupní smlouvy po vyjádření Insolvenčního správce bude dál pro Uchazeče závazný a nedodržení jejich textu bude důvodem pro vyřazení Uchazeče z Výběrového řízení.
- 4.4 Prověrka Předmětu prodeje bude trvat do posledního dne lhůty pro složení Jistoty (článek 5.1 těchto Podmínek).

¹ Výše jistoty odpovídá výši úvěrového financování, k jehož poskytnutí se zavázal Zajištěný věřitel. Zajištěný věřitel není připraven udělit pokyn ke zpeněžení Předmětu prodeje, nebude-li se Kupní cena rovnat alespoň částce odpovídající Jistotě.

5. PŘIHLÁŠKY A NABÍDKY

- 5.1 Nejpozději dne **25.3.2022 do 14:00** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na speciální **účet Insolvenčního správce č. 2600150044/5800** vedený u J&T Bank, a. s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), Jistotu **(6.500.000,- Kč)** s tím, **že tato se považuje za uhrazenou výhradně okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.** Za účelem zpřístupnění vzoru Kupní smlouvy a Nabídky je nutné obratem po složení Kauce kontaktovat Insolvenčního správce na kontaktech uvedených v Podmínkách. Shora uvedený účet je Insolvenčním správcem zřízen výhradně pro účely Výběrového řízení a nejsou a nebudou na něm vedeny jiné finanční prostředky, než ty pocházející z Jistot složených Uchazeči.
- 5.2 Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Nabídku, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta nebo vyprší závaznost uchazečovy Nabídky, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala. Jistota bude uchazeči vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který označí Uchazeč v písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem Uchazeče doručené Insolvenčním správcem.
- 5.3 Uchazeč, který bude mít zájem o nabytí Předmětu prodeje, předloží podepsanou Nabídku a Kupní smlouvu se všemi jejich přílohami a v předepsaném počtu vyhotovení (dle vzoru Kupní smlouvy zpřístupněného Uchazeči) **ve lhůtě do 28.3.2022, 16:00,** kdy dojde k otevření všech došlých obálek předložených způsobem uvedeným v článku 5.5 (dále jen „**Otevření obálek**“). Nabídka a Kupní smlouva musí být opatřeny ověřenými podpisy osob ze zákona oprávněných zastupovat Uchazeče (statutární orgán, případně zmocněnec, bude-li jeho plná moc opatřena úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu nebo bude jiným způsobem) a musí být doručeny do notářce JUDr. Ivaně Demutové (dále také jen jako „**Notář**“) na pobočku Notáře, která se nachází na adrese Břehová 8, Praha 1. V Nabídce a Kupní smlouvě nesmí být škrtnáno nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Nabídky.
- 5.4 Kromě podepsané Nabídky a Kupní smlouvy v předepsaném počtu vyhotovení musí Uchazeč před Otevřením obálek doručit Notáři také následující dokumenty:
- 5.4.1 Výpis z obchodního nebo obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče, pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou, a to včetně příslušného stupně legalizace jako je např. Haagská apostilla apod.; tyto doklady nesmí být starší jednoho (1) měsíce před Otevřením obálek;
- 5.4.2 Doložit skutečného majitele Uchazeče ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb. To neplatí, je-li Uchazečem fyzická osoba nebo má-li Uchazeč zapsaného skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti.
- 5.4.3 Volnou formou zpracovaný stručný podnikatelský (či jiný) záměr využití Předmětu prodeje.

- 5.4.4 Doklad potvrzující dostatek prostředků pro úhradu nabídnuté kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě (výpis z bankovního účtu, příslib banky či jiného hodnověrného úvěrujícího poskytnout financování aj.).
- 5.5 Podepsaná Nabídka a předepsaný počet vyhotovení Kupní smlouvy, jakož i další dokumenty doručené Notáři podle článku 5.4 (dále jen „**Nabídková dokumentace**“) musí být předloženy v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – GOLF VINOŘ**“. Obálka obsahující Nabídkovou dokumentaci musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 5.6 Notář za účasti Insolvenčního správce a případně též Zajištěného věřitele a členů věřitelského výboru Dlužníka, po otevření všech doručených obálek přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se Nabídkové dokumentace stanovené v těchto Podmínkách.
- 5.7 Pokud Nabídková dokumentace nesplňuje náležitosti co se obsahu a/nebo formy týče, může Insolvenční správce na základě pokynu Zajištěného věřitele vyzvat Uchazeče, aby Nabídku opravil a stanovil mu k tomu lhůtu, která nebude delší než 24 hodin. Pokud nebude Nabídková dokumentace opravena, Uchazeče z další účasti ve Výběrovém řízení, po předchozím souhlasu Zajištěného věřitele, Insolvenční správce vyloučí.
- 5.8 Uchazeč bude vázán svou Nabídkou, pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 90 dní ode dne Otevření obálek, pokud nebude Nabídka dříve odmítnuta Insolvenčním správcem, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno, kdy v takovém případě platnost Nabídky končí.
- 5.9 Nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posuzovány Insolvenčním správcem a Zajištěným věřitelem. Zajištěný věřitel udělí na základě výsledků výběrového řízení pokyn ke zpeněžení Předmětu zajištění s tím, že si vyhrazuje právo vítěznou Nabídku navýšit a Předmět zajištění odkoupit (za podmínek uvedených v Kupní smlouvě) sám nebo prostřednictvím jím ovládané osoby, ledaže Nabídka bude obsahovat sdělení, že je vítězný Uchazeč připraven Nabídku do 24 hodin od výzvy Insolvenčního správce navýšit tak, aby převyšovala nabídku Zajištěného věřitele. V takovém případě může být k pokynu Zajištěného věřitele uspořádán tzv. rozstřel mezi Zajištěným věřitelem a vítězným Uchazečem s cílem získat nejvyšší nabídku koupě Předmětu prodeje. Konkrétní podmínky postupu navyšování nabídek určí pokynem Zajištěný věřitel tak, aby nebyl předkladatel vítězné Nabídky diskriminován a aby došlo k výběru nejvyšší nabídky, tedy uzavření Kupní smlouvy nejpozději 31.3.2022. Uchazeč k tomu poskytne veškerou součinnost, jinak může být z Výběrového řízení vyřazen a Kupní smlouva uzavřena se Zajištěným věřitelem nebo jím určenou ovládanou osobou.

6. VÍTĚZ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

- 6.1 Uchazeč, který nabídne nejvyšší cenu za Předmět prodeje, případně vítěz určený podle článku 5.9, se stane vítězem Výběrového řízení („**Vítěz VŘ**“). Insolvenčního správce oznámí Vítěze VŘ nejpozději 31.3.2022, a to tak, že doručí Vítězi VŘ výzvu ke složení doplatku kupní ceny. Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě do 30 dnů od doručení výzvy; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi

nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“).

- 6.2 Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny v souladu s čl. 6.1 těchto Podmínek, vyhrazuje si Insolvenčního správce po předchozím pokynu Zajištěného věřitele Dlužníka vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci do majetkové podstaty Dlužníka za porušení povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) na výzvu Insolvenčního správce smluvní pokutu dle Kupní smlouvy ve výši rovnající se částce Jistoty (aniž by tím bylo dotčeno právo Insolvenčního správce na náhradu škody). Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn vyzvat ke složení Doplatku kupní ceny Uchazeče, který se umístil na druhém místě; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VŘ.
- 6.3 Nebude-li uvedenému postupu bránit zákonná překážka, Insolvenční správce do 5 pracovních dnů od složení Doplatku kupní ceny podepíše Kupní smlouvu s Vítězem VR, který Doplatek kupní ceny řádně zaplatil.
- 6.4 Osoba nabývající Předmět prodeje je povinna zajistit, že bude splňovat v okamžiku jeho nabytí všechny zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva k němu.

7. VYLOUČENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZMĚNA PODMÍNEK

- 7.1 Insolvenční správce je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci, nebo Uchazeče, který přestane splňovat podmínky účasti (ve smyslu článku 3 Podmínek) nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí Předmětu prodeje.
- 7.2 Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli, pokud k takovému postupu obdrží pokyn zajištěného věřitele. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.
- 7.3 Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude zveřejněno na portálu www.burzaspravcu.cz a v elektronickém insolvenčním spisu v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz.
- 7.4 Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1 Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz. Den zveřejnění dle věty předešlé je považován za den vyhlášení Výběrového řízení.
- 8.2 Uchazeč je povinen uvést v Nabídce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno

prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.

- 8.3 Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **AZAM – insolvency, v. o. s., Opletalova 1417/25, Praha 1, PSČ: 110 00**

k rukám: **Mgr. Bc. Jan Mašek**

Telefon: +420 739 641 624

E-mail: masek@azaminsolvency.cz, info@azaminsolvency.cz

9. JAZYK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, FORMA DOKUMENTŮ

- 9.1 Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Příhlášky a další dokumenty předložené Uchazečem v souladu těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty předložené Uchazečem vypracovány v jiném jazyce než češtině, může být Insolvenčním správcem vyžadován jejich úředně ověřený překlad do češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, abymohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny Haagská apostila nebo superlegalizace).
- 9.2 Nabídka, Kupní smlouva a další listiny podepisované Uchazečem v rámci Výběrového řízení musejí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Uchazeče nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob z výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Uchazeč povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Uchazeč může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.
- 9.3 Pokud dokumenty předkládané v rámci tohoto Výběrového řízení nebudou odpovídat vzorům Nabídky a Kupní smlouvy (kromě doplnění požadovaných údajů), nebudou považovány za řádně předložené. Nesplnění těchto podmínek může Insolvenční správce na základě pokynu Zajištěného věřitele prominout.

10. ROZHODNÉ PRÁVO

- 10.1 Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.

10.2 Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11. UKONČENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplátku kupní ceny a zveřejněním uložení dokladu o koupi části závodu do sbírky listin kupujícího, případně podle § 2180 odst. 2 občanského zákoníku.

V Praze dne 7. 3. 2022

AZAM - insolvence, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Golf Vinoř, a. s.