

AZAM – insolvency, v.o.s.

Opletalova 1417/25

110 00 Praha 1

Ke sp. zn. **MSPH 98 INS 4216/2021**

V Praze dne 7. 3. 2022

Věc: POKYN ZAJIŠTĚNÉHO VĚŘITELE KE ZPENĚŽENÍ MAJETKU DLUŽNÍKA

Vážený pane insolvenční správce,

v zastoupení mého klienta, společnosti Norton Invest, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Klient**“), který je věřitelem zajištěným na majetku dlužníka – společnosti Golf Vinoř, a. s., IČO: 273 62 655, se sídlem Malá Štupartská 634/7, Praha 1 (dále jen „**Dlužník**“) v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 98 INS 4216/2021 (dále jen „**Insolvenční řízení**“), Vám tímto uděluji následující pokyn zpeněžení majetku Dlužníka, který je předmětem zajištění sjednaného ve prospěch mého Klienta:

- 1) Tento pokyn se týká zpeněžení věci hromadné, tj. organizovaného souboru jmění, který Dlužník vytvořil a který z jeho vůle slouží k budování a provozování golfového hřiště a který tvoří zejména věci areálu golfového hřiště při ulici Bohdanečská, 190 17 Praha - Vinoř, které se nachází nebo jsou součástí (i) pozemků parc. č. 1578/2, 1578/12 evidovaných na LV 871 pro katastrální území Vinoř, (ii) pozemků parc. č. 1578/3 a 1578/5 evidovaných na LV 438 pro katastrální území Vinoř, (iii) pozemků parc. č. 1577/44, 1577/1, 1577/45, 1557/42, 1578/8, 1578/6, 1578/11, 1579/1, 1578/30, 1578/1, 1578/29 evidovaných na LV 523 pro katastrální území Vinoř a pozemku parc. č. 1965/1 evidovaného na LV 1170 pro katastrální území Kbely, (iv) pozemku parc. č. 1578/4 evidovaného na LV 540 a (v) pozemků parc. č. 1577/34, 1578/7, 1579/2 evidovaných na LV 1428 pro katastrální území Vinoř (dále jen „**Předmět prodeje**“) s tím, že výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob a areál golfového hřiště budovaný a provozovaný Dlužníkem je na nich umístěn na základě Dlužníkem sjednaných užívacích práv.

Pro vyloučení pochybností výslovně uvádím, že Předmět prodeje zahrnuje mj. následující složky jmění Dlužníka:

- Nezkolaudovanou budovu odpaliště na pozemku parc. č. 1577/1 v katastrálním území Vinoř (položka 3 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);

- Závlahovou nádrž s čerpací stanicí závlahy na pozemku parc. č. 1578/8 v katastrálním území Vinoř (položka 4 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Terénní úpravy, zpevněné povrchy a stavba golfového hřiště jakožto součást pozemků parc. č. 1577/44, 1577/1, 1577/45, 1557/42, 1578/8, 1578/6, 1578/11, 1579/1, 1578/30, 1578/1, 1578/29 evidovaných na LV 523 a parc. č. 1577/34, 1578/7, 1579/2 evidovaných na LV 1428, vše v katastrálním území Vinoř a pozemku parc. č. 1965/1 evidovaného na LV 1170 pro katastrální území Kbely (položka 5 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Terénní úpravy, zpevněné povrchy a stavba golfového hřiště jakožto součást pozemků parc. č. 1578/2, 1578/12 evidovaných na LV 871 pro katastrální území Vinoř, pozemků parc. č. 1578/3 a 1578/5 evidovaných na LV 438 pro katastrální území Vinoř, parc. č. 1965/1 evidovaného na LV pro katastrální území Kbely a pozemku parc. č. 1578/4 evidovaného na LV 540 ve vlastnictví třetích osob (bude doplněno jako položka soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Závlahový systém (rozvody závlahy, sprinklery apod.) na příslušných pozemcích užívaných Dlužníkem;
- Kombinovanou ochrannou známku č. zápisu 358715 – černobílá (položka 11 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Kombinovanou ochrannou známku č. zápisu 358714 – barevná (položka 12 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Slovní ochrannou známku č. zápisu 358713 – TWIN CHAPELS GOLF CLUB VINOŘ (položka 13 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Slovní ochrannou známku č. zápisu 358712 – TWIN CHAPELS GOLF RESORT PRAHA (položka 14 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Nájemní či pachtovní smlouvy týkající se pronájmu nebo pachtu pozemků užívaných Dlužníkem jako nájemcem, resp. pachtýřem.

Pro vyloučení pochybností dále výslovně uvádím, že z Předmětu prodeje jsou vypuštěny následující položky jmění Dlužníka:

- Všechny pohledávky Dlužníka vůči třetím osobám (ať už sepsané do majetkové podstaty Dlužníka nebo dosud nesepsané);
- Uhrabávač bunkru John Deere 1200 A (položka 6 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
- Traktor TYM T503 s etážovým závěsem (položka 7 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);

- Rozmetadlo Vicom PS604 H (položka 8 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - Vozítko John Deere GATOR TX (položka 9 soupisu majetkové podstaty Dlužníka);
 - Postřikovač PZS 600 ST (položka 10 soupisu majetkové podstaty Dlužníka).
- 2) Insolvenční správce uspořádá výběrové řízení na prodej Předmětu prodeje, a to dle „*Podmínek výběrového řízení na prodej části podniku dlužníka Golf Vinoř, a.s.*“, které tvoří nedílnou přílohu tohoto pokynu.
 - 3) V návaznosti na výsledky výběrového řízení udělí můj Klient pokyn ke zpeněžení Předmětu prodeje jím vybranému kupujícímu.
 - 4) Můj Klient si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo upravit jeho podmínky dalším pokynem po konzultaci s insolvenčním správcem.



Za Norton Invest, s.r.o.

Mgr. Martin Michalica, advokát