

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19650

**NEMOVITÁ VĚC:** Pozemek Háje nad Teplou (okr. Sokolov)

Katastrální údaje: Kraj Karlovarský, okres Sokolov, obec Krásno, k.ú. Háje nad Teplou

Adresa: Krásno, 357 31 Krásno

**OBJEDNAVATEL:** AS ŽIŽLAVSKÝ v.o.s.

Adresa: Široká 5, 110 00 Praha 1

**ZHOTOVITEL:** Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Insolvenční řízení č.j. KSPL 66 INS 4116/2020 (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**51 000 Kč**

Stav ke dni: 29.4.2020

Datum místního šetření: 23.4.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 12

Počet vyhotovení: 2

**V Praze, dne 29.4.2020**

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 31 (zahrada) v kat. území Háje nad Teplou, obec Krásno, okres Sokolov, zapsáno na LV 309.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

### Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

### 3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z díkce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

#### **Přehled podkladů**

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovitosti dne 23.4.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních kanceláří.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Územní plán města Krásno.

#### **Literatura:**

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012.

### Místopis

Obec Háje je částí města Krásno. Nachází se cca 1 km severovýchodně od města Krásno, cca 16 km severozápadně od města Toužim, cca 22 km jihovýchodně od města Sokolov a cca 5 km severně od města Bečov nad Teplou. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Do obce vede silnice III. třídy.

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba				
Přístup k pozemku:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace			

### Přístup přes pozemky:

857 SJM Valenta Marek a Valentová Anna, Háje 528, 35731 Krásno

### Celkový popis

Oceňovaný pozemek se nachází v severní zastavěné části obce Háje. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada o výměře 590 m<sup>2</sup>. Travnatý pozemek je na jižní straně ohraničený drátěným oplocením s betonovými sloupky. Na pozemku se nacházejí listnaté a keřové porosty. Pozemek je svažitý k jihovýchodní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 857, který je ve vlastnictví pana Marka Valenty a paní Anna Valentové.

Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky IS nebylo možné ověřit.

V územním plánu je pozemek vedený částečně jako plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň a částečně plocha veřejného prostranství - komunikační koridor a shromažďovací plochy. Nachází se v zastavěné části obce.

Pozemky se nacházejí v CHKO Slavkovský les.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

## RIZIKA

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 857, který je ve vlastnictví pana Marka Valenty a paní Anna Valentové.

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: Pozemky se nacházejí v CHKO Slavkovský les.

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

## OCENĚNÍ

### Výpočet hodnoty pozemků

#### Pozemek Háje nad Teplou (okr. Sokolov)

##### Porovnávací metoda

Oceňovaný pozemek se nachází v severní zastavěné části obce Háje. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada o výměře 590 m<sup>2</sup>. Travnatý pozemek je na jižní straně ohraničený drátěným oplocením s betonovými sloupky. Na pozemku se nacházejí listnaté a keřové porosty. Pozemek je svažité k jihovýchodní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 857, který je ve vlastnictví pana Marka Valenty a paní Anna Valentové.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

**Název:** Nová Ves, Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) – ID: 279-N00161

**Popis:** K prodeji stavební pozemek o výměře 1 471 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v obci Nová Ves. Pozemek je vhodný pro výstavbu RD, v souladu se platným územním plánem obce. Nemovitost hraničí s obecní asfaltovou cestou. V blízkosti je vedená síť el. energie a vodovod.

##### Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
422 000	1 471	286,88	0,27	77,46

**Název:** Teplička, Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) – ID: 688573

**Popis:** K prodeji pozemek, který je zahrnutý územním plánem hlavně k zástavbě rodinnými domy v obci Teplička u Karlových Varů. Elektřina je u hranice pozemku v dostupné vzdálenosti, na pitnou vodu je třeba udělat vrt. Přístup na pozemek je možný z jižní strany po obecní přístupové cestě a obecním pozemku.

##### Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
700 000	2 160	324,07	0,27	87,50

**Název:** Horní Slavkov, Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) – ID: 687625

**Popis:** Na prodej rozsáhlý pozemek určený ke stavbě rodinných domů o výměře 8 132 m<sup>2</sup>. Parcela má ideální obdélníkový tvar. Výhodou je existence inženýrských sítí v blízkosti parcely.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,97

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 651 032	8 132	326,00	0,25	81,50

**Název:** Horní Slavkov, Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) – ID: 1121534300

**Popis:** K prodeji stavební pozemek v obci Horní Slavkov. Výměra pozemku je 1 776 m<sup>2</sup>, je z poloviny svažitého charakteru.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
680 000	1 776	382,88	0,24	91,89

**Název:** Horní Slavkov, Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) – ID: 727391

**Popis:** Na prodej pozemek určený ke stavbě rodinného domu o výměře 925 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě jsou dostupné.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
399 000	925	431,35	0,22	94,90

**Zjištěná průměrná jednotková cena**

**86,65 Kč/m<sup>2</sup>**



### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném reálním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

### Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí ( $JTC_0$ ) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ( $IJTC_s$ ). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ( $IJTC_s$ ) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu  $K_c$ . Koeficient  $K_c$  je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtena jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí ( $JTC_0$ ) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zahrada	31	590	87,00		51 330
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>590</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>51 330</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

**Hodnota pozemku**

**51 330 Kč**

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitými věcmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetření. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 12 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovanému pozemku co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

### **Obvyklá cena**

**51 000 Kč**

slovy: Padesátjeden tisíc Kč

### **Závěr**

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou pozemku parc. č. 31 (zahradka) v kat. území Háje nad Teplou, obec Krásno, okres Sokolov, zapsáno na LV 309 v objektivní zaokrouhlené výši **51.000,- Kč**.

V Praze 29.4.2020

Znalecká společnost s.r.o.  
Palackého 715/15  
110 00 Praha 1 - Nové Město



<b>Znalecká doložka:</b>	<b>Znalecká doložka:</b> Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.  Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Lukáš Hofbauer Jakub Chrástecký.  Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19650 znaleckého deníku.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
Výpis z katastru nemovitostí	8
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 66 INS 4116 / 2020 pro AS ZIZLAVSKÝ  
v.o.s.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov	610319/1545	.

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

31

590 zahrada

chráněná krajinná  
oblast - II.-  
IV.zóna, zemědělský  
půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávek ve výši 487.438,- Kč. Dnem rozhodujícím pro pořadí soudcovského zástavního práva, tj. dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudcovského zástavního práva je den 11.10.2007.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní  
11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545  
Parcela: 31

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Sokolově 27E-790/2007 15 ze dne 24.10.2007. Právní moc ke dni 04.12.2007. Vykonatelné ke dni 04.12.2007.

Z-15587/2007-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávek ve výši 91.326,- Kč s příslušenstvím. Dnem rozhodujícím pro pořadí soudcovského zástavního práva, tj. dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudcovského zástavního práva je den 2.5.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní  
11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545  
Parcela: 31

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Sokolově 27E-406/2008 14 ze dne 16.06.2008. Právní moc ke dni 16.08.2008. Vykonatelné ke dni 16.08.2008.

Z-12202/2008-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 177.267,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc 3357/2006-9 ze dne 13.4.2006.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-město 030EX-7951/2013 22 ze dne 19.06.2013.

Z-6809/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 15.000,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,  
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

Parcela: 31

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Karlových Varech -90531/2005 128940/1886 ze dne 02.06.2005.  
Právní moc ke dni 26.07.2005.

Z-7483/2005-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 114.343,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc-5709/2006-6 ze dne 31.08.2006.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-město 030EX-8088/2013 34 ze dne 04.02.2014. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 04.02.2014 13:05:57. Zápis proveden dne 11.03.2014.

V-551/2014-409

Pořadí k 04.02.2014 13:05

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 30.014,- Kč, včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,  
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

*Povinnost k*

**Parcela: 31**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, Úp v Sokolově -654659/2019 2407-00540-401543 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 06:38:10. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-2700/2019-409

Pořadí k 29.05.2019 06:38

### *Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, Úp v Sokolově -654659/2019 2407-00540-401543 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 06:38:10. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-2700/2019-409

### *Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, Úp v Sokolově -654659/2019 2407-00540-401543 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 06:38:10. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-2700/2019-409

### o Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17NC-4245/2004 6 ze dne 05.10.2004; uloženo na prac. Sokolov

Z-9367/2004-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17NC-3539/2005 6 ze dne 10.06.2005. Právní moc ke dni 18.08.2005; uloženo na prac. Sokolov

Z-6396/2005-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17NC-3769/2005 6 ze dne 22.07.2005; uloženo na prac. Sokolov

Z-8199/2005-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat. území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 3539/2005-6 ze dne 10.6.2005.

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

Parcela: 31

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rokycany 121EX-778/2005 05 ze dne 06.10.2005. Právní moc ke dni 25.10.2005.

Z-9808/2005-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17NC-4893/2005 7 ze dne 24.10.2005. Právní moc ke dni 13.12.2005; uloženo na prac. Sokolov

Z-11123/2005-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc 4893/2005-7 ze dne 24.10.2005.

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

Parcela: 31

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121EX-1804/2005 27 ze dne 15.11.2005.

Z-11347/2005-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-2266/2006 13 ze dne 16.01.2006; uloženo na prac. Sokolov

Z-3299/2006-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-3357/2006 9 ze dne 13.04.2006. Právní moc ke dni 31.05.2006; uloženo na prac. Sokolov

Z-5926/2006-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc 3357/2006-9 ze dne 13.4.2006.

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

*Povinnost k*

**Parcela: 31**

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-jih 16Ex-3497/2006 ze dne 03.05.2006.  
Z-5926/2006-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-3230/2006 12 ze dne 07.04.2006; uloženo na prac. Sokolov  
Z-6163/2006-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-3544/2006 7 ze dne 21.04.2006; uloženo na prac. Sokolov  
Z-7444/2006-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-5709/2006 6 ze dne 31.08.2006. Právní moc ke dni 04.10.2006; uloženo na prac. Sokolov  
Z-10628/2006-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j.17 Nc 5709/2006-6 ze dne 31.8.2006.

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545  
Parcela: 31**

*Listina* Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-jih 16Ex-6856/2006 ze dne 07.09.2006.  
Z-10628/2006-409

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

**Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-4941/2006 8 ze dne 28.07.2006. Právní moc ke dni 18.10.2006; uloženo na prac. Sokolov  
Z-10693/2006-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc 4941/2006 8 ze dne 28.7.2006.

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121EX-2748/2006 6 ze dne 19.09.2006.  
Právní moc ke dni 19.10.2006.

Z-11007/2006-409

#### o Nařízení exekuce

##### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-4436/2007 4 ze dne 04.05.2007. Právní moc ke dni 11.07.2007; uloženo na prac. Sokolov

Z-6652/2007-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17Nc 4436/2007-4 ze dne 4.5.2007.

##### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121EX-3364/2007 6 ze dne 13.06.2007.  
Právní moc ke dni 12.07.2007.

Z-7185/2007-409

#### o Nařízení exekuce

##### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-10391/2007 9 ze dne 07.01.2008. Právní moc ke dni 06.05.2008; uloženo na prac. Sokolov

Z-2727/2008-409

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 10391/2007-9 ze dne 7.1.2008.

##### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121EX-1159/2008 5 ze dne 12.03.2008.  
Právní moc ke dni 07.05.2008.

Z-3319/2008-409

#### Nařízení exekuce

##### *Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

610319/1545

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-4219/2008 7 ze dne 07.01.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

Území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 19.03.2008; uloženo na prac. Sokolov

Z-5700/2008-409 .

### Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-4822/2008 9 ze dne 07.04.2008; uloženo na prac. Sokolov

Z-6987/2008-409

### Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-7038/2009 8 ze dne 16.06.2009; uloženo na prac. Sokolov

Z-11175/2009-409

### Související zápisy

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545  
Parcela: 31

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 132EX-19967/2009 20 ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2014 23:14:23. Zápis proveden dne 22.12.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-7201/2014-409

### Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 30EXE-1206/2010 12 ze dne 17.02.2010; uloženo na prac. Sokolov

Z-3380/2010-409

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 30 EXE 1206/2010-12 ze dne 17.2.2010.

*Povinnost k*

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545  
Parcela: 31

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-4950/2010 10 ze dne 02.04.2010.

Z-3379/2010-409

### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538337 Krásno

kat.území: 673790 Háje nad Teplou

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Povinnost k

Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov, RČ/IČO:  
610319/1545

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.  
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-18076/2016 - 10 ze dne 13.09.2016. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.09.2016 11:13:21. Zápis proveden dne 16.09.2016; uloženo  
na prac. Klatovy

Z-7553/2016-404

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 31

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120Ex-  
18076/2016 18 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016  
13:17:16. Zápis proveden dne 16.09.2016; uloženo na prac. Sokolov

Z-4161/2016-409

## Lomby a upozornění - Bez zápisu

### Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  
pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad SPU-482810/2014 ze dne 24.10.2014. Právní moc ke  
dni 08.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014 15:11:40. Zápis proveden dne  
20.11.2014.

Z-6468/2014-409

Pro: Bodurek Josef, Vítkovská 269, 35601 Sokolov

RČ/IČO: 610319/1545

### Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

31

85011

590

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

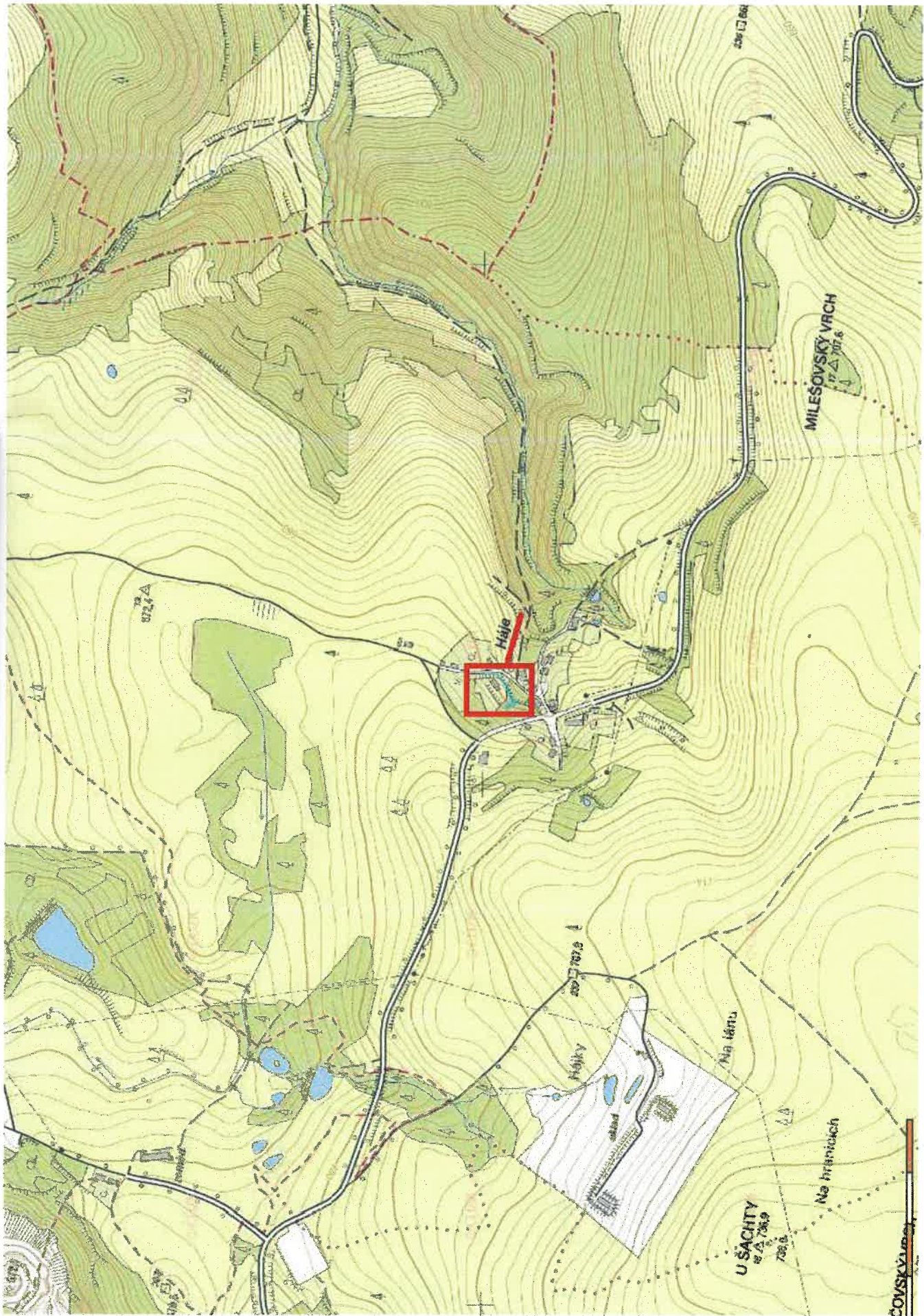
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.03.2020 13:18:31

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD









Háje

Háje 515, Krásno

50°06'55.94\"N, 12°49'02.60\"E



