



V Praze dne 14.04.2022

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU  
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA PRODEJ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ**

**I.**

- [1] Krajský soud v Brně usnesením ze dne 18.03.2021 v řízení vedeném pod sp. zn. KSBR 26 INS 3341 / 2021 rozhodl o úpadku dlužníků: **Ing. Aleš Sehnal**, dat. nar. 29.12.1965, r.č. 651229/0411, IČO: 12451312, bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00 a **Marta Sehnalová**, dat. nar. 30.11.1975, r.č. 756130/3915, IČO: 76555224, bytem Křížkovského 111/25, Kuřim, PSČ: 664 34 (dále jen jako "**dlužníci**") či jednotlivě jako "**dlužník**"), přičemž rozhodl o řešení úpadku dlužníků oddlužením, a současně ustanovil insolvenčním správcem společnost **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**, IČO: 09161872, se sídlem Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00 (dále jen jako "**insolvenční správce**").

**II.**

- [2] Insolvenční správce si tímto dovoluje informovat o vyhlášení veřejné soutěže o nejuvhodnější nabídku na prodej spoluvlastnických podílů dlužníků, a to za podmínek stanovených níže.
- [3] Insolvenční správce nabízí k prodeji níže uvedené spoluvlastnické podíly dlužníků
- položka soupisu č. 1, Spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku parc. č. 326 o celkové výměře 627 m<sup>2</sup>, druhem pozemku je zahrada. To vše zapsané na LV 57, kat. ú. Česká, obec Česká, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
  - položka soupisu č. 2, Spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku parc. č. 525/24 o celkové výměře 1181 m<sup>2</sup>, druhem pozemku je zahrada. To vše zapsané na LV 57, kat. ú. Česká, obec Česká, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
  - položka soupisu č. 3, Spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku parc. č. 1244/3 o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
  - položka soupisu č. 4, Spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku parc. č. 1247/62 o celkové výměře 2182 m<sup>2</sup>, orná půda. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
  - položka soupisu č. 5, Spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku parc. č. 1247/63 o celkové výměře 1175 m<sup>2</sup>, orná půda. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice,

obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;

- položka soupisu č. 6, Spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1406/28 o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
- položka soupisu č. 7, Spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1406/29 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
- položka soupisu č. 8, Spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1407/18 o celkové výměře 3017 m<sup>2</sup>, orná půda. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.;
- položka soupisu č. 9, Spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1407/19 o celkové výměře 1512 m<sup>2</sup>, orná půda. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.; a
- položka soupisu č. 10, Spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 1409/10 o celkové výměře 1044 m<sup>2</sup>, orná půda. To vše zapsané na LV 147, v kat. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-venkov.

(dále jen jako „Pozemky“ či jednotlivě jako „Pozemek“).

- [4] V souladu s usnesením, které vydal Krajský soud v Brně, č. j. KSBR 26 INS 3341/2021-B-14 ze dne 12.04.2022 insolvenční správce nabízí uvedené Pozemky nejvyšší nabídkce za podmínky uhrazení ceny nejpozději při podpisu smlouvy o prodeji Pozemků.
- [5] Nabídky lze činit i jen na jeden z nabízených Pozemků. V případě učinění nabídky na celek je zájemce povinen uvést celkovou cenu, jakož i cenu za jednotlivý Pozemek.

### III. PODMÍNKY

- 1) Nabídku prosím doručte insolvenčnímu správci osobně či poštou, a to nejpozději do dne 15.08.2022 v 15:55 hodin na adresu: **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako „Nabídka“).
- 2) Nabídka musí být doručena písemně, v listinné podobě, a to v zalepené obálce nadepsané tímto textem: **NEOTEVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - KSBR 26 INS 3341 / 2021.**
- 3) Ve své Nabídce uveďte:
  - i. identifikaci subjektu, který Nabídku činí;

- ii. výši nabízené ceny vyjádřené v českých korunách, a to celkově za všechny Pozemky, jakož i jednotlivě za každý Pozemek, případně pouze uvedení ceny za jednotlivý Pozemek;
  - iii. způsob úhrady ceny, a to buď hotově před podpisem smlouvy či bezhotovostně před podpisem smlouvy.
- 4) Termín pro podávání Nabídek je závazný; Nabídky doručené opožděně, byť i včas odeslané, nebudou posuzovány.
  - 5) Otevření obálek s Nabídkami proběhne dne 15.08.2022 v 16:00 hodin v sídle insolvenčního správce na adrese Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00.
  - 6) Každá z osob, která činí Nabídku, má právo se osobně zúčastnit otevírání obálek s Nabídkami.
  - 7) V Nabídce nabízená cena je cenou konečnou, pročež účastníci nemají právo dále nabízet cenu vyšší, či svou nabídku jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním Nabídky účastníci vyjadřují souhlas s podmínkou stanovenou v předchozí větě.
  - 8) O otevření obálek s Nabídkami bude sepsán písemný protokol.
  - 9) S osobou, která učiní Nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní smlouva, a to po úhradě ceny kupní ceny.
  - 10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky.
  - 11) Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
  - 12) Osoba, která učiní Nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním Nabídky a s účastí na soutěži.
  - 13) Případné dotazy zasílejte e-mailem na adresu [insolvence@rb-is.cz](mailto:insolvence@rb-is.cz).

**Mgr. Adam Buchta**  
ohlášený společník  
**ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**  
insolvenční správce  
**Ing. Aleš Sehnal a Marta Sehnalová**