

# **OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

## **o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky**

**Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 255 89 644, se sídlem Praha 5, Arbesovo náměstí 257/7, PSČ 15000, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka **ČKD PRAHA DIZ, a.s.**, IČ 00565997, DIČ CZ00565997, se sídlem Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále též jen „dlužník“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky (dále jen „předmět prodeje“):

**Pohledávka za dlužníkem OLEO CHEMICAL, a.s., sídlo Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 27167909, v celkové výši 136 572 844,24 Kč, pohledávka je sepsaná v soupisu majetkové podstaty dlužníka zveřejněného v insolvenčním rejstříku pod č. d. B 467 pod položkou IV. Pohledávky, poř. č. 133. Pohledávka je přihlášena v insolvenčním řízení dlužníka OLEO CHEMICAL, a.s., vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 76 INS 2762/2011, věřitel č. P3. Pohledávka byla zcela popřena insolvenčním správcem a dlužníkem. Spor o určení pravosti a výše popřené pohledávky je veden u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 176 ICm 2820/2017, v insolvenčním rejstříku pod č. d. C 13. Řízení je přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.**

Na toto výběrové řízení se nevztahují ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku o veřejné soutěži.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text smlouvy o postoupení pohledávky, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny. S uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky musí vyslovit předchozí souhlas věřitelský výbor; bez tohoto souhlasu není vyhlašovatel oprávněn předmětnou smlouvu uzavřít. Ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení nebyl doposud udělen souhlas insolvenčního soudu ve smyslu ust. § 289 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Insolvenční správce proto upozorňuje, že dokud není souhlas insolvenčním soudem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti.

**Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 10. 5. 2022 v 15,00 hodin.**

**Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:**

- i) osobně v provozovně vyhlášovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 10. 5. 2022 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu provozovny vyhlášovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

**Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.**

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji výběrového řízení („Výběrové řízení na postoupení pohledávky ČKD PRAHA DIZ a.s.“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečetí tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek výběrového řízení vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k zaplacení zálohy na kupní cenu a/nebo uzavření smlouvy o postoupení pohledávky z důvodů na straně navrhovatele, zavazuje se navrhovatel uhradit vyhlášovateli **smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody. Navrhovatel se podpisem tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení zavazuje shora uvedenou smluvní pokutu, pro případ porušení své povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky a uhradit zálohu na kupní cenu řádně a předem, zaplatit vyhlášovateli na účet č. **115-2528890207/0100** do 3 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k jejímu zaplacení. Výzva se považuje za doručenou 10. dnem po jejím odeslání vyhlášovatelem, a to i v případě, že navrhovatel odmítne výzvu převzít.

**Vyhlášovatel požaduje složení jistoty ve výši 500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) jako podmínku pro účast ve výběrovém řízení; v takovém případě může započítat svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku navrhovatele na vrácení jistoty. Jistotu je povinen zaplatit navrhovatel na účet majetkové podstaty 115-2528890207/0100 tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu majetkové podstaty dlužníka,

- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.
- f) jako přílohu návrhu navrhovatelem vlastnoručně podepsané jedno vyhotovení tohoto oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodu.**

### **Vyhodnocení výběrového řízení**

Otevírání obálek se uskuteční v provozovně vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, nejpozději třetí pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlašovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlašovatele jakkoli vyrozumíváni. V případě, že neúspěšní navrhovatelé v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatili jistotu, bude jim vyhlašovatelem vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů, odesláním na účet, ze kterého byla jistota zaslána.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlašovateli nabídku na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky tak, že vyhlašovateli doručí 2 stejnopisy jím podepsané smlouvy o postoupení pohledávky, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje na **účet č. 115-2528890207/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlášovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky bude navrhovatel vázán po dobu 30 dnů od jejího doručení vyhlášovateli; v průběhu této doby není navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Smlouva o postoupení pohledávky bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis smlouvy o postoupení pohledávky podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží souhlas věřitelského výboru s uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky s navrhovatelem, za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným ve smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
  - b) zrušit výběrové řízení,
  - c) odmítnout všechny předložené návrhy,
- a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním smlouvy o postoupení pohledávky, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: [jiri.zrustek@akorli.cz](mailto:jiri.zrustek@akorli.cz) nebo na tel. č. 515 917 160.

V Brně dne 11. dubna 2022

Zrůstek a partneři v. o. s.  
insolvenční správce dlužníka ČKD PRAHA DIZ, a.s.  
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

# SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

**1) Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 255 89 644,

se sídlem Praha 5, Arbesovo náměstí 257/7, PSČ 15000, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem,

jako insolvenční správce dlužníka **ČKD PRAHA DIZ, a.s.**, IČ 00565997, DIČ CZ00565997,

se sídlem Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9

(dále jen "postupitel")

a

**2) jméno/firma**

**IČ/dat.nar.**

**sídlo/bydliště**

**event. údaj o zápisu v OR**

(dále jen "postupník")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

**Smlouvu o postoupení pohledávek:**

## Čl. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9. 9. 2016, č. j. MSPH 99 INS 13278/2016-A-77, byl zjištěn úpadek dlužníka **ČKD PRAHA DIZ, a.s.**, IČ 00565997, se sídlem Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále též jen „dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven postupitel. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 28. 6. 2016, č. j. MSPH 99 INS 13278/2016-B191, byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
- 1.2. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne ..... , č. j. MSPH 99 INS 13278/2016-B-....., byl postupiteli udělen souhlas se zpeněžením níže uvedených pohledávek z majtkové podstaty dlužníka prodejem mimo dražbu.
- 1.3. Předmětem postoupení je následující pohledávka:

**Pohledávka za OLEO CHEMICAL, a.s., sídlo Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 27167909 (dále jen „Dlužník“), v celkové výši 136 572 844,24 Kč, pohledávka je sepsaná v soupisu majtkové podstaty dlužníka zveřejněného v insolvenčním rejstříku pod č. d. B 467 pod položkou IV. Pohledávky, poř. č. 133. Pohledávka je přihlášena v insolvenčním řízení Dlužníka, vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 76 INS 2762/2011, věřitel č. P3. Pohledávka byla zcela popřena insolvenčním správcem a Dlužníkem. Spor o určení pravosti a výše popřené pohledávky je veden u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 176 I C m 2820/2017, v insolvenčním rejstříku pod č. d. C 13.**

(dále jen „Předmět postoupení“ a jednotlivé pohledávky tvořící Předmět postoupení dále jen „Pohledávky“).

Soupis majetkové podstaty, případně výpis ze soupisu majetkové podstaty, ve kterém jsou uvedeny Pohledávky tvořící Předmět postoupení, je uveden v příloze k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

- 1.4. Postupník prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Úpadce dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že v souvislosti s postoupením Pohledávek nejedná jménem, na účet nebo v jakékoli formě zastoupení či pověření Dlužníka.

## ČI. II

- 2.1. Touto smlouvou postupuje postupitel postupníkovi z majetkové podstaty dlužníka Předmět postoupení. Postupník tímto Předmět postoupení přijímá.
- 2.2. Postoupení podle této smlouvy nabude účinnosti (i) mezi postupitelem a postupníkem okamžikem uzavření této smlouvy; a (ii) vůči Dlužníkovi okamžikem, kdy mu postoupení podle této smlouvy bude oznámeno. Ust. § 289 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že dokud není insolvenčnímu správci udělen souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem k prodeji majetku mimo dražbu, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že Předmět postoupení i Pohledávky jsou v bodě 1.3 této smlouvy pro naplnění účelu této smlouvy dostatečně určitým způsobem specifikovány.
- 2.4. Postupník prohlašuje, že se seznámil se všemi doklady a informacemi náležejícími ke každé jedné Pohledávce uvedené v bodě 1.3 této smlouvy, neboť mu byly zpřístupněny před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, a že všechny postupované Pohledávky, ať už jsou promlčené, prekludované, nedoložené, pochybné co do důvodu, výše či existence, anebo jsou za Dlužníkem, jenž se může případně nacházet v likvidaci, v konkurzním či insolvenčním řízení, či obdobném řízení, touto smlouvou nabývá bez jakýchkoliv výhrad a je srozuměn s tím, že žádné další informace a doklady vztahující se k Pohledávkám postupitel nemá a postupníkovi v budoucnu neposkytne. Postupník přijímá od postupitele Pohledávky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
- 2.5. Postupitel v této smlouvě nečiní ve vztahu k Pohledávkám, jejich stavu, obsahu, rozsahu, právním důvodům, postupitelnosti nebo jiným vlastnostem jakékoliv záruky nebo prohlášení.
- 2.6. Postupitel neodpovídá postupníkovi za trvání Pohledávek ani za žádné vady Pohledávek.
- 2.7. Postupitel neručí postupníkovi za dobytost žádné z Pohledávek postupovaných touto smlouvou, či za její vymahatelnost.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že postupníkovi nebudou náležet práva z odpovědnosti za vadné plnění a dohodly se odlišně od § 1885 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), že ustanovení § 1914 až 1925 OZ se na postoupení dle této smlouvy neuplatní.

### Čl. III

- 3.1. Postupitel a postupník se dohodli, že postoupení podle této smlouvy je úplatné a že postupník zaplatí postupiteli za Předmět postoupení úplatu ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých) bez DPH či jiných daní a poplatků (dále jen „Úplata“). Smluvní strany potvrzují, že postupník již zaplatil postupiteli Úplatu před podpisem této smlouvy na účet č. **115-2528890207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.
- 3.2. S ohledem na ujednání pod bodem 2.3. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud se v budoucnu ukáže, že některá Pohledávka neexistuje (např. z toho důvodu, že nevznikla, či do doby uzavření této smlouvy zanikla) či u některé Pohledávky nebude možno prokázat její existenci (tedy např. neunesení důkazního břemene v rámci soudního řízení), nezakládá tato skutečnost nárok na slevu z Úplaty dle bodu 3.1. této smlouvy.

### Čl. IV

- 4.1. Ve lhůtě do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy postupitel protokolárně předá postupníkovi doklady k Pohledávkám, když veškeré informace k Pohledávkám již postupník obdržel v rámci výběrového řízení.
- 4.2. Bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy postupitel oznámí postoupení podle této smlouvy Dlužníkovi.
- 4.3. Postupník prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se svým vstupem do jakýchkoliv zahájených soudních či jiných řízení, která se týkají Pohledávek, namísto postupitele a neprodleně po podpisu této smlouvy předá postupiteli podepsaný souhlas dle příslušných procesních předpisů se svým vstupem do zahájených řízení, přičemž jím udělený souhlas je neodvolatelný a postupník se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v této záležitosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem této smlouvy je mimo jiné také zajistit, aby postupník nastoupil do všech práv a povinností postupitele ve všech zahájených soudních nebo jiných řízeních, která se týkají Pohledávek.

### Čl. V

- 5.1. Tato smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- 5.2. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
- 5.3. Hlavním účelem této smlouvy je zpeněžení části majetkové podstaty dlužníka postoupením Pohledávek za úplatu tak, aby postupník vstoupil na místo postupitele jako věřitel Pohledávek a postupitel obdržel do majetkové podstaty dlužníka řádně zaplacenou Úplatu v souladu s čl. 3 této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

- 5.5. Postupník není oprávněn postoupit či jinak převést své pohledávky z této smlouvy na jinou osobu. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.
- 5.6. Žádná smluvní strana není oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu (ať již výpovědí nebo odstoupením). Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli smluvní strany odstoupit od této smlouvy, včetně § 1977, 1978, 2002 a 2003 OZ.
- 5.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdržela po jednom.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je určitá a srozumitelná, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. úředně ověřené podpisy svých oprávněných zástupců.

V .....dne .....

V .....dne .....

.....

postupitel

.....

postupník