

Znalecký posudek č. DRAFT/2022

stanovení obvyklé ceny pozemku parcelní číslo 135/10, parcelní číslo 137/16, na němž stojí a jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., rodinná rekreace a parcelní číslo 137/43, list vlastnictví č. 215, vše evidované v katastru nemovitostí v obci 568015 Chlumeč, katastrální území 755818 Stradov u Chabařovic.

Objednatel posudku: OK dražebník a.s.
Jiráskova 398
337 01 Rokycany

Účel posudku: Stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí

Datum místního šetření: -

Datum vypracování: 24. 1. 2022

Ocenění provedeno k datu: **24. 1. 2022**

Vypracoval: Ing. Michal Spousta, Ph.D.
Polská 1395/22
120 00 Praha 2
mobil: 608 323 016
e-mail: michalspousta@email.cz
www.znalecspousta.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 14 stran textu a 10 stran příloh. Objednateli se posudek předává ve 2 písemných vyhotoveních.

V Praze dne 24. 1. 2022

Obsah

A. ÚVOD	- 3 -
A.1 DEFINICE ZNALECKÉHO ÚKOLU	- 3 -
A.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	- 3 -
A.3 PŘÍLOHY	- 3 -
A.4 ZÁKLADNÍ OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	- 3 -
A.5 PRÁVNÍ PŘEDPISY SOUVISEJÍCÍ S OCEŇOVÁNÍM	- 3 -
B. NÁLEZ	- 5 -
B.1 POLOHA A POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ	- 5 -
B.1.1 Popis Chaty	- 5 -
B.2 VĚCNÁ PRÁVA SLOUŽÍCÍ VE PROSPĚCH NEMOVITOSTÍ	- 7 -
B.3 VĚCNÁ PRÁVA ZATĚŽUJÍCÍ NEMOVITOSTI VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ÚDAJŮ	- 7 -
B.4 POZNÁMKY A DALŠÍ OBDOBNÉ ÚDAJE	- 7 -
B.5 PLOMBY A UPOZORNĚNÍ	- 7 -
B.6 NABÝVACÍ TITULY A JINÉ PODKLADY ZÁPISU	- 7 -
B.7 VZTAH BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ) K PARCELÁM	- 7 -
C. POSUDEK	- 8 -
C.1 VOLBA METODY OCENĚNÍ	- 8 -
C.2 STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ POROVNÁVACÍ METODOU	- 8 -
C.2.1 Databáze srovnávacích nemovitostí	- 9 -
C.2.2 Stanovení jednotkového tržního ceny srovnávacích nemovitostí - JTCS	- 11 -
C.2.3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC	- 11 -
C.2.4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí	- 11 -
C.2.5 Rekapitulace stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou	- 12 -
C.3 ZÁVĚR A VÝROK ZNALCE	- 13 -
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA	- 14 -

A. ÚVOD

A.1 Definice znaleckého úkolu

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění nemovitých věcí včetně příslušenství, přičemž nemovitými věcmi se rozumí následující nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 215, vše evidované v katastru nemovitostí v obci 568015 Chlumeč, katastrální území 755818 Stradov u Chabařovic:

- pozemek parcelní číslo 135/10, druh pozemku – orná půda, výměra 224 m² (dále také „Pozemek 135/10“);
- pozemek parcelní číslo 137/16, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m² (dále také „Pozemek 137/16“), na pozemku stojí a jeho součástí je stavba bez č.p./č.e., rodinná rekreace (dále také „Chata“);
- pozemek parcelní číslo 137/43, druh pozemku – trvalý travní porost, výměra 232 m² (dále také „Pozemek 137/43“).

(vše dále také „Nemovitosti“ nebo „Předmět ocenění“)

A.2 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí, obec 568015 Chlumeč, katastrální území 755818 Stradov u Chabařovic, list vlastnictví č. 215 ze dne 17. 6. 2021
- Snímek katastrální mapy Předmětu ocenění

A.3 Přílohy

- Výpis z katastru nemovitostí, obec 568015 Chlumeč, katastrální území 755818 Stradov u Chabařovic, list vlastnictví č. 215 ze dne 17. 6. 2021
- Snímek katastrální mapy Předmětu ocenění

A.4 Základní obecné předpoklady a omezující podmínky

Informace a podklady poskytnuté pro potřeby ocenění některým ze zúčastněných považuji za věrohodné, pravdivé a správné. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

Ačkoli mám za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsem nashromáždil ze spolehlivých zdrojů, nepřebírám žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost jakýchkoliv údajů takto získaných. Neprováděl jsem žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokumentů, ze kterých jsem ve znaleckém posudku vycházel.

A.5 Právní předpisy související s oceňováním

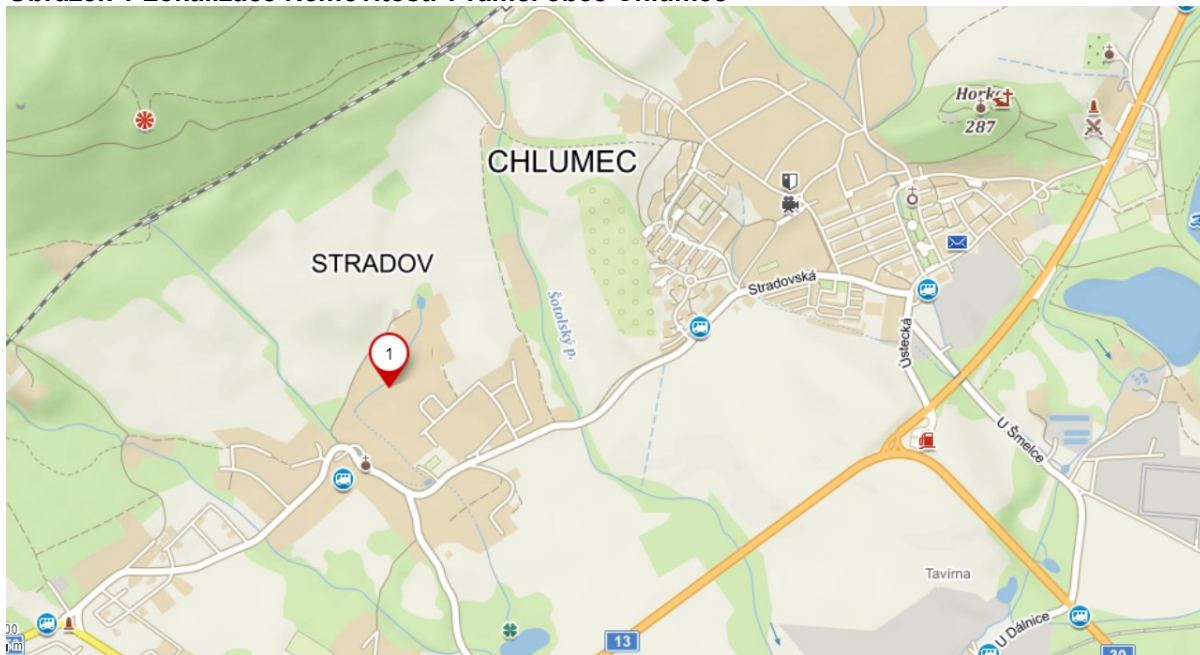
V rámci stanovení obvyklé ceny Předmětu ocenění bylo postupováno dle platných právních předpisů České republiky vždy k datu ocenění.

B. NÁLEZ

B.1 Poloha a popis Předmětu ocenění

Místní šetření nebylo Znalci umožněno. Vzhledem k této skutečnosti nebude proveden popis Chaty, jelikož Znalci nebyl umožněn přístup ani k Chatě (nachází v chatové kolonii).

Obrázek 1 Lokalizace Nemovitostí v rámci obce Chlumec



Zdroj: www.mapy.cz

Chlumec je město na severu České republiky, na východě Ústeckého kraje, v okrese Ústí nad Labem. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi krajským městem Ústí nad Labem a Teplicemi. Chlumec se dělí na šest částí: Chlumec, Český Újezd, Hrbovice, Stradov, Střížovice a Žandov.

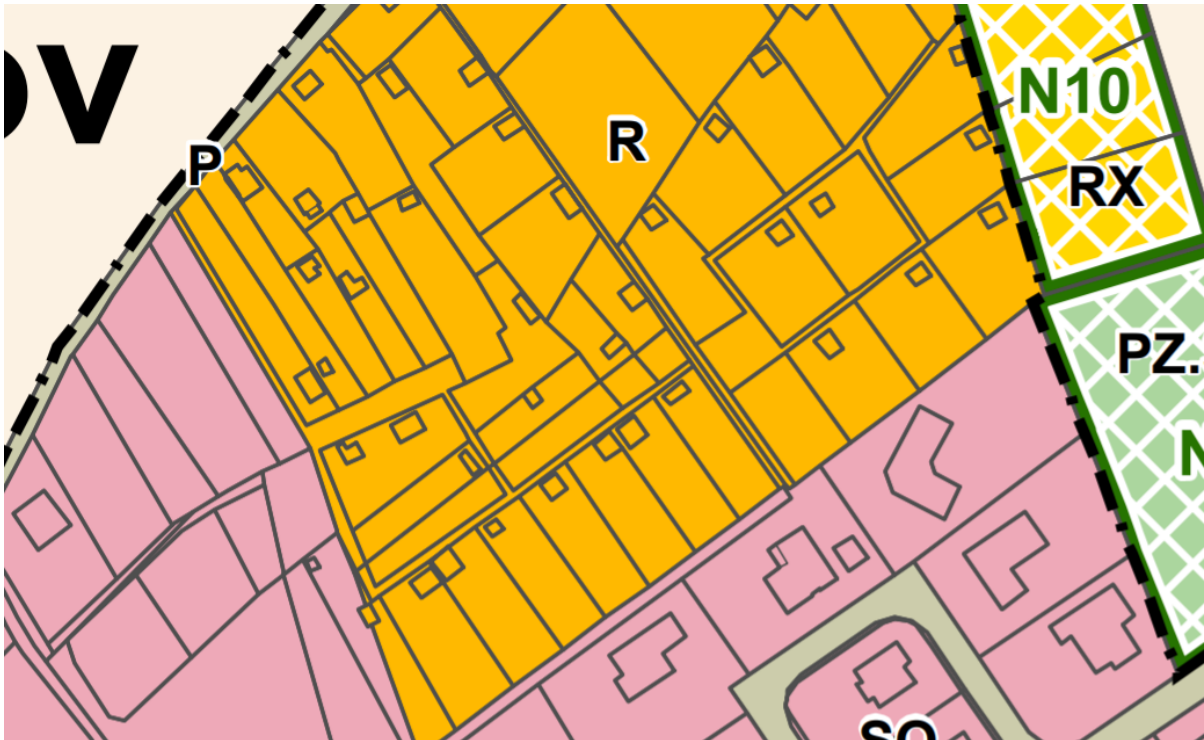
Dopravní obslužnost Chlumce je na dobré úrovni. Bezprostředně kolem něj prochází silnice I. třídy číslo 13, která vede z Karlových Varů do Liberce a dále do Polska. Necelé dva kilometry od Chlumce se také nachází sjezd z dálnice D8 (exit 74, mimoúrovňová křižovatka Úžín). Železniční stanice Chlumec u Chabařovic se nalézá severozápadní světové straně od obce. V obci se nachází také autobusová doprava.

B.1.1 Popis Chaty

Popis Chaty nebude proveden, jelikož Znalci nebyl umožněn přístup ani k Chatě (nachází v chatové kolonii). Znalec tedy nemá informaci o stavebně technické stavu budovy, charakteru provedení a velikosti/podlažnosti objektu.

Pozemky Předmětu ocenění, tzn. Pozemek 135/10, Pozemek 137/16 a Pozemek 137/43 se nacházejí dle územně plánovací dokumentace v ploše pro rekreaci (R).

Obrázek 2 Pozemky Předmětu ocenění v rámci obce Chlumeč dle územně plánovací dokumentace



Zdroj: https://www.mesto-chlumeč.cz/assets/File.ashx?id_org=5179&id_dokumenty=11659

Plocha rekreace (R)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci; rekreace v rodinných chatách a chatových osadách s vlastním pozemkem.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- pozemky souvisejících staveb a zařízení občanského vybavení, které jsou slučitelné s rekreací;
- pozemky veřejných prostranství vč. sídelní zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- účelové stavby a zařízení bezprostředně související za podmínky, že jsou slučitelné s rekreací a nesnižují kvalitu životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží;

Míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- max. index zastavění území: 0,2;
- min. index zeleně: 0,7;
- max. zastavěná plocha hlavní stavby pro rekreaci: 75 m² pro pozemky do 1000 m² včetně;
- max. zastavěná plocha hlavní stavby pro rekreaci: 100 m² pro pozemky nad 1000 m²..

B.2 Věcná práva sloužící ve prospěch Nemovitostí

Bez zápisu

B.3 Věcná práva zatěžující Nemovitosti včetně souvisejících údajů

Nemovitosti zatěžuje zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu.

Věcné právo zatěžující Nemovitosti nebude Znalcem oceněno, jelikož toto zanikne zpeněžením věci.

B.4 Poznámky a další obdobné údaje

V rámci toho oddílu je evidováno zahájení exekucí, nařízení exekucí a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

B.5 Plomby a upozornění

Bez zápisu

B.6 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Viz výpis z katastru nemovitostí.

B.7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Viz výpis z katastru nemovitostí.

C. POSUDEK

C.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí, kdy se jedná o chatu včetně pozemků, bude provedeno ocenění porovnávacím způsobem, které dle názoru Znalce, nejlépe vystihuje obvyklou cenu Předmětu ocenění. Znalci nebyl umožněn přístup k Chatě (nachází v chatové kolonii). Znalec tedy nemá informaci o stavebně technické stavu budovy, charakteru provedení a velikosti/podlažnosti objektu a pro stanovení ceny vycházel z hlediska vizuálního pouze z dostupných ortofotomap. Znalec na žádost Objednatel provedl ocenění Nemovitostí, avšak nemožnost ohledání Chaty ani z exteriéru je pro vypovídající cenotvorné vyjádření velmi limitující a Znalec tímto konstatuje, že stanovená cena nemusí odpovídat skutečnému stavu.

Předmětem ocenění je Chata a předmětné pozemky. K datu ocenění lze na místním realitním trhu nalézt dostatečný počet srovnávacích objektů, proto bude pro ocenění použita metoda porovnávací, která je jednou z nejběžněji užívaných metod v oceňovatelské praxi. Porovnávací nemovitosti musí mít srovnatelné parametry s oceňovanými nemovitostmi, případné odlišnosti nemovitostí jsou vyřešeny vhodnou aplikací koeficientů porovnávací metody. Ocenění bylo provedeno pouze z veřejně dostupných zdrojů a podkladů.

Pro stanovení obvyklé ceny Nemovitostí bude použita indexová porovnávací metoda s použitím standardní jednotkové tržní ceny, která je podrobně popsána v odborné literatuře a je transparentní metodou určení obvyklé ceny nemovitostí. Tato metoda vzhledem ke své podstatě umožňuje do ocenění promítnout cenový vývoj, a tedy aktuální situaci na trhu k datu ocenění.

Jedná se o multikriteriální metodu nepřímého porovnání. Oceňované nemovitosti jsou porovnávány se standardními nemovitostmi přesně definovaných vlastností a jejich cenou. Základním předpokladem aplikace této metody je existence dostatečného množství porovnávacích nemovitostí. Tyto nemovitosti by měly mít obdobné charakteristiky jako nemovitost oceňovaná a měly by se nacházet v porovnatelné lokalitě.

Cena standardní nemovitosti je stanovena komparací se srovnávacími nemovitostmi. Pro zohlednění kvalitativních odlišností standardní a srovnávací nemovitosti je užito tzv. indexu srovnávací nemovitosti (I_s), pomocí kterého je stanovena jednotková tržní cena srovnávací nemovitosti (JTC_s). Obdobně je pro zohlednění odlišností standardní a oceňované nemovitosti, a stanovení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_o), použit tzv. index oceňované nemovitosti (I_o).

C.2 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

Oceňovaná nemovitost – Chata včetně pozemků předmětu ocenění a příslušenství, je porovnávána se standardní nemovitostí přesně definovaných vlastností. Standardní nemovitostí se rozumí Chata v obci Chlumeč a obdobné lokalitě, v dobrém technickém stavu, standardně vybavená, s velikostí pozemků o velikosti 401 - 800 m², s příslušenstvím nemovité věci bez

dopadu na cenu a bez přítomnosti dalších vlivů. Cena standardní nemovitosti je přitom odvozena na základě zpracované databáze nemovitostí (jejich vlastností a nabídkových cen). Jednotkou je zde metr čtvereční užité plochy objektu.

C.2.1 Databáze srovnávacích nemovitostí

Srovnávací objekty byly částečně převzaty z databáze Znalce a doplněny z nabídek realitních kanceláří.

Znalec se při výběru srovnávacích objektů soustředil zejména na lokalitu a další parametry. Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaných nemovitostí včetně příslušenství byly srovnávány obdobné nemovitosti v obdobných lokalitách.

Informace o všech srovnávacích objektech v databázi jsou vztaženy k datu ocenění.

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 3 objekty, u nichž jsou známy jejich potřebné parametry a nabídkové ceny. Potřebnými parametry byly tyto (nejsou řazeny podle velikosti vlivu na výslednou hodnotu): lokalita, technický stav nemovitosti, vybavení, velikost pozemků, příslušenství nemovité věci a přítomnost dalších vlivů.

Tabulka C-1 Databáze srovnávacích nemovitostí

i	Nabídková/ realizovaná cena [Kč/ks]	KRC	Cena po redukci na pramen ceny [Kč]	Lokalita	Technický stav nemovitosti	Vybavení	Velikost pozemků	Příslušenství nemovité věci	Další vlivy
1	1 190 000,00	0,90	1 071 000,00	Chabařovice, okres Ústí nad Labem	dobrý	standardní	401 - 800 m ²	kůlna, skleník	bez vlivu
2	2 300 000,00	0,90	2 070 000,00	Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-Střekov, okres Ústí nad Labem	dobrý	standardní	nad 1200 m ²	pergola, skleník, bazén	rozměr stavby
3	1 200 000,00	0,90	1 080 000,00	Velké Březno, okres Ústí nad Labem	dobrý	standardní	401 - 800 m ²	altán	bez vlivu

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.2 Stanovení jednotkového tržního ceny srovnávacích nemovitostí - JTCS

Na základě koeficientů odlišnosti $k_1 - k_6$ byl pro každou srovnávací nemovitost vypočten index odlišnosti srovnávací nemovitosti od nemovitosti standardní I_s . Z něj byla poté vypočtena tržní cena srovnávacích nemovitostí – JTCS.

k_1	...	koeficient lokality
k_2	...	koeficient technického stavu nemovitosti
k_3	...	koeficient vybavení
k_4	...	koeficient velikosti pozemků
k_5	...	koeficient příslušenství nemovité věci
k_6	...	koeficient dalších vlivů

Rozmezí jednotlivých koeficientů bylo stanoveno na základě odborného úsudku Znalce, přičemž jako podklad pro jejich stanovení byly užity odborné publikace.

Tabulka C-2 Stanovení jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – JTCS

i	Cena po redukcí na pramen ceny [Kč]	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_6	I_s	JTCS [Kč/m ²]
1	1 071 000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	1 020 000,00
2	2 070 000,00	1,10	1,00	1,00	1,50	1,10	1,10	2,00	1 035 000,00
3	1 080 000,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1 080 000,00

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byla určena jejich výsledná cena (JTCS) – viz Tabulka C-2. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena z důvodu přílišné odlehlosti jednotkových tržních cen od průměru všech použitých hodnot.

Tabulka C-3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC

Celkový počet srovnávacích nemovitostí	3
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	3
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	1 020 000,00
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	1 080 000,00
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	25 495,10
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	1 019 504,90
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	1 070 495,10
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m²]	1 045 000,00

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí

Na základě koeficientů odlišnosti $k_1 - k_6$ oceňované nemovitosti byl určen její index odlišnosti I_0 a jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti JTC_0 .

Tabulka C-4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí

Lokalita	Chlumecko, okres Ústí nad Labem
Technický stav nemovitosti	dobry
Vybavení	standardní
Velikost pozemků	401 - 800 m ²
Příslušenství nemovité věci	bez dopadu na cenu
Další vlivy	bez vlivu
Koeficienty odlišnosti	
k_1	1,00
k_2	1,00
k_3	1,00
k_4	1,00
k_5	1,00
k_6	1,00
Index odlišnosti oceňovaného objektu I_0	1,00
Jednotková tržní cena oceňovaného objektu JTC_0 [Kč/m²]	1 045 000,00

Zdroj: vlastní výpočet

Rozmezí jednotlivých koeficientů bylo stanoveno na základě odborného úsudku Znalce, přičemž jako podklad pro jejich stanovení byly užity odborné publikace.

C.2.5 Rekapitulace stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

Tabulka C-5 Rekapitulace stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

	Obvyklá cena [Kč]
Nemovitosti	1 045 000,00

Zdroj: vlastní výpočet

Obvyklá cena Předmětu ocenění k datu ocenění činí

(po zaokrouhlení na desetitisíce Kč):

1 050 000,00 Kč

C.3 Závěr a výrok Znalce

Znaleckým úkolem bylo vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění nemovitých věcí včetně příslušenství, přičemž nemovitými věcmi se rozumí následující nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 215, vše evidované v katastru nemovitostí v obci 568015 Chlumeč, katastrální území 755818 Stradov u Chabařovic:

- pozemek parcelní číslo 135/10, druh pozemku – orná půda, výměra 224 m²;
- pozemek parcelní číslo 137/16, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m², na pozemku stojí a jeho součástí je stavba bez č.p./č.e., rodinná rekreace;
- pozemek parcelní číslo 137/43, druh pozemku – trvalý travní porost, výměra 232 m².

Znalec stanovil na základě tohoto znaleckého posudku a použité metody ocenění k datu ocenění obvyklou cenu Předmětu ocenění ve výši

(po zaokrouhlení na desetitisíce Kč)

1 050 000,00 Kč

(Slovy: jeden milion padesát tisíc korun českých)

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.08.2014 č.j. Spr 2868/2013-28 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a stavby průmyslové, rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 28.11.2014 č.j. Spr 2055/2014-11 pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby zemědělské a pro odvětví stavební odvětví různá se specializací občanské stavby.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem DRAFT/2022 znaleckého deníku.

V Praze dne 24. 1. 2022

Otisk kulaté pečeti:

.....

Ing. Michal Spousta, Ph.D.

Znalec pro obor ekonomika

Polská 1395/22

120 00 Praha 2

PŘÍLOHA Č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 572 / 2021 pro Insolvenční správci, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568015 Chlumec
Kat.území: 755818 Stradov u Chabařovic List vlastnictví: 215

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	561212/1218	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	135/10	224	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	137/16	11	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 137/16					
	137/43	232	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 7.507.720,00 s příslušenstvím dle notářského zápisu č.j. NZ 185/99, N 189/99 ze dne 30.09.1999.
 - Oprávnění pro Polesný Vladimír Mgr., Na Spálence 349/16, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 580211/0809
 - Povinnost k Parcela: 135/10, Parcela: 137/16, Parcela: 137/43
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-5365/2020 -30 ze dne 19.11.2020. Právní moc ke dni 14.12.2020. Vykonatelné ke dni 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2020 12:29:00. Zápis proveden dne 08.01.2021.
 - V-7605/2020-510
- Pořadí k 18.09.2020 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00
 - Povinnost k Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568015 Chlumec
Kat.území: 755818 Stradov u Chabařovic List vlastnictví: 215
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
561212/1218

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-17115/2018 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.05.2020 08:25:29. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-4977/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
561212/1218
Parcela: 135/10, Parcela: 137/16, Parcela: 137/43

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Brno-město č.j.
030 EX-17115/2018 -46 ze dne 25.05.2020. Právní moc ke dni 08.06.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 16:27:49. Zápis proveden dne 27.05.2020;
uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2686/2020-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský
úřad Brno-město č.j. 030 EX-17115/2008 -58 ze dne 07.07.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.07.2020 16:11:35. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-3233/2020-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k
Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
561212/1218

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2256/2019 -9
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.05.2020 08:25:27. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-4976/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
561212/1218
Parcela: 135/10, Parcela: 137/16, Parcela: 137/43

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Brno-město č.j.
030 EX-2256/2019 -40 ze dne 25.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.05.2020 16:27:47. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2687/2020-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10,
160 00 Praha 6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568015 Chlumeč
Kat.území: 755818 Stradov u Chabařovic List vlastnictví: 215
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 07.07.2020 18:02:51. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac.
Ústí nad Labem

Z-3236/2020-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561212/1218

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1320/2014 -10 (k 56 EXE 4088/2014) ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2020 18:06:39. Zápis proveden dne 16.07.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3341/2020-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561212/1218

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 17763/20-014 ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:50:20. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-6586/2020-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561212/1218
Parcela: 135/10, Parcela: 137/16, Parcela: 137/43

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-17763/2020 -019 ze dne 26.08.2020. Právní moc ke dni 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:46:59. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3879/2020-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-17763/2020 -031 ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 16:44:49. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4854/2020-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M. Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Brožovský Zbyněk, Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 5

PŘÍLOHA Č. 2

