

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY

VYHLÁŠENÉ V RÁMCI ZPENĚŽENÍ MAJETKU ZAPSANÉHO DO SOUPISU MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA

Milada Krchňavá, narozená 27. 2. 1973, bytem Plachty 510/6, 634 00 Brno

ÚVOD

1. Výběrové řízení vyhlašuje Ing. Aleš Klaudy, IČO: 672 22 544, bytem Děčín II, Sukova 13, sídlo kanceláře: Děčín I, Masarykovo nám. 191/18, insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka Milady Krchňavé, narozené 27.2.1973, bytem Plachty 510/6, 634 00, Brno (dále jen správce).
2. Úpadek dlužníka Milady Krchňavé, narozené 27.2.1973, bytem Plachty 510/6, 634 00, Brno (dále jen dlužník), byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Brně, ze dne 24.7.2018, č.j. KSBR 52 INS 9869/2018-A-7. Unesením insolvenčního soudu ze dne 1.2.2022, č.j. KSBR 52 INS 9896/2018-B-22 byl novým insolvenčním správcem dlužnice ustaven Ing. Aleš Klaudy, IČO: 67222544, sídlem Masarykovo nám. 191/18, 405 02 Děčín I., provozovna Kopečná 231/10, 602 00 Brno.
3. Usnesením Krajského soudu v Brně, ze dne 6.5.2022, č.j. KSBR 52 INS 9869/2018-B-26, udělil insolvenční soud souhlas s prodejem nemovitého majetku dlužníka, specifikovaného dále v článku I těchto podmínek výběrového řízení, formou prodeje mimo dražbu nejvyšší učiněné nabídky.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem tohoto výběrového řízení je prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id 1/4 na pozemku p. č. 7564, pozemku p. č. 7565, pozemku p. č. 7566, pozemku p. č. 7567, pozemku p. č. 7568, pozemku p. č. 7569, vše zapsáno na LV č. 1389 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, v obci a kat. území Šitbořice, zapsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka v části I. Nemovitý majetek, pod položkou č. 1.
2. Informace o dalších skutečnostech vztahujících se k předmětu prodeje je možno získat u správce. Kontaktní osobou pro tento účel je správcem určen: Mgr. Jan Mužík, tel.č. 412 588 999, e-mail: muzik@klaudy.com.

ČLÁNEK II. ZASÍLÁNÍ NABÍDEK

1. Adresa pro doručení nabídek:
Ing. Aleš Klaudy, Masarykovo nám. 191/18, Děčín 1, insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka Milady Krchňavé.
2. Lhůta pro předkládání nabídek: **13.6.2022 do 10.00 hod.**

Písemné nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce výrazně označené heslem:
„Milada Krchňavá - NABÍDKA – nemovité věci LV 1389 Šitbořice“

ČLÁNEK III. OBSAH NABÍDEK

Písenné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj.: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČO, oprávněné zástupce, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uvede: jméno a příjmení, IČO (u nepodnikatele příp. RČ) a trvalé bydliště a doloží toto živnostenským oprávněním (u nepodnikatele fotokopii občanského průkazu).
- b) Výši nabízené ceny za předmět prodeje, kterou je třeba určit pevnou částkou v Kč.
- c) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s Podmínkami a že tyto Podmínky bez výhrad akceptuje.
- d) Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní čísla, e-mail za účelem komunikace se správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK IV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami:

13.6.2022 v 10.15 hod., v sídle kanceláře Správce - Masarykovo nám. 191/18, Děčín I, I. patro.

2. Všichni zájemci, kteří předložili nabídku, jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit, a to osobně nebo prostřednictvím k tomu oprávněných osob (statutární orgány, zmocněnec vybavený písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele). O otevírání obálek správce pořídí zápis.
3. Správce bez dalšího vyloučí tyto nabídky:
 - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v Podmínkách, zejména ve smyslu ustanovení čl. III odst. a) až c),
 - b) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí lhůty určené k podávání nabídek (článek II. odst. 2 těchto Podmínek),
4. Kritériem pro vyhodnocení nabídek je výše nabízené ceny. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek a výsledek vyhodnocení sdělí přítomným zájemcům. Nepřítomné zájemce vyzoomí písemně, a to do deseti pracovních dnů od otevírání obálek.

ČLÁNEK V. REALIZACE PRODEJE

1. Insolvenční správce sdělí vítězi výběrového řízení do deseti pracovních dnů ode dne otevírání obálek, zda jeho nabídku akceptuje či nikoli. Správce na tomto místě upozorňuje na nutnost respektování skutečností uvedených v § 284 odst. 2 insolvenčního zákona, resp. § 1124 o.z., ve smyslu zákonného předkupního práva.

2. Náležitosti Kupní smlouvy jsou následující:

- a) předmětem kupní smlouvy je úplatný převod předmětu prodeje specifikovaného v článku I. těchto podmínek výběrového řízení
- b) kupní cena je určena nabídkou vybraného zájemce (čl. III písm. b/ těchto Podmínek) a musí být uhrazena vítězem výběrového řízení před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka číslo **304037750/0300** u ČSOB, a.s., pobočka Děčín,
- c) účinnosti kupní smlouva nabude dnem uzavření

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu bez uvedení důvodu zrušit.
2. Správce si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky.
3. Nabídku doručenou Správci lze měnit nebo odvolat do doby stanovené pro předkládání nabídek (čl. II. těchto Podmínek). Změnu nebo odvolání nabídky je třeba provést stejným způsobem jako při podávání nabídky.
4. Správce si vyhrazuje právo měnit obsah těchto Podmínek, o čemž písemně vyrozumí všechny zájemce, kteří již předložili nabídku a změnu zveřejní na svých internetových stránkách.

V Děčíně dne 13.5.2022

Ing. Aleš Klaudy
Insolvenční správce