

**Podmínky zpeněžení majetkové podstaty (dále jen Podmínky)
dlužníka AMF Reece CR, s.r.o.
se sídlem Prostějov - Vrahovice, Tovární 837/9c, PSČ 79811, IČ: 485 33 106
formou mimo dražbu dle ust. § 289 insolvenčního zákona, případně § 290 a
násl. insolvenčního zákona**

Tyto Podmínky se vztahují na zpeněžení majetkové podstaty dlužníka AMF Reece CR, s.r.o. Věřitelský výbor a zajištěný věřitel projednával způsob zpeněžení majetku na svém jednání dne 28.04.2022, přičemž rozhodl, že zájemci o koupi mohou činit nabídky na koupi majetkové podstaty či jeho části takto:

- A. na koupi celého závodu dlužníka jedinou smlouvou ve smyslu ust. § 290 a násl. insolvenčního zákona
- B. na koupi souboru movitých věcí dlužníka tvořeného
 - dlouhodobým hmotným majetkem,
 - drobným majetkem a
 - zásobami,kdy nabídka zájemce bude směřovat na celý soubor tohoto majetku, tzn. soubor tvořený všemi výše uvedenými složkami
- C. na koupi jednotlivého majetku samostatně

Toto rozhodnutí věřitelského výboru schválil zajištěný věřitel UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Tyto Podmínky, jakožto i samotný prodej včetně práv a povinností z nich vyplývajících, se řídí výlučně českým právem s tím, že je stanovena výlučná pravomoc českých soudů.

Pro zájemce na koupi celého závodu dlužníka

Ad A. Koupě celého závodu dlužníka jedinou smlouvou

Pokud bude mít zájemce zájem předložit nabídku na koupi závodu a tedy majetkové podstaty v rozsahu sepsaného závodu, jsou k tomu uvedeny tyto informace a podmínky:

1. Předmětem zpeněžení je závod dlužníka sepsaný v majetkové podstatě. O možnosti způsobu zpeněžení majetkové podstaty takto rozhodla insolvenční správkyň se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele, a tedy předmětem prodeje má být majetek tvořící závod na základě jediné smlouvy ve smyslu ust. § 290 a násl. insolvenčního zákona formou mimo dražbu. V této věci dosud neudělil souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty insolvenční soud na základě jediné smlouvy a touto formou prodeje dle ust. § 289 insolvenčního zákona. Insolvenční správkyň předloží návrh na udělení tohoto souhlasu soudu poté, co bude se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele vybrán zájemce, se kterým bude uzavřena smlouva. K uzavření smlouvy o prodeji závodu dojde na základě uděleného souhlasu insolvenčního soudu. Nelze také vyloučit, že s vybraným zájemcem bude smlouva se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele uzavřena a až následně bude požádán insolvenční soud o udělení souhlasu, avšak v tomto případě by smlouva o prodeji závodu nabyla účinnosti nejdříve udělením souhlasu insolvenčního soudu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona, jakož i při respektování povinností osob zapsaných ve veřejném rejstříku.

2. Závod dlužníka tvoří zejména věci movité, a to hmotné i nehmotné, které dlužník užíval ke svému podnikání v předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku, kdy konkrétně byl výrobcem speciálních typů šicích strojů značky AMF. Podle současného stavu je dlužníkův závod provozován, avšak v omezeném rozsahu oproti stavu před zahájením insolvenčního řízení, kdy se omezuje na dodávání náhradních dílů a dílců k šicím strojům značky AMF. Tento rozsah podnikání lze předpokládat i ke dni uzavření smlouvy. Na základě zpeněžení dlužníkovy závodu jedinou smlouvou přejdou na kupujícího práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníkovy závodu. Dlužník má aktuálně 5 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru a dále využívá zaměstnance na základě dohod o provedení práce, které jsou však časově omezeny a zaměstnanci plní pracovní povinnosti na základě těchto dohod jen na základě požadavků zaměstnavatele. Dlužník je vázán obchodními smlouvami, na základě kterých dodává náhradní díly či dílce svým obchodním partnerům. Jedná se o obchody, které vznikají na základě jednotlivých objednávek ze strany třetích osob. Podstatným smluvním vztahem, kterým je dlužník při svém provozu vázán, je smlouva o nájmu strojů, na základě které dlužník před zahájením insolvenčního řízení předal k užívání své stroje a výrobní zařízení třetí osobě. Tento nájemní vztah k dnešnímu dni trvá a lze důvodně předpokládat, že tomu tak bude i ke dni zpeněžení majetkové podstaty, neboť insolvenční správce projednala s věřitelským výborem, že nebude tuto nájemní smlouvu vypovídat. Dlužník je také nájemcem nebytového prostoru v rozsahu 50,4m² pod adresou jeho sídla. Tato smlouva bude také trvat ke dni uzavření smlouvy o prodeji závodu, avšak v případě této smlouvy lze uvažovat o jejím skončení dohodou či výpovědí. Všechny hmotné movité věci, které tvoří složku závodu dlužníka, se nacházejí v prostorách třetí osoby bez dlužníkovy užívacího vztahu k těmto prostorám. Tento majetek je tedy umístěn buď v prostorách, které užívá nájemce movitých věcí dlužníka, či jiných prostorách pod adresou sídla dlužníka. Zpeněžením dlužníkovy závodu však přecházejí na nabyvatele všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje, včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníkovy podniku, s výjimkou pohledávek proti dlužníku (dluhů dlužníka) vzniklých do účinnosti smlouvy. Předmětem zpeněžení však nebudou peněžní prostředky dlužníka na jeho bankovních účtech a v pokladně a dále nemovitá věc – pozemek parc. č. St. 203, jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení, vše zapsáno na LV č. 388 v k.ú. Stražisko, pohledávky dlužníka za třetími osobami vzniklé v roce 2022 a nehmotný majetek, nebude-li převoditelný podle zákona či smlouvy. Zájemci o koupi jsou upozorňováni, že se mění denně rozsah majetkové podstaty ve složce oběžných aktiv – zásoby a pohledávky, a to podnikatelskou činností dlužníka, neboť zásoby využívá při svém provozu, jakož je i dodává třetí osobě a pohledávky jsou ze strany jejich obligačních dlužníků plněny, případně vznikají podnikatelskou činností nové.
3. Zájemci o koupi dlužníkovy závodu se vyzývají, aby předložili písemnou nabídku na koupi závodu, kterou necht' učiní v souladu s těmito podmínkami.
4. Nabídku lze učinit pouze za použití Formuláře A, který je uveden v příloze těchto Podmínek, a to v českém jazyce. Každá nabídka musí být učiněna vyplněním tohoto formuláře, a to takto:

Ve Formuláři A zájemce vyplní údaje o osobě, která nabídku činí. Z každé nabídky bude určité a srozumitelně zřejmé, kdo tuto nabídku učinil, tzn., že fyzická osoba se označí

obchodní firmou, sídlem a IČ, právnická osoba se uvede obchodní firmou (názvem), sídlem a IČ.

Ve Formuláři A každý zájemce vyplní výši nabízené kupní ceny číslem i slovy s tím, že uvede tuto výši v české měně.

Na Formuláři A se musí zájemce zavázat zaplatit celou nabízenou kupní cenu na účet dlužníka zřízený insolvenční správkyňi před podpisem kupní smlouvy a prohlásit, že má zajištěny peněžní prostředky k úhradě kupní ceny, kterou nabízí k datu učinění nabídky, a to čestným prohlášením, jehož součástí bude i důkaz o jeho solventnosti např. výpis z bankovního účtu, bankovní záruka apod.

Jiný způsob splnění závazku v podobě zaplacení kupní ceny není přípustný.

Každá nabídka učiněna na Formuláři A musí být podepsána s uvedením osoby, která nabídku podepsala. Za právnickou osobu nabídku podepíše osoba oprávněna za ni jednat a právnická osoba tento způsob jednání doloží alespoň internetovým výpisem. Pro případ, že právnická osoba bude ze zahraničí, je taková osoba povinna předložit rovněž úředně přeložený výpis z obchodního rejstříku dokládající oprávnění osoby podepisující za ní jednat, příp. jinou listinu, pokud tak nebude patrné z obchodního rejstříku. V případě, že nabídku podepíše za zájemce jiná osoba, než která je oprávněna za něho jednat, bude přílohou nabídky originál plné moci s úředně ověřeným podpisem, ze které bude zřejmé, že je oprávněna za zájemce jednat a nabídku učinit. V případě, že by u zájemce byly dány důvody zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka AMF Reece CR, s.r.o. podle § 295 insolvenčního zákona, je zájemce povinen na tuto skutečnost upozornit a uvést konkrétní důvody tohoto zákazu.

Ke každé nabídce zájemce doloží tyto podmínky, na nichž výslovně prohlásí, že s nimi souhlasí a toto své prohlášení podepíše.

Předložená nabídka musí být bezpodmínečná, tzn., že si zájemce v rámci nabídky není oprávněn určovat podmínky koupě.

5. Nabídku je zájemce povinen doručit insolvenční správkyňi nejpozději **do 29.06.2022 do 15:00 hodin** do sídla její Advokátní kanceláře. Každá nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce, na které bude uveden text „**NEOTVÍRAT, nabídka na koupi majetkové podstaty AMF Reece**“. Sídlo advokátní kanceláře insolvenční správkyňe: JUDr. Kateřina Martínková, Sokolská třída 966/22, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava. V případě osobního doručování je možno nabídku předat v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00 hodin.
6. Doručené obálky budou otevírány na jednání věřitelského orgánu v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o. dne 30.6.2022. Toto jednání bude neveřejné, bude však pořízen protokol o obsahu každé doručené nabídky.
7. K nabídkám, které budou doručeny po uplynutí lhůty uvedené v bodě 5. nebude přihlíženo.
8. Závod dlužníka bude zpeněžován v rozsahu, v jakém se bude nacházet v majetku dlužníka ke dni uzavření a účinnosti smlouvy. Insolvenční správkyňe neponese žádnou

odpovědnost za právní a faktický stav závodu dlužníka ani jeho jednotlivých složek ani za vady skryté. Kupujícímu tak nebudou příslušet žádná práva z vadného plnění, tedy Kupující nebude mít právo z vadného plnění vůči Prodávající, zejména pak právo žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit. Kupní cena tedy bude fixní, konečná a nebude již nijak upravována, zejména v závislosti na jakémkoli zvýšení či snížení hodnoty jednotlivých složek závodu, a to zejména v období ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku nabytí závodu. Zájemci jsou upozorňováni, že insolvenční zákon nepřipouští započtení vzájemných pohledávek. Z opatrnosti insolvenční správkyňe upozorňuje, že jakékoli započtení na kupní cenu, a to i nad rámec insolvenčního zákona (s výjimkou smluvní pokuty a zálohy na kupní cenu sjednané v bodě 9.) bude zapovězeno i smluvně a kupující nebude oprávněn plnit na kupní cenu jinak než v penězích, resp. bankovním převodem. Jiný způsob zániku závazku se vylučuje. Insolvenční správkyňe dále nebude ručit za dobytost jakékoli pohledávky, která přejde na osobu kupujícího, a tedy bude vyloučeno ust. § 1885 občanského zákoníku. Postoupení smlouvy se dle ust. § 1895 občanského zákoníku zcela vylučuje v jakémkoliv rozsahu.

9. Předložením nabídky na koupi majetku je zájemce svou nabídkou vázán a zavazuje se pro případ, že bude vybrána a schválena věřitelským orgánem a zajištěným věřitelem v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o., že na výzvu insolvenční správkyňe uzavře kupní smlouvu za podmínek uvedených ve své nabídce. Na důkaz vážného zájmu je každý zájemce, který podá nabídku, povinen složit zálohu na kupní cenu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) na účet 1387984554/2700, a to před doručením nabídky insolvenční správkyňi podle těchto Podmínek se specifikováním osoby skládající tuto částku a poznámkou, že se jedná o zálohu na kupní cenu. V případě, že skladatelem zálohy je jiná osoba, než osoba zájemce, vyslovuje zájemce souhlas, aby za něho jiná osoba plnila kupní cenu či zálohu. V případě, že se zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, bude tato částka považována za část kupní ceny. Pro případ, že by zájemce porušil svou povinnost uzavřít kupní smlouvu na výzvu insolvenční správkyňe z jakéhokoli důvodu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Složená částka ve výši 500.000,- Kč představující zálohu na kupní cenu bude sloužit jako zajištění závazku zaplatit tuto smluvní pokutu, kterou bude insolvenční správkyňe oprávněna použít na úhradu této smluvní pokuty. Předložením nabídky na koupi závodu přijímá zájemce o koupi závodu povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč pro případ porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu. Zájemce není oprávněn svou nabídku vzít zpět nebo od takové nabídky odstoupit. Pro případ, že nebude zájemce vybrán, avšak složí zálohu na kupní cenu, dojde k vrácení této částky na účet, ze kterého tato částka přišla. Insolvenční správkyňe nebude po složení částky ve výši 500.000,- Kč oprávněna s ní nakládat, a tedy ji použít na úhradu jakýchkoli pohledávek za majetkovou podstatou či pohledávek jim na roveň postavených. Je však oprávněna, jak výše sjednáno, použít tuto částku na kupní cenu, případně na smluvní pokutu.

Pro případ, že dojde ke složení zálohy ve výši 500.000,-Kč, avšak nebude touto osobou učiněna žádná nabídka do uplynutí lhůty uvedené v bodě 5. těchto Podmínek, dojde k vrácení této částky na účet, ze kterého tato částka přišla, a to po uplynutí lhůty k předkládání nabídek.

- 10.** K nabídkám zájemce, který nesloží zálohu na kupní cenu uvedenou v bodě 9. nebude přihlíženo, když za složení zálohy na kupní cenu se považuje připsání částky ve výši 500.000,- Kč na účet určený insolvenční správkyňi.

Zájemci, který složí zálohu na kupní cenu dle podmínek uvedených v bodě 9. těchto podmínek, bude umožněno nahlížet do pracovněprávních podkladů vztahujících se k zaměstnancům dlužníka, jejíž pracovní poměry by přešly na kupujícího s respektováním ochrany osobních údajů. Dále bude zájemci po složení zálohy na kupní ceny a podpisu závazku mlčenlivosti umožněno nahlédnout do nájemních smluv, do přehledu obchodních partnerů dlužníka a do účetních výkazů vztahujících se k účetním obdobím od roku 2019.

- 11.** Insolvenční správkyňe je oprávněna odmítnout jakoukoliv nabídku a není povinna uzavřít kupní smlouvu s žádným zájemcem.
- 12.** Zpeněžení majetku je možné jen se souhlasem a za podmínek stanovených insolvenčním soudem, věřitelským orgánem a zajištěným věřitelem. Insolvenční správkyňe upozorňuje, že dokud není souhlas insolvenčního soudu a věřitelského orgánu udělen, nenabývá smlouva účinnosti dle ust. § 289 insolvenčního zákona.
- 13.** Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky jsou stanoveny insolvenčním zákonem, a to tak, aby došlo k rychlému, hospodárnému a co možná nejvyššímu uspokojení věřitelů.
- 14.** V případě zjištění nových skutečností nebo změny rozhodných skutečností pro stanovení těchto podmínek je může insolvenční správkyňe změnit.
- 15.** Insolvenční správkyňe upozorňuje, že věřitelský orgán může rozhodnout, že zájemci, kteří předloží nabídku, budou insolvenční správkyňi vyzváni ke změně či doplnění nabídky, případně předložení další nabídky.
- 16.** Zájemcům o koupi majetku budou umožněny prohlídky majetku v termínech stanovených insolvenční správkyňi. Bude se jednat nejvýše o dva pevně stanovené termíny s ohledem na skutečnosti uvedené v těchto Podmínkách. Zájemci bude umožněna prohlídka pouze na základě předchozí písemné žádosti se specifikací termínu, který má zájem využít, a to nejméně tři dny předem. Je věcí zájemce, aby na místě samém učinil prohlídku strojů a dalšího vybavení i pokud jde o jejich odmontování ze stávajícího místa umístění a bere na vědomí, že se bude pohybovat v provozu, kde je nutné zachovávat bezpečnost tak, aby nedošlo k jakékoli škodě na zdraví či majetku. Veškeré náklady s převzetím, a tedy s demontáží a převozem strojů, jakož i dalšího majetku dlužníka, jež bude součástí závodu, ponese kupující ze svého. Kupující bude odpovídat za demontáž provedenou odborně, kdy ji bude muset předem projednat s vlastníkem či uživatelem nemovitosti či nebytových prostor a bude odpovídat za jakoukoli škodu způsobenou demontáží či převozem takového majetku.
- 17.** Insolvenční správkyňe upozorňuje zájemce, že za účelem ocenění závodu dlužníka bude zpracován znalecký posudek, když bude zájemcům umožněno na základě písemné žádosti do něj nahlédnout po jeho vypracování, a to počínaje dnem 24.06.2022 do skončení lhůty k předkládání nabídek s tím, že insolvenční správkyňe nevyklučuje, že výše ceny závodu určené tímto znaleckým posudkem, nebude mít vliv na posouzení výhodnosti jednotlivých nabídek či jejich případné odmítnutí. Zájemci bude umožněno

nahlížení do znaleckého posudku v sídle insolvenční správkyne pod adresou Sokolská třída 966/22, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00 anebo na jiném insolvenční správkyňin určeném místě, a to na základě emailové či datové žádosti zájemce.

Pro zájemce na koupi souboru movitých věcí

Ad B. Koupě souboru movitých věcí

Zájemce, který bude mít zájem předložit nabídku na koupi souboru movitého majetku dlužníka tvořeného

- dlouhodobým hmotným majetkem,
- drobným majetkem a
- zásobami,

kdy nabídka zájemce bude směřovat na celý soubor tohoto majetku, tzn. soubor tvořený všemi výše uvedenými složkami

jsou k tomu uvedeny tyto informace a podmínky

1. Předmětem zpeněžení je soubor movitého majetku dlužníka, který tvoří složky závodu sepsaného v majetkové podstatě pod jednotlivými přílohami. O možnosti způsobu zpeněžení majetkové podstaty takto rozhodla insolvenční správkyne se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele, a tedy předmětem prodeje má být soubor majetku formou mimo dražbu. V této věci dosud neudělil souhlas ke zpeněžení souboru movitého majetku formou mimo dražbu insolvenční soud dle ust. § 289 insolvenčního zákona. Insolvenční správkyne předloží návrh na udělení tohoto souhlasu soudu poté, co bude se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele vybrán zájemce, se kterým bude uzavřena smlouva. K uzavření smlouvy o prodeji souboru movitého majetku dojde na základě uděleného souhlasu insolvenčního soudu. Nelze také vyloučit, že s vybraným zájemcem bude smlouva se souhlasem věřitelského výboru a zajištěného věřitele uzavřena a až následně bude požádán insolvenční soud o udělení souhlasu, avšak v tomto případě by smlouva o prodeji souboru movitého majetku nabyla účinnosti nejdříve udělením souhlasu insolvenčního soudu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona.
2. Soubor movitého majetku v části dlouhodobého majetku tvoří zejména majetek, který dlužník užíval ke svému podnikání v předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku, kdy konkrétně byl výrobcem speciálních typů šicích strojů značky AMF, a tedy zejména hydraulické lisy, soustruhy, brusky, váhy a další pracovní stroje. Zájemci o koupi jsou upozorňováni, že se mění denně rozsah majetkové podstaty v části zásoby, a to podnikatelskou činností dlužníka, neboť zásoby využívá při svém provozu, jakož je i dodává třetí osobě. Podstatným smluvním vztahem, kterým je dlužník vázán, je smlouva o nájmu strojů, na základě které dlužník před zahájením insolvenčního řízení předal k užívání své stroje a výrobní zařízení třetí osobě. Tento nájemní vztah k dnešnímu dni trvá a lze důvodně předpokládat, že tomu tak bude i ke dni zpeněžení majetkové podstaty, neboť insolvenční správkyne projednala s věřitelským výborem, že nebude tuto nájemní smlouvu vypovídat. Všechny tyto movité věci se nacházejí v prostorách třetí osoby bez dlužníkovy užívacího vztahu k těmto prostorám. Tento majetek je tedy umístěn buď v prostorách, které užívá nájemce movitých věcí dlužníka, či jiných prostorách pod adresou sídla dlužníka.

3. Zájemci o koupi souboru movitého majetku se vyzývají, aby předložili písemnou nabídku na koupi tohoto majetku, kterou nechť učiní v souladu s těmito Podmínkami.
4. Nabídku lze učinit pouze za použití Formuláře B, který je uveden v příloze těchto Podmínek, a to v českém jazyce. Každá nabídka musí být učiněna vyplněním tohoto formuláře, a to takto:

Ve Formuláři B zájemce vyplní údaje o osobě, která nabídku činí. Z každé nabídky bude určité a srozumitelně zřejmé, kdo tuto nabídku učinil, tzn., že fyzická osoba se označí obchodní firmou, sídlem a IČ, právnická osoba se uvede obchodní firmou (názvem), sídlem a IČ.

Ve Formuláři B každý zájemce vyplní výši nabízené kupní ceny ve výši včetně DPH číslem i slovy s tím, že uvede tuto výši v české měně. Dlužník je plátcem DPH.

Na Formuláři B se musí zájemce zavázat zaplatit celou nabízenou kupní cenu na účet dlužníka zřízený insolvenční správkyňi před podpisem kupní smlouvy a prohlásit, že má zajištěny peněžní prostředky k úhradě kupní ceny, kterou nabízí k datu učinění nabídky, a to čestným prohlášením, jehož součástí bude i důkaz o jeho solventnosti např. výpis z bankovního účtu, bankovní záruka apod.

Jiný způsob splnění závazku v podobě zaplacení kupní ceny není přípustný.

Každá nabídka učiněna na Formuláři B musí být podepsána s uvedením osoby, která nabídku podepsala. Za právnickou osobu nabídku podepíše osoba oprávněna za ni jednat a právnická osoba tento způsob jednání doloží alespoň internetovým výpisem. Pro případ, že právnická osoba bude ze zahraničí, je taková osoba povinna předložit rovněž úředně přeložený výpis z obchodního rejstříku dokládající oprávnění osoby podepisující za ní jednat, příp. jinou listinu, pokud tak nebude patrné z obchodního rejstříku. V případě, že nabídku podepíše za zájemce jiná osoba, než která je oprávněna za něho jednat, bude přílohou nabídky originál plné moci s úředně ověřeným podpisem, ze které bude zřejmé, že je oprávněna za zájemce jednat a nabídku učinit. V případě, že by u zájemce byly dány důvody zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka AMF Reece CR, s.r.o. podle § 295 insolvenčního zákona, je zájemce povinen na tuto skutečnost upozornit a uvést konkrétní důvody tohoto zákazu.

Ke každé nabídce zájemce doloží tyto podmínky, na nichž výslovně prohlásí, že s nimi souhlasí a toto své prohlášení podepíše.

Předložená nabídka musí být bezpodmínečná, tzn., že si zájemce v rámci nabídky není oprávněn určovat podmínky koupě.

5. Nabídku je zájemce povinen doručit insolvenční správkyňi nejpozději **do 29.06.2022 do 15:00 hodin** do sídla její Advokátní kanceláře. Každá nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce, na které bude uveden text „**NEOTVÍRAT, nabídka na koupi majetkové podstaty AMF Reece**“. Sídlo advokátní kanceláře insolvenční správkyňe: JUDr. Kateřina Martínková, Sokolská třída 966/22, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava. V případě osobního doručování je možno nabídku předat v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00 hodin.

6. Doručené obálky budou otevírány na jednání věřitelského orgánu v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o. dne 30.06.2022. Toto jednání bude neveřejné, bude však pořízen protokol o obsahu každé doručené nabídky.

K nabídkám, které budou doručeny po uplynutí lhůty uvedené v bodě 5., nebude přihlíženo.

7. Soubor majetku dlužníka bude zpeněžován v rozsahu, v jakém se bude nacházet ke dni uzavření a účinnosti smlouvy. Insolvenční správkyne neponese žádnou odpovědnost za právní a faktický stav souboru majetku či jeho jednotlivých částí ani za vady skryté. Kupujícímu tak nebudou příslušet žádná práva z vadného plnění, tedy Kupující nebude mít právo z vadného plnění vůči Prodávající, zejména pak právo žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit. Kupní cena tedy bude fixní, konečná a nebude již nijak upravována. Zájemci jsou upozorňováni, že insolvenční zákon nepřipouští započtení vzájemných pohledávek. Z opatrnosti insolvenční správkyne upozorňuje, že jakékoli započtení na kupní cenu, a to i nad rámec insolvenčního zákona (s výjimkou smluvní pokuty a zálohy na kupní cenu sjednané v bodě 8.) bude zapovězeno i smluvně a kupující nebude oprávněn plnit na kupní cenu jinak než v penězích, resp. bankovním převodem. Jiný způsob zániku závazku se vylučuje. Postoupení smlouvy se dle ust. § 1895 občanského zákoníku zcela vylučuje v jakémkoliv rozsahu.
8. Předložením nabídky na koupi majetku je zájemce svou nabídkou vázán a zavazuje se pro případ, že bude vybrána a schválena věřitelským orgánem a zajištěným věřitelem v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o., že na výzvu insolvenční správkyne uzavře kupní smlouvu za podmínek uvedených ve své nabídce. Na důkaz vážného zájmu je každý zájemce, který podá nabídku na koupi souboru majetku, povinen složit zálohu na kupní cenu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), kterou nabídne prostřednictvím Formuláře B na účet 1387984554/2700, a to před doručením nabídky insolvenční správkyni podle těchto Podmínek se specifikováním osoby skládající tuto částku a poznámkou, že se jedná o zálohu na kupní cenu. V případě, že skladatelem zálohy je jiná osoba, než osoba zájemce, vyslovuje zájemce souhlas, aby za něho jiná osoba plnila kupní cenu či zálohu. V případě, že se zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, bude tato částka považována za část kupní ceny. Pro případ, že by zájemce porušil svou povinnost uzavřít kupní smlouvu na výzvu insolvenční správkyne z jakéhokoli důvodu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Složená částka ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) představující zálohu na kupní cenu bude sloužit jako zajištění závazku zaplatit tuto smluvní pokutu, kterou bude insolvenční správkyne oprávněna použít na úhradu této smluvní pokuty. Předložením nabídky na koupi souboru movitých věcí přijímá zájemce o koupi souboru movitých věcí povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč pro případ porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu. Zájemce není oprávněn svou nabídku vzít zpět nebo od takové nabídky odstoupit. Pro případ, že nebude zájemce vybrán, avšak složí zálohu na kupní cenu, dojde k vrácení této částky na účet, ze kterého tato částka přišla. Insolvenční správkyne nebude po složení částky ve výši 500.000,- Kč oprávněna s ní nakládat, a tedy ji použít na úhradu jakýchkoli pohledávek za majetkovou podstatou či pohledávek jím na roveň postavených. Je však oprávněna, jak výše sjednáno, použít tuto částku na kupní cenu, případně na smluvní pokutu.

Pro případ, že dojde ke složení zálohy ve výši 500.000,-Kč, avšak nebude touto osobou učiněna žádná nabídka do uplynutí lhůty uvedené v bodě 5. těchto Podmínek, dojde k vrácení této částky na účet, ze kterého tato částka přišla, a to po uplynutí lhůty k předkládání nabídek.

- 9.** K nabídkám zájemce, který nesloží zálohu na kupní cenu uvedenou v bodě 8. těchto Podmínek nebude přihlíženo, když za složení zálohy na kupní cenu se považuje připsání částky ve výši 500.000,- Kč na účet určený insolvenční správkyň.

Zájemce, kteří složí zálohu na kupní cenu dle podmínek uvedených v bodě 8. těchto Podmínek bude umožněno po podpisu závazku mlčenlivosti nahlédnout do nájemní smlouvy.

- 10.** Insolvenční správkyň je oprávněna odmítnout jakoukoliv nabídku a není povinna uzavřít kupní smlouvu s žádným zájemcem.

- 11.** Zpeněžení majetku je možné jen se souhlasem a za podmínek stanovených insolvenčním soudem, věřitelským orgánem a zajištěným věřitelem. Insolvenční správkyň upozorňuje, že dokud není souhlas insolvenčního soudu a věřitelského orgánu udělen, nenabývá smlouva účinnosti dle ust. § 289 insolvenčního zákona.

- 12.** Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky jsou stanoveny insolvenčním zákonem, a to tak, aby došlo k rychlému, hospodárnému a co možná nejvyššímu uspokojení věřitelů.

- 13.** V případě zjištění nových skutečností nebo změny rozhodných skutečností pro stanovení těchto podmínek je může insolvenční správkyň změnit.

- 14.** Insolvenční správkyň upozorňuje, že věřitelský orgán může rozhodnout, že zájemci, kteří předloží nabídku, budou insolvenční správkyň vyzváni ke změně či doplnění nabídky, případně předložení další nabídky.

- 15.** Zájemcům o koupi majetku budou umožněny prohlídky majetku v termínech stanovených insolvenční správkyň. Bude se jednat nejvýše o dva pevně stanovené termíny s ohledem na skutečnosti uvedené v těchto Podmínkách. Zájemci bude umožněna prohlídka pouze na základě předchozí písemné žádosti se specifikací termínu, který má zájem využít, a to nejméně tři dny předem. Je věcí zájemce, aby na místě samém učinil prohlídku strojů a dalšího vybavení i pokud jde o jejich odmontování ze stávajícího místa umístění a bere na vědomí, že se bude pohybovat v provozu, kde je nutné zachovávat bezpečnost tak, aby nedošlo k jakékoli škodě na zdraví či majetku. Veškeré náklady s převzetím, a tedy s demontáží a převozem strojů, jakož i dalšího majetku dlužníka, jež bude součástí souboru movitých věcí, ponese kupující ze svého. Kupující bude odpovídat za demontáž provedenou odborně, kdy ji bude muset předem projednat s vlastníkem či uživatelem nemovitosti či nebytových prostor a bude odpovídat za jakoukoli škodu způsobenou demontáží či převozem takového majetku.

- 16.** Insolvenční správkyň upozorňuje zájemce, že za účelem ocenění závodu dlužníka bude zpracován znalecký posudek. V tomto znaleckém posudku bude zvlášť oceněn dlouhodobý hmotný majetek dlužníka, případně jiné složky závodu. Zájemcům bude

umožněno na základě písemné žádosti do něj nahlédnout po jeho vypracování, a to počínaje dnem 24.06.2022 do skončení lhůty k předkládání nabídek s tím, že insolvenční správkyňe nevyklučuje, že výše ceny závodu, jakož i jednotlivých složek či jejich částí, určené tímto znaleckým posudkem, nebude mít vliv na posouzení výhodnosti jednotlivých nabídek či jejich případné odmítnutí. Zájemci bude umožněno nahlížení do znaleckého posudku v sídle insolvenční správkyňe pod adresou Sokolská třída 966/22, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00 anebo na jiném insolvenční správkyňi určeném místě, a to na základě emailové či datové žádosti zájemce.

Pro zájemce na koupi jednotlivého movitého majetku samostatně

Ad C. Koupě jednotlivého majetku samostatně

Zájemce, který bude mít zájem předložit nabídku na koupi jednotlivého majetku dlužníka jsou k tomu uvedeny tyto informace a podmínky

1. Zájemce na koupi jednotlivého samostatného stroje dlužníka či jiné movité věci, se vyzývají, aby předložili písemnou nabídku na koupi, kterou nechť učiní v souladu s těmito Podmínkami. Zájemci o koupi jednotlivého majetku jsou upozorněni, že lze očekávat, že v tomto insolvenčním řízení bude přihlédnuto při zpeněžování majetku dlužníka k zásadě hospodárnosti a rychlosti insolvenčního řízení, takže lze očekávat, že společným zájmem věřitelů je zpeněžení majetkové podstaty jedinou smlouvou, případně souboru movitých věcí najednou. Zájemci o koupi jsou upozorňováni, že se mění denně rozsah majetkové podstaty v části zásoby, a to podnikatelskou činností dlužníka, neboť zásoby využívá při svém provozu, jakož je i dodává třetí osobě.
2. Nabídku lze učinit pouze za použití Formuláře C, který je uveden v příloze těchto Podmínek, a to v českém jazyce. Každá nabídka musí být učiněna vyplněním tohoto formuláře, a to takto:

Ve Formuláři C zájemce vyplní údaje o osobě, která nabídku činí. Z každé nabídky bude určité a srozumitelně zřejmé, kdo tuto nabídku učinil, tzn., že fyzická osoba se označí obchodní firmou, sídlem a IČ, právnická osoba se uvede obchodní firmou (názvem), sídlem a IČ.

Ve Formuláři C každý zájemce vyplní přesnou specifikaci movité věci, která je předmětem jeho nabídky a u každé takto samostatně vymezené věci uvede výši nabízené kupní ceny ve výši včetně DPH, číslem i slovy s tím, že uvede tuto výši v české měně. Dlužník je plátcem DPH.

Na Formuláři C se musí zájemce zavázat zaplatit celou nabízenou kupní cenu na účet dlužníka zřízený insolvenční správkyňi před podpisem kupní smlouvy a prohlásit, že má zajištěny peněžní prostředky k úhradě kupní ceny, kterou nabízí k datu učinění nabídky.

Jiný způsob splnění závazku v podobě zaplacení kupní ceny není přípustný.

Každá nabídka učiněna na Formuláři C musí být podepsána s uvedením osoby, která nabídku podepsala. Za právnickou osobu nabídku podepíše osoba oprávněna za ni jednat a právnická osoba tento způsob jednání doloží alespoň internetovým výpisem. Pro případ, že právnická osoba bude ze zahraničí, je taková osoba povinna předložit rovněž úředně přeložený výpis z obchodního rejstříku dokládající oprávnění osoby podepisující za ni jednat, příp. jinou listinu, pokud tak nebude patrné z obchodního rejstříku. V případě, že nabídku podepíše za zájemce jiná osoba, než která je oprávněna za něho jednat, bude přílohou nabídky originál plné moci s úředně ověřeným podpisem, ze které bude zřejmé, že je oprávněna za zájemce jednat a nabídku učinit. V případě, že by u zájemce byly dány důvody zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka AMF Reece CR, s.r.o. podle § 295 insolvenčního zákona, je zájemce povinen na tuto skutečnost upozornit a uvést konkrétní důvody tohoto zákazu.

Ke každé nabídce zájemce doloží tyto Podmínky, na nichž výslovně prohlásí, že s nimi souhlasí a toto své prohlášení podepíše.

Předložená nabídka musí být bezpodmínečná, tzn., že si zájemce v rámci nabídky není oprávněn určovat podmínky koupě.

Zájemce je srozuměn s tím, že v případě, že bude mít zájem o více než jednu movitou věc, je povinen použít Formulář C na každou jednotlivou movitou věc samostatně (tedy v případě zájmu o 3 movité věci, bude nutné předložení Formuláře C ve třech konkrétních případech včetně příloh). Pro případ, že zájemce předloží více nabídek na koupi více movitých věcí, bude každá nabídka posuzována samostatně, což znamená, že může být využita jen jedna z více nabídek zájemce. Nepřipouští se, aby zájemce na jednu movitou věc učinil více nabídek a tedy, že by například nabídl za jednu movitou věc prostřednictvím více formulářů různé kupní ceny. Nepřipouští se, aby zájemce využil jediný Formulář C k nabídce na více movitých věcí. Pro případ porušení výše uvedeného se k této nabídce či nabídkám nebude přihlížet.

Insolvenční správkyň uvádí, že výše uvedené podmínky použití Formuláře C se nepoužijí pro případ nabídky na koupi zásob, které se prodávají jako jeden celek, tedy soubor všech zásob, které budou v majetku dlužníka ke dni jejich prodeje. Zájemce o koupi tedy učiní nabídku na všechny zásoby najednou v rámci jednoho Formuláře C a v kolonce „**Uvedení movité věci, jež je předmětem nabídky**“ specifikuje, že má zájem o koupi všech zásob s tím, že tedy nabízená kupní cena se bude vztahovat na zásoby jako celek. Pro jistotu insolvenční správkyň uvádí, že prodej zásob po částech je vyloučen.

3. Nabídku je zájemce povinen doručit insolvenční správkyň nejpozději **do 29.06.2022 do 15:00 hodin** do sídla její Advokátní kanceláře. Každá nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce, na které bude uveden text „**NEOTVÍRAT, nabídka na koupi majetkové podstaty AMF Reece**“. Sídlo advokátní kanceláře insolvenční správkyň: JUDr. Kateřina Martínková, Sokolská třída 966/22, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava. V případě osobního doručování je možno nabídku předat v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00 hodin.
4. Doručené obálky budou otevírány na jednání věřitelského orgánu v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o. dne 30.06.2022. Toto jednání bude neveřejné, bude však pořízen protokol o obsahu každé doručené nabídky.

K nabídkám, které budou doručeny po uplynutí lhůty uvedené v bodě 3. těchto podmínek, nebude přihlíženo.

5. Jednotlivý majetek dlužníka bude zpeněžován v rozsahu a ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni uzavření a účinnosti smlouvy. Insolvenční správkyne neponese žádnou odpovědnost za právní a faktický stav jednotlivého majetku ani za vady skryté. Kupujícímu tak nebudou příslušet žádná práva z vadného plnění, tedy Kupující nebude mít právo z vadného plnění vůči Prodávající, zejména pak právo žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit. Kupní cena tedy bude fixní, konečná a nebude již nijak upravována. Zájemci jsou upozorňováni, že insolvenční zákon nepřipouští započtení vzájemných pohledávek. Z opatrnosti insolvenční správkyne upozorňuje, že jakékoli započtení na kupní cenu, a to i nad rámec insolvenčního zákona bude zapovězeno i smluvně a kupující nebude oprávněn plnit na kupní cenu jinak než v penězích, resp. bankovním převodem. Jiný způsob zániku závazku se vylučuje. Podstatným smluvním vztahem, kterým je dlužník vázán, je smlouva o nájmu strojů, na základě které dlužník před zahájením insolvenčního řízení předal k užívání své stroje a výrobní zařízení třetí osobě. Tento nájemní vztah k dnešnímu dni trvá a lze důvodně předpokládat, že tomu tak bude i ke dni zpeněžení majetkové podstaty, neboť insolvenční správkyne projednala s věřitelským výborem, že nebude tuto nájemní smlouvu vypovídat. Všechny movité věci, které jsou předmětem prodeje, se nacházejí v prostorách třetí osoby bez dlužníkovy užívacího vztahu k těmto prostorám. Tento majetek je tedy umístěn buď v prostorách, které užívá nájemce movitých věcí dlužníka, či jiných prostorách pod adresou sídla dlužníka.

Předložením nabídky na koupi majetku je zájemce svou nabídkou vázán a zavazuje se pro případ, že bude vybrána a schválena věřitelským orgánem a zajištěným věřitelem v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o., že na výzvu insolvenční správkyne uzavře kupní smlouvu za podmínek uvedených ve své nabídce.

6. Insolvenční správkyne je oprávněna odmítnout jakoukoliv nabídku a není povinna uzavřít kupní smlouvu s žádným zájemcem.
7. Předložením nabídky na koupi majetku je zájemce svou nabídkou vázán a zavazuje se pro případ, že bude vybrána a schválena věřitelským orgánem, případně i zajištěným věřitelem v insolvenční věci AMF Reece CR, s.r.o., že na výzvu insolvenční správkyne uzavře kupní smlouvu za podmínek uvedených ve své nabídce.
8. Zpeněžení majetku je možné jen se souhlasem a za podmínek stanovených insolvenčním soudem, věřitelským orgánem a zajištěných věřitelů. Insolvenční správkyne upozorňuje, že dokud není souhlas insolvenčního soudu a věřitelského orgánu udělen, nenabývá smlouva účinnosti dle ust. § 289 insolvenčního zákona.
9. Zájemcům o koupi majetku budou umožněny prohlídky majetku v termínech stanovených insolvenční správkyní. Bude se jednat nejvýše o dva pevně stanovené termíny s ohledem na skutečnosti uvedené v těchto podmínkách. Zájemci bude umožněna prohlídka pouze na základě předchozí písemné žádosti se specifikací termínu, který má zájem využít, a to nejméně tři dny předem. Je věcí zájemce, aby na místě samém učinil prohlídku strojů a dalšího vybavení i pokud jde o jejich odmontování ze stávajícího místa umístění a bere na vědomí, že se bude pohybovat

v provozu, kde je nutné zachovávat bezpečnost tak, aby nedošlo k jakékoli škodě na zdraví či majetku. Veškeré náklady s převzetím, a tedy s demontáží a převozem jakéhokoliv majetku dlužníka, ponese kupující ze svého. Kupující bude odpovídat za demontáž provedenou odborně, kdy ji bude muset předem projednat s vlastníkem či uživatelem nemovitosti či nebytových prostor a bude odpovídat za jakoukoli škodu způsobenou demontáží či převozem takového majetku.

JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.
insolvenční správkyňe
dlužníka AMF Reece CR, s.r.o.

Příloha:

- Formulář A
- Formulář B
- Formulář C