

Mgr. Marie Trčková, notářka v Příbrami

náměstí T. G. Masaryka 3, 26101 Příbram

tel.: +420 774 419 790, e-mail: info@notarka-trckova.cz, IDDS: b7qcb7y

NAŠE ZNAČKA: Nd 18/2018

SOUDNÍ ZNAČKA: 9 D 26/2018

VAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Mgr. Václav Štěrba

DNE: 27. srpna 2021

Mgr. Petr Brož
likvidační správce
Nad malým mýtem 615/4
147 00 Praha 4

ZŮSTAVITEL: Libor Mandák,
narozený dne 29. 6. 1976, rodné číslo 760629/1858,
posledně trvale bytem Mokrovraty 137, 26203 Mokrovraty,
zemřelý dne 27. 12. 2017

Vážení,

podle § 101 odst. 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z. ř. s.), byla jako soudní komisařka úkony v **řízení o pozůstalosti** po výše uvedeném zůstaviteli pověřena Mgr. Marie Trčková.

V souvislosti s likvidací pozůstalosti po zůstaviteli Vám zasílám pro další potřebu usnesení o nařízení likvidace pozůstalosti s vyznačenou doložkou právní moci a protokol z jednání, obsahující seznam aktiv pozůstalosti.

Dále Vám dávám tento pokyn ke zpeněžování majetku likvidační podstaty:

Majetek zůstavitele, tedy:

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 5/12, slovy pět dvanáctin, na těchto nemovitostech: pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo 82, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 89, rodinný dům, příslušející k části obce Fojtovice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 77/1, trvalý travní porost, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 78/1, zahrada, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 80, zahrada, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 81, zahrada, vše v katastrálním území Fojtovice u Heřmanova zapsáno na listu vlastnictví číslo 231 pro katastrální území Fojtovice u Heřmanova a obec Heřmanov, obvyklá cena ke dni úmrtí činí dle znaleckého posudku znalce Ing. Zdeňka Ješety číslo 1133-038/2020 ze dne 2. 6. 2020 580 000,00 Kč

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 , slovy jedna čtvrtina, na parcele registru „C“, parcelní číslo 2801, zahrada, v katastrálním území Veľké Vozokany, na území Slovenské republiky, zapsaný na listu vlastnictví číslo 192 pro katastrální území Veľké Vozokany, obec Veľké Vozokany, okres Zlaté Moravce,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 , slovy jedna čtvrtina, na parcelách registru „E“, parcelní čísla 1514, orná pôda, 2267, orná pôda, 2553, orná pôda, 2677/1, orná pôda, 2677/2, orná pôda, v katastrálním území Veľké Vozokany, na území Slovenské republiky, zapsaný na listu vlastnictví číslo 1231 pro katastrální území Veľké Vozokany, obec Veľké Vozokany, okres Zlaté Moravce,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 , slovy jedna polovina, na parcele registru „C“, parcelní číslo 5832, orná půda, v katastrálním území Velké Vozokany, na území Slovenské republiky, zapsaný na listu vlastnictví číslo 2530 pro katastrální území Velké Vozokany, obec Velké Vozokany, okres Zlaté Moravce,

se pokuste zpeněžit způsobem dle § 232 odst. 1 písm. b) zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (dále jen z.ř.s.), tj. smlouvou uzavřenou s nabyvatelem, a to za nejvyšší možnou cenu. Za tím účelem navrhuji zejména oslovení ostatních spoluvlastníků nemovitých věcí, zda nemají o koupi zájem.

V případě, že bude zájemce nalezen, žádám o zaslání návrhu kupní smlouvy předem k udělení souhlasu se zpeněžením.

V případě, že zájemce se nepodaří nalézt či nebudete tento postup ani považovat za vhodný, žádám o návrh jiného způsobu zpeněžení (zejména dobrovolnou dražbou).

Vyzývám Vás dále o podávání pravidelných zpráv o průběhu zpeněžování majetku likvidační podstaty, a to alespoň jednou za 3 měsíce.

Dále Vám poskytnu číslo účtu soudu ke složení peněžních prostředků: 6015-721211/0710, var. symbol 924002618.

Zůstávám s pozdravem

Mgr. Václav Štěrba
notářský kandidát
pověřený Mgr. Marií Trčkovou
notářkou se sídlem v Příbrami
soudní komisařkou