

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-21076

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Trmice

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Trmice, k.ú. Trmice

Adresa: Fügnerova 64/8, 400 04 Trmice

OBJEDNATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB, JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor

Adresa: 26. dubna 10, 35002 Cheb

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 176 EX 01331/13 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

309 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stav ke dni: 31.03.2021

Datum místního šetření: 11.03.2021

Počet stran: 14 stran Počet příloh: 33

Počet vyhotovení: 1, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 31.03.2021

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 451 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 64 Trmice, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Trmice, obec Trmice, část obce Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsáno na LV 71.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi

nemovitě věci značný zdroj potenciačních pořízích, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovitě věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovitě věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovitě věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovitě věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovitě věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekčním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovitě věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z díkce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastiněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovitě věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, který byly následně porovnány s oceňovanou nemovitou věcí.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 10.02.2021 pod č.j.: 176 EX 01331/13-074.
- výpis z katastru nemovitostí.
- fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 11.03.2021.
- výpis z geografického informačního systému.
- mapa okolí.
- ortofotomapa.
- informace z katastru nemovitostí.
- informace z veřejně dostupných zdrojů.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

- vyrozumění o ohledání ze dne 16.02.2021.

- informace od manžela spoluvlastnicce.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Ilavinská V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDL, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigcl, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem -- díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Město Trmice s cca. 3.200 obyvateli se nachází v Ústeckém kraji, cca 11 km východně od města Teplice, cca 5 km jihozápadně od města Ústí nad Labem a cca 14 km severozápadně od města Litoměřice. Městem protéká řeka Bílina. Město se skládá ze tří částí, a sice z části Trmice, Košlov a Újezd. Jedná se o město se středně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřská, základní, střední škola a střední odborné učiliště. Nákup zboží je dostupný ve specializovaných obchodech, obchodech smíšeným zbožím a v hypermarketu. Ve městě se dále nachází pošta, restaurace, muzeum a knihovna. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části města Trmice v ulici Fügnerova č.p. 64 v obytné zástavbě. Zastávka autobusu „Trmice, Stará Škola“ se nachází cca 105 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Trmice“ se nachází cca 830 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 380/3	Město Trmice, Fügnerova 448/29, 40004 Trmice
parc.č. 447	Město Trmice, Fügnerova 448/29, 40004 Trmice

Cellkový popis

Jedná se o řadovou, vnitřní, nepodsklepenou, patrovou budovu s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je vhodná k modernizaci. Střecha domu je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Součástí střechy jsou střešní otvory a komíny. Budova je opatřena žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda domu není zateplená. Fasáda je v horším stavu. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře jsou železné. Na jihozápadní část domu navazuje dvůr, na kterém se nachází zděná dvojgaráž a kolna. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem a veřejným osvětlením.

Dispoziční řešení 1. NP domu je 3+1, z toho 1 místnost je určena ke kompletní rekonstrukci. Koupelna je vybavena vanou a WC. Dispoziční řešení 2. NP domu je 4+1. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Obklady jsou keramické. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou nebo plovoucí podlahou.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizaci a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. 451, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o výměře 371 m², je zčásti zastavěný plochou pod rodinným domem č.p. 64 Trmice, kolnou a garáží. Zbylou část tvoří dvůr. Pozemek je rovinatý. Přístup na pozemek je po pozemku ve vlastnickém právu kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je kolna a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 11.03.2021. Povinná byla vyrozuměna o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavila, neumožnila provedení místního šetření a nepředložila stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

Rizika	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území
ANO	Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: - Nemovitá věc se nachází v záplavovém území 100-leté vody.	
- Nemovitá věc se nachází v rozsáhlém chráněném území.	
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	
Ostatní rizika:	
NE	Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.	

ZNALCKÝ POSUDEK

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 64 Trmice

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	371,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Rodinný dům Chabařovice, okres Ústí nad Labem
Lokalita:	Smetanova č.p. 423
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Chabařovice v ulici Smetanova č.p. 423. Jedná se o řadovou, vnitřní, částečně podsklepenou, patrovou budovu s volným

půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha je sedlová. Fasáda domu je zateplená. Dům je kompletně rekonstruovaný. V 1. NP domu je dispoziční řešení domu 2+kk. Ve 2. NP je dispoziční řešení domu 2+kk. Vytápění a ohřev TUV je řešen plynovým kotlem v kombinaci s el. bojlerem. K domu náleží zahrada, na které se nachází přístřešek a zahradní domek. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek: 488,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,85
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,85
K7 Vliv pozemku	0,99
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: realizovaný prodej ze:
3Q/2020

Cena
4 000 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,79

Upravená cena
3 160 000 Kč

Název: Rodinný dům Stebno, okres Ústí nad Labem

Lokalita: Míbohov č.p. 15

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Stebno v části Míbohov č.p. 15. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 838 m². Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu s obytným podkrovím. Konstrukce domu je smíšená. Střecha je sedlová. Dům je v rekonstruovaném a udržovaném stavu. V domě se nacházejí 2 byty, každý o dispozici 4+1. Topení v domě zajišťuje kotel na 1P, 2 čerpadla a expanzní nádrž, v podkroví elektrické přímotopy. K dispozici je voda ze studny s čerpadlem, dům je napojen na obecní vodovod. K domu náleží zahrada, na které se nachází stodola s dvougaráží, altán s venkovním grilem a základy pro bazén.

Pozemek: 838,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	0,95
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	0,95
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: realizovaný prodej ze:
1Q/2021

Cena
3 600 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,85

Upravená cena
3 060 000 Kč

Název: Bytový dům Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Lokalita: Střekov, Kojetická č.p. 104

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Ústí nad Labem v části Střekov v

ulici Kojetická č.p. 104. Jedná se o řadovou, krajní, patrovou budovu zděné konstrukce. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 373 m². Dům byl v roce 2017 zrekonstruovaný. V budově se nacházejí 3 byty o dispozici: 1+1, 2+kk a 5+kk. Topení domu je zajištěno novým plynovým kotlem. K domu náleží zahrada, na které se nachází kolna.

Pozemek: 373,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce průměrné ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	0,95
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	0,85
K5 Příslušenství nemovité věci	1,03
K6 Celkový stav	0,85
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: realizovaný prodej ze
2Q/2020

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
4 900 000 Kč	0,67	3 283 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	3 060 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 167 667 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	3 283 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena		3 167 667 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		3 167 667
Velikost minoritního spoluvlastnického podílu	* 1,00 / 6,00	— 527 944,50
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů	* 0,65	= 343 163,93
Riziko povodně	* 0,90	— 308 847,54
Výsledná porovnávací hodnota		308 848 Kč

ODŮVODNĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

I.I. Rodinný dům č.p. 64 Trmice

308 848,- Kč

Porovnávací hodnota

308 848 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnížšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

309 000 Kč

slovy: Třistadevět tisíc Kč

ZÁVĚR

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 451 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 64 Trmice, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Trmice, obec Trmice, část obce Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsáno na LV 71 v objektivní zaokrouhlené výši **309.000,- Kč**.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 71	25
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	5

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-21076 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrášek, M.B.A., J.J., M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Veronika Košťálová

Jakub Chrástský

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrášek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

V Praze 31.03.2021

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 01331/13 pro JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bano Roman, Anežky České 636/19, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	681130/1563	1/32
Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802 Nymburk	28197224	1/32
Grundzová Ludmila, Čs. armády 2176, 44001 Louny	545103/0299	2/32
Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice	505915/010	12/32
Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice	930415/2923	1/6
Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice	625104/0939	1/6
Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice	845308/2924	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
451	371	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Trmice, č.p. 64, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 451				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 16 849,- Kč s příslušenstvím

k podílu 12/32

Oprávnění pro

02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Brno-venkov č.j. 59 EX-1789/2009 -20 ze dne 28.04.2010. Právní
moc ke dni 04.05.2010.

Z-3328/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 1.620 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

k podílu 12/32

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice 6 č.j. 040Ex-1529/2011 -8 ze dne 28.05.2011. Právní
moc ke dni 21.06.2011.

Z-8295/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 809 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-1774/2011 -7 ze dne 29.08.2011. Právní
moc ke dni 09.09.2011.

Z-12112/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 4 858,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
845308/2924

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-12701/2011 -7 ze dne 24.05.2012. Právní
moc ke dni 12.06.2012.

Z-7628/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 2 430,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040 Ex-2225/2012 -7 ze dne 02.10.2012. Právní
moc ke dni 15.10.2012.

Z-12243/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 2 427,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
,Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040 Ex-3657/2008 -9 ze dne 02.10.2012. Právní
moc ke dni 16.10.2012.

Z-12288/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 1015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovocný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
,Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-29062/2011 -16 ze dne 24.05.2012.
Právní moc ke dni 22.05.2012.

Z-5876/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 0,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Bazcom, a.s., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27397050

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
845308/2924

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Cheb č.j. 176 EX-01331/2013 -013 ze dne 13.06.2013.

Z-6481/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovočný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-29061/2011 -18 ze dne 28.05.2012.
Právní moc ke dni 25.06.2013.

Z-10876/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 36246,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32

původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-11683/2008 -52 ze dne 09.01.2012.
Právní moc ke dni 23.01.2012.

Z-4344/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 66 066,40 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32

původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931,
Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018,
Kypr

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224

Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-21556/2013 -15 ze dne 25.07.2013.

Z-7823/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 2 000,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Thor Holding, a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 25291548

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-11155/2008 -48 ze dne 15.12.2010.
Právní moc ke dni 17.12.2010.

Z-10699/2010-510

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného , Exekutorský úřad Litoměřice
č.j. 124 EX-11155/2008 -91 ze dne 07.09.2015. Právní moc ke dni 30.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 11:44:39. Zápis proveden dne
27.01.2017.

V-95/2017-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 5854,39 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
,Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-17087/2010 -13 ze dne 01.04.2011. Právní
moc ke dni 29.04.2011.

Z-4141/2011-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 16.134,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-3153/2011 -5 ze dne 07.10.2011. Právní moc
ke dni 10.12.2011.

Z-12092/2011-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 23 363,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099451

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-09666/2012 -013 ze dne 27.09.2012.
Právní moc ke dni 21.11.2012.

Z-10904/2012-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1 015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Bazcom, a.s., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27397050

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Domažlice č.j. 165 EX-05313/2011 -013 ze dne 28.08.2012.
Právní moc ke dni 29.08.2012.

Z-9726/2012-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 5186,44 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32

původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-12263/2010 -22 ze dne 05.05.2011. Právní
moc ke dni 13.06.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-5719/2011-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 8 915,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32

původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-09574/2009 -200 Jta ze dne
02.08.2011. Právní moc ke dni 19.08.2011.

/-200

Z-9657/2011-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad
Praha-východ č.j. 081 EX-09574/2009 -335 ze dne 14.02.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.02.2017 20:23:10. Zápis proveden dne 09.03.2017.

V-1107/2017-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 28 171,38 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32

původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Jeseník č.j. 014 EX-93640/2010 -9 ze dne 30.03.2011. Právní
moc ke dni 12.05.2011.

Z-4023/2011-510

Pořadí k 01.01.2013 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 810,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040 EX-4380/2013 -14 ze dne 04.02.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 14:20:08. Zápis proveden dne 06.03.2014.

V-624/2014-510

Pořadí k 04.02.2014 14:20

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 58 709,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32
původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-5705/2009 -45 ze dne 15.04.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2014 18:53:31. Zápis proveden dne 17.05.2014.

V-2617/2014-510

Pořadí k 15.04.2014 18:53

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1 010,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/32
původní povinný: Kroková Vlasta

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 28197224

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-5865/2013 -9 ze dne 07.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:42:19. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-3236/2014-510

Pořadí k 07.05.2014 13:42

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1 015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

Bazcom, a.s., Oplatalova 1015/55, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27397050

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Cheb č.j. 176 EX-04512/2014 -017 ze dne 22.09.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 18:15:40. Zápis proveden dne 15.10.2014.
V-7046/2014-510

Pořadí k 22.09.2014 18:15

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1 010,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Prachovice č.j. 040 EX-4451/2014 -21 ze dne 20.02.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 15:04:50. Zápis proveden dne 17.03.2015.
V-1492/2015-510

Pořadí k 20.02.2015 15:04

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 6.603,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/6

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-573/2015 -8 ze dne 30.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.03.2015 20:25:36. Zápis proveden dne 22.04.2015.
V-2719/2015-510

Pořadí k 30.03.2015 20:25

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 7 783,93 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 12/32

Oprávnění pro

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-02464/2014 -013 ze dne 08.04.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 08:17:39. Zápis proveden dne 04.05.2015.
V-2989/2015-510

Pořadí k 08.04.2015 08:17

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 2772.00 Kč

k podílu 12/32

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradbní 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Haasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Parcela: 451

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký
kraj ÚZP Ústí nad Labem č.j. -1465849/2015 /2501-80541-507591 ze dne
22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 20:02:00. Zápis proveden
dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4365/2015-510

Pořadí k 22.05.2015 20:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro
Ústecký kraj ÚZP Ústí nad Labem č.j. -1465849/2015 /2501-80541-507591 ze dne
22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 20:02:00. Zápis
proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4365/2015-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro
Ústecký kraj ÚZP Ústí nad Labem č.j. -1465849/2015 /2501-80541-507591 ze dne
22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 20:02:00. Zápis
proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4365/2015-510

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 7.152,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

k podílu 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Ústí nad Labem, Kramoly 641/37, Střekov,
40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00024911

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekutorský úřad Liberec č.j. 36 ex-1754/2015 -12 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 02:14:37. Zápis proveden dne 14.07.2015.
V-5267/2015-510

Pořadí k 19.06.2015 02:14

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 5.729,- Kč

k podílu 12/32

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Haasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2053090/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:32:04. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5533/2019-510

Pořadí k 03.09.2019 20:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2053090/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:32:04. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5533/2019-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2053090/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:32:04. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5533/2019-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
571112/0800
Parcela: 451

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 50 E-241/2002 ze dne 09.10.2006. Právní moc ke dni 01.11.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-12652/2006-510

Listina Usnesení soudu o zastavení výkonu rozhodnutí ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j.
50 E-241/2002 -19 NEPRAVOMOCNÉ ze dne 28.03.2007.

Z-8190/2007-510

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 No-
11085/2008 -6 ze dne 14.10.2008; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-18663/2008-510

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 No-
8022/2009 -7 ze dne 01.07.2009; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-13858/2009-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Brno-venkov č.j.
59 EX-1789/2009 -21 ze dne 28.04.2010.

Z-3327/2010-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Litoměřice č.j.
124 EX-11155/2008 -49 ze dne 15.12.2010.

Z-10698/2010-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Kamil Košina,
Zdíkov 79,
Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

548/2011 -9 ze dne 11.03.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5674/2011-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Kamil Košina,

Zdík 79,

Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

625104/0939

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE-647/2011 -10 ze dne 20.05.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-10175/2011-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

625104/0939

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ,Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-1774/2011 -25 ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 14:19:58. Zápis proveden dne 26.02.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-660/2014-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Zdeněk Pánek

Prokopa Holého 15/130

Děčín, 405 02 Děčín

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-2125/2011 -10 ze dne 12.08.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-12091/2011-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-3153/2011 -6 ze dne 07.10.2011.

Z-12105/2011-510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Kamil Košina,

Zdíkovo 79,

Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

845308/2924

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-14549/2011 -6 ze dne 16.01.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5396/2012-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20, Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-1340/2012 -8 ze dne 13.03.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5824/2012-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20, Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-1379/2012 -8 ze dne 14.03.2012. Právní moc ke dni 11.07.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5914/2012-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-29062/2011 -17 ze dne 24.05.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-5875/2012-510

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-29062/2011 -50 ze dne 07.05.2013.

Z-5110/2013-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Litoměřice č.j.
124 EX-29061/2011 -19 ze dne 28.05.2012.

Z-6011/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Jan Šticha,

Náměstí míru 40,

Domažlice, 344 01 Domažlice

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-
505/2012 -8 ze dne 13.02.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-7520/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Kamil Košina,

Zdíkov 79

384 73 Stachy

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 56 EXE-
2/2012 -7 ze dne 16.05.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-10947/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Ing.Mgr. Jiří Prošek

Rychtařikova 1

326 00 Plzeň

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE-
2127/2012 -8 ze dne 17.09.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-10900/2012-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-09666/2012 -012 ze dne 27.09.2012.

Z-10901/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

JUDr. Igor Ivanko

Na Zátorce 590/12

Praha 6, 16000

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE-1528/2010 -10 ze dne 11.10.2010; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-12480/2012-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

845308/2924

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička 176 EX-01331/2013 -005 ze dne 28.05.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-5854/2013-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k prodeji 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

845308/2924

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Cheb č.j. 176 EX-01331/2013 -016 ze dne 24.07.2013.

Z-7774/2013-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

625104/0939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.Košina 040-EX 4380/2013 ze dne 08.11.2013; uloženo na prac. Prachatice

Z-9575/2013-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:

625104/0939

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ,Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-4380/2013 -15 ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 14:20:16. Zápis proveden dne 26.02.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-658/2014-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO: 505915/010

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička 176 EX-04512/2014 -008 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 19:15:37. Zápis proveden dne 25.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-8709/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO: 830415/2923

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.Košina 040-EX 4451/2014 -8 ze dne 13.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2015 07:56:21. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-490/2015-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO: 830415/2923
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Prachatice č.j. 040Ex-4451/2014 -22 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 15:04:55. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1119/2015-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Zdeněk Pánek

Prokopa Holého 130/15

Děčín 405 02

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Ne-18554/2007 -5 ze dne 19.07.2007. Právní moc ke dni 06.10.2007. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 20:25:36. Zápis proveden dne 01.04.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1914/2015-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-573/2015 -9 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 20:25:36. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1915/2015-510

o zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Konec, 26. dubna
10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02464/2015 -006 ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 08:16:08. Zápis proveden dne 09.04.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-2942/2015-402

o zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515, 460 01 Liberec

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - JUDr. Soňa Karasová 36 Ex-1754/2015 -7 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 02:15:25. Zápis proveden dne 23.06.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-3750/2015-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Liberec č.j. 36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

Úst vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Ex-1754/2015 -13 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.06.2015 02:14:37. Zápis proveden dne 24.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3733/2015-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Jan Beneš

Liborova 405/14

Praha 6 - Břevnov, 169 00

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha-západ
č.j. 191 EX-4526/2016 -8 ze dne 02.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2016 06:55:00. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2923/2016-510

Souvisící zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha-západ č.j.
191 EX-4526/2016 -13 ze dne 02.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2016 06:55:00. Zápis proveden dne 07.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2924/2016-510

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Pekárek, Jan, Mgr.

U Stanice 11/4

162 00 Praha 6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

830415/2923

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-
8178/2008 - 18 ze dne 22.05.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2016
17:31:12. Zápis proveden dne 30.12.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-6273/2016-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

JUDr. Igor Ivanko

Dědinská 893/29

161 00 Praha 6 ? Ruzyně

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 10
č.j. 167 EX-248/2017 -17 ze dne 15.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.03.2017 19:37:52. Zápis proveden dne 17.03.2017; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-1315/2017-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 10 č.j.
167EX-248/2017 -16 ze dne 15.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.03.2017 19:37:52. Zápis proveden dne 17.03.2017; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-1316/2017-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-5634/2018 13 ze dne
22.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2018 07:49:48. Zápis proveden
dne 25.05.2018; uloženo na prac. Praha

Z-17563/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 6 č.j. 067
EX-5634/2018 -14 ze dne 22.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.05.2018 07:49:41. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2296/2018-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Lukáš Jícha
Komenského 38
Přerov, 750 00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Bano Roman, Anežky České 636/19, Krásné Březno, 40007
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 681130/1563

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Přerov čj. 203 EX-17137/2019 -9 ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 11:05:25. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2727/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/32

Povinnost k

Bano Roman, Anežky České 636/19, Krásná Březno,
40007 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 681130/1563
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-17137/2019 -13 ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 11:05:25. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2727/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04602/2019 -007 ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:15:27. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-4480/2019-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Cheb čj. 074 EXX-04602/2019 -015 ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:15:29. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3649/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List.vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2013294/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní moc ke dni 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:32:04. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-3719/2019-510

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2156996/2019 /2501-80542-508296 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 20:02:10. Zápis proveden dne 26.09.2019.

Z-4066/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2002617/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní moc ke dni 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:32:37. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-3715/2019-510

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem -2157032/2019 /2501-80542-508296 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 20:02:46. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-4042/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2013164/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní moc ke dni 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:33:36. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-3714/2019-510

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, Ústí nad Labem -2157018/2019 /2501-80542-508296 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 20:02:16. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-4041/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:

505915/010

Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2053554/2019 2501-80542-508296 ze dne 03.09.2019. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

moc ke dni 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 20:33:37.
Zápis proveden dne 25.09.2019.

Z-3713/2019-510

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚZP v Ústí nad Labem č.j. -2157050/2019 /2501-80542-508296 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 20:02:10. Zápis proveden dne 26.09.2019.

Z-4067/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Tusarova 25,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 063 EX 520/19-17 k 54 EXE 3755/2019-15 ze dne 07.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 17:17:20. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Praha

Z-38829/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice, RČ/IČO:
625104/0939
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad v Praze 7 č.j. 063 EX-520/2019 -16 ze dne 07.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 17:16:48. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4673/2019-510

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-02538/2020 -018 ze dne 19.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2020 09:22:34. Zápis proveden dne 20.05.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4013/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 12/32

Povinnost k

Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
505915/010
Parcela: 451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 094 EX-02538/2020 -022 ze dne 29.05.2020. Právní moc ke dni 12.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2020 14:03:52. Zápis proveden dne 01.06.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2765/2020-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 094 EX-02538/2020 ze dne 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 14:31:02. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3231/2020-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17 Praha, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091 EX-05370/2020 -005 ze dne 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 21:12:39. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3262/2020-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

další povinný: Štefan Tomko

Povinnost k

Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice, RČ/IČO:
830415/2923
Parcela: 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091 EX-05370/2020 -007 ze dne 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 21:12:39. Zápis proveden dne 09.07.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3261/2020-510

Plomby a upozornění Bez zápisu

E Nabývací listy a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědická dohody ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-286/2000 -36 ze dne 08.06.2004. Právní moc ke dni 17.07.2004.

Z-6662/2004-510

Pro: Grundzová Ludmila, Čs. armády 2176, 44001 Louny
Hasprová Eva, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice

RČ/IČO: 545103/0299

505915/010

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. D-697/2009 -21 ze dne 20.10.2009. Právní moc ke dni 23.10.2009.

Z-17416/2009-510

Pro: Kišš Ladislav, Fügnerova 64/8, 40004 Trmice

RČ/IČO: 830415/2923

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 22:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice

845308/2924

Kiššová Eva, Nerudova 734/2, 40004 Trmice

625104/0939

- o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu , Okresní soud v Ústí nad Labem čj. 46 D-1167/2017 -82 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2019 15:59:41. Zápis proveden dne 22.05.2019.

V-3009/2019-510

Pro: Bano Roman, Anežky České 636/19, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem RČ/IČO: 681130/1563

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu , Exekutorský úřad Litoměřice čj. 124 EX-3527/2007 -847 ze dne 22.04.2020. Právní moc ke dni 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2020 16:30:44. Zápis proveden dne 09.09.2020.

V-4537/2020-510

Pro: Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802 Nymburk

RČ/IČO: 28197224

F Vztah bonifovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2020 22:25:20















