|  |  |
| --- | --- |
| **Podmínky výběrového řízení a náležitosti nabídky na odkup pohledávky za společností The building 91 s. r. o. se sídlem třída Tomáše Bati 5331, 760 01 Zlín, IČ 067 59 190 ve výši 225 313 Kč, o kterou je veden spor u Okresního soudu v Bruntále pod sp. zn. 38 C 39/2020, zapsanou v soupisu majetkové podstaty dlužnice ze dne 06. 08. 2021 (na listu B-18), Oddíl IV. Pohledávky, poř. č. 2 dlužnice Zuzany Zothové, rodné číslo 885316/5376, IČ 764 57 001, bytem Jateční 283, 561 64 Jablonné nad Orlicí, jejíž insolvenční řízení je vedeno Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 37 INS 24726/2020.**Vyhláška o zahájení insolvenčního řízení byla zveřejněna dne 27. 11. 2020 v 14:25 hodin. Tímto okamžikem nastaly účinky zahájení insolvenčního řízení. |  |

Usnesením vydaným Krajským soudem v Ostravě dne 04. 02. 2021 byl konstatován úpadek výše uvedené dlužnice a insolvenčním správcem byla ustanovena Ing. Alena Fiantová, IČ 45675961, se sídlem tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice, která je ve věci prodeje majetku dlužníka prodávajícím. Toto oprávnění je založeno ustanovením § 229 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon, dále jen IZ) ve znění pozdějších předpisů a insolvenční správkyně je oprávněna tento majetek zcizit.

**Předmět prodeje:**

-    **pohledávka za společností The building 91 s. r. o. se sídlem třída Tomáše Bati 5331, 760 01 Zlín, IČ 067 59 190 ve výši 225 313 Kč, o kterou je veden spor u Okresního soudu v Bruntále pod sp. zn. 38 C 39/2020, zapsanou v soupisu majetkové podstaty dlužnice ze dne 06. 08. 2021 (na listu B-18), Oddíl IV. Pohledávky, poř. č. 2**

**Insolvenční správkyně dlužnice Zuzany Zothové vyhlašuje výběrové řízení na prodej majetku, shora specifikovaného jako předmět prodeje, kdy je tento nemovitý majetek zapsán pod poř. č. 2 v soupisu majetkové podstaty dlužnice Zuzany Zothové ze dne 06. 08. 2020.**

Oprávnění ke zpeněžení majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty je dáno ustanovením § 280 IZ.

Nemovitý majetek je nabízen k prodeji na základě vydaného souhlasu soudu zveřejněného na listu B-33 dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona, a to za podmínek, jak jsou uvedeny níže. Nesplnění jakékoli ze stanovených podmínek ze strany zájemce o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemce“) má za následek neúspěch ve výběrovém řízení.

**Podmínky výběrového řízení**

**1.** Předmět prodeje bude zpeněžen ve prospěch nejvyšší nabídky;

**2.** Minimální kupní cena nabízená ze strany zájemce není stanovena

**3.** Nabídky na koupi předmětu prodeje je nutno doručit osobně nebo poštovní přepravou k rukám insolvenčního správce dlužnice nejpozději do 15. 07. 2022 (v případě osobního doručení do 14:00 hodin), a to do sídla insolvenčního správce na adrese tř. Tomáše Bati 332, 765 01 Otrokovice. Okamžik osobního doručení nabídky je nutno upřesnit telefonicky alespoň den před podáním nabídky s kanceláří insolvenčního správce dlužníka na tel. 602 716 707;

**4.** Insolvenční správkyně dlužnice uvědomí veškeré zájemce, kteří podali nabídku, o jejich úspěchu nebo neúspěchu v tomto výběrovém řízení, a to nejpozději do 22. 07. 2022 prostřednictvím emailové adresy, která pro tento účel musí být uvedena zájemcem v nabídce na odkup předmětu prodeje;

**6.** Insolvenční správkyně dlužníka si vyhrazuje právo odmítnout veškeré nabídky, učiněné v tomto výběrovém řízení;

**7.** Úspěšný zájemce v tomto výběrovém řízení bude označen insolvenční správkyní dlužnice za kupujícího, a to nejpozději do 22. 07. 2027 na emailovou adresu, kterou zájemce pro tento účel uvede v nabídce na odkup předmětu prodeje a zároveň písemně na adresu bydliště zájemce nebo jeho sídla;

**8.** Zájemce, označený za kupujícího dle předchozího bodu těchto podmínek, je povinen uhradit celou kupní cenu za předmět prodeje na zvláštní účet majetkové podstaty dlužníka vedený MONETA Money Bank, a. s. pod č. 237547258/0600, a to do 5 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení o skutečnosti, že byl označen za kupujícího. Nepřevezme-li takto označený zájemce oznámení o skutečnosti, že byl označen za kupujícího, vrátí-li se takové oznámení jako nedoručitelné, nebo nebude-li takové oznámení možné doručit z důvodů na straně zájemce, stává se kupujícím druhý v pořadí s druhou nejvyšší nabídkou. Společně s oznámením skutečnosti, že byl zájemce označen za kupujícího, bude takovému zájemci ze strany insolvenční správkyně dlužnice zaslána i kupní smlouva.

**Náležitosti nabídky na koupi předmětu prodeje**

Nabídku je zájemce povinen podat písemně k rukám insolvenční správkyně dlužnice, a to ve výše uvedeném termínu; v obálce označené jménem zájemce a heslem „Výběrové řízení ZZ“. V případě osobního podání nabídky oproti jejímu podání obdrží zájemce potvrzení o takovém úkonu.

Samotná nabídka musí obsahovat: jméno zájemce/jeho název, datum narození/IČ, rodné číslo, bydliště/sídlo, kontaktní emailovou adresu a kontaktní telefonní číslo zájemce, specifikaci předmětu prodeje, nabízenou cenu, prohlášení, že uvedené údaje jsou úplné a správné, prohlášení, že zájemce souhlasí s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení a podpis oprávněné osoby.

V Otrokovicích dne 14. 06. 2022

Ing. Alena Fiantová

insolvenční správkyně dlužnice Zuzany Zothové