

**jmt insol, v.o.s.**  
**INSOLVENČNÍ SPRÁVCE**

---

sp.zn.: **MSPH 78 INS 13966/2020**  
Dlužník: **Xiota.cz s.r.o. IČO: 051492015**  
Insolvenční správce: **jmt insol, v.o.s.**  
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3

**Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi pohledávky z majetkové podstaty dlužníka / Podmínky prodeje**

Dne 08.02.2021 vydal Městský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-A-13, kterým bylo rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek dlužníka: Xiota.cz s.r.o. IČO: 05149215, sídlem Na okruhu 488/27, Praha, přičemž insolvenčním správcem soud ustanovil spol. jmt insol, v.o.s., sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha). Zároveň byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Dne 11.07.2022 (zveřejněno 12.07.2022) vydal Krajský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-B-28, kterým mj. vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného majetku, a to mimo dražbu.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky:

- pohledávka za: Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí, IČ: 03934586 ve výši 46 857,78 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí - faktura na rozpracovanost prací - úprava rozpočtu prací – 40 % (nikoli konečná faktura) - fa č. 19160018 ze dne 31. 03. 2019;
- pohledávka za: Marek Boháč, 01. 02. 1978 ve výši 166 500,00 Kč z titulu: Neuhrazená náhrada škody - Marek Boháč - Neuhrazená náhrada škody vzniklá nedoplatkem ceny obvyklé díla – RD Dolní Jirčany - vypracování kompletní projektové dokumentace - konečná faktura ve výši 10 % dle objednávky č. 172100027, po odstoupení od smlouvy ze strany dlužníka;
- pohledávka za: Ing. Martin Klec, IČ: 06261272 ve výši 12 305,00 Kč z titulu: Neuhrazená náhrada škody - Ing. Martin Klec - Neuhrazená náhrada škody - způsobená prodloužením s dodáním subdodávky na projektu „Rezidence Michelangelova“;
- pohledávka za: STAVBY SEHO s.r.o., IČ: 28699921 ve výši 10 950,00 Kč z titulu: Neuhrazená náhrada škody - STAVBY SEHO s.r.o. - Neuhrazená náhrada škody vzniklá pozdním dodáním subdodávky dle objednávky č. 192000011 ze dne 25. 04. 2019;
- pohledávka za: ZAPNUTO s.r.o., IČ: 07750161 ve výši 24 581,00 Kč z titulu: Neuhrazená náhrada škody - ZAPNUTO s.r.o. - Neuhrazená náhrada škody způsobená pozdním dodáním subdodávky dle objednávky č. 192000012 ze dne 17. 04. 2019 - projektová dokumentace Zakázka č. 19C001BD Holečkova;
- pohledávka za: BRA-MBORA LIMITED, reg.č. 09974113, adresa: Dept 1547 196 High Road, Wood Green, London, South Yorkshire, N22 8HH, UK ve výši 2 906,02 Kč z titulu nevrácené zápůjčky;
- pohledávka za: Xdelta s.r.o., IČ: 05716195 ve výši 34 163,38 Kč z titulu nevrácené zápůjčky

všechny tyto pohledávky jsou sporné, popř. je otázkou jejich reálná možnost vymožení.

(dále též jen „Pohledávky“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek.

Návrh na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adresu sídla insolvenčního správce: **jmt insol, v.o.s., Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3** nebo do datové schránky id. DS: **8tzzh39** nebo e-mailem s elektronickým podpisem na **igor.tomasek@jmtinsol.cz**, a to ve lhůtě do **09.09.2022 do 23:59 hod.**

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce, včetně kontaktního e-mailu;
- prohlášení o tom, že bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje, přičemž toto doloží jedním vyhotovením těchto podmínek podepsaných za zájemce k tomu oprávněnou osobou;
- údaj o nabízené výši úplaty za Pohledávky vyjádřený číslem (v případě rozporu má číselné vyjádření přednost před slovním); má se za to, že **výše úplaty je uvedena bez daní a poplatků**;
- prohlášení, že není osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona (toto prohlášení je obsaženo v této listině).

Návrh musí být podepsán k tomu oprávněnou osobou (osobami).

V případě, že zájemcem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávněných osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek je navrhovaná výše úplaty za Pohledávky.

Po skončení lhůty pro podávání nabídek budou všichni zájemci informováni na e-mail uvedený v nabídce o nejvýše učiněné nabídnuté úplatě, přičemž jim bude umožněno ve lhůtě 7 dnů svou původně nabídnutou úplatu navýšit (nabídnutou úplatu ponížít nelze), a to jedním ze způsobů pro učinění původní nabídky.

Po ukončení tohoto kola insolvenčního správce vyzve zájemce s nabídnutou úplatou v rozsahu 10 % od nejvýše učiněné nabídky a zájemce s nejvyšší nabídnutou úplatou učiněnou v předchozím kole na e-mail uvedený v nabídce s takto učiněnými nabídkami k event. navýšení své nabízené úplaty.

Vítězný zájemce (tj. zájemce, který nabídl nejvyšší úplatu za Pohledávky, ať již v původním termínu či na základě jejího navýšení) je povinen uhradit zálohu na úplatu za Pohledávky ve výši 100% nabídnuté úplaty na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1477843026/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako variabilní symbol uvést své IČ nebo r.č. nebo jiné identifikační číslo zájemce se zprávou příjemci: „**Pohledávky ostatní**“ nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení na e-mail uvedený v nabídce (tato lhůta může být e stranou vyhlášovatele prodloužena). Záloha na úplatu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši úplaty připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný zájemce v této lhůtě úplatu neuhradí, nastupuje na jeho místo zájemce s druhou nejvyšší nabídkou.

**Smlouva o postoupení Pohledávek se uzavře se zájemcem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé úplaty před podpisem smlouvy o postoupení Pohledávek.**

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním smlouvy o postoupení Pohledávek ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

V Praze dne 05.08.2022



jmt insol, v.o.s., insolvenční správce  
Mgr. Bc. Igor Tomášek, ohlášený společník

Tyto podmínky prodeje bezvýhradně přijímám.  
Dále prohlašuji, že nejsem osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona.

V ..... dne .....

---

podpis zájemce