

## U S N E S E N Í

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci rozhodl samosoudkyní Mgr. Kateřinou Hajnou v insolvenční věci

dlužnice: **Marika Horáková**, narozená 25. 9. 1981,  
trvale bytem Zvole 169, 789 01 Zvole,

### **o souhlas s prodejem mimo dražbu**

#### **t a k t o :**

Insolvenční soud v působnosti věřitelského výboru v souladu s § 66 odst. 1 insolvenčního zákona a současně dle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona **uděluje** insolvenční správce **souhlas k prodeji mimo dražbu majetku uvedeného v soupisu majetkové podstaty dlužnice ze dne 25. 5. 2022, č.l. B39 spisu**, a to:

- **podílu ve výši 1/8 na nemovitosti: pozemku p.č. St. 102, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Zvole, č. p. 48, rodinný dům, a pozemku č.p. 286/1, zahrada, zapsáno na listu vlastnictví č. 452 pro katastrální území Zvole u Zábřeha, obec Zvole, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk,**
- **podílu ve výši 1/4 na movitém majetku – osobní automobil Toyota Corolla Verso, RZ 3M65984,**

#### **za těchto podmínek:**

- k prodeji zájemci s nejvyšší nabídkou ceny, nejméně však 450 000 Kč za podíl na nemovitosti a ve výši 10 000 Kč za podíl na movitém majetku, ,
- nebude-li do 15 dnů od zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku učiněna nabídka vyšší, pak přímé zájemkyni Jitce Navrátilové za celkovou částku 460 000 Kč,
- cena bude zaplacená nejpozději při podpisu smlouvy,
- náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí ponese kupující.

#### **Odůvodnění:**

Podáním doručeným soudu dne 11. 8. 2022 (č.l. B40 spisu) požádala insolvenční správce o udělení souhlasu s prodejem mimo dražbu majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení, který dlužnice nabyla děděním v průběhu schváleného oddlužení a který je tak povinna vydat ke zpeněžení za účelem uspokojení věřitelů.

Soud posoudil žádost insolvenční správce a s přihlédnutím k § 289 odst. 1 insolvenčního zákona, a to rovněž v rámci výkonu funkce věřitelského orgánu, udělil insolvenční správce souhlas k prodeji mimo dražbu majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení. Přitom vzal v úvahu zejména možnou výtěžnost tohoto způsobu prodeje majetkové podstaty, skutečnost, že se jedná o podíly na majetku, a rozsah uspokojení věřitelů z výtěžku tohoto způsobu při předpokladu minimálních nákladů spojených s tímto způsobem zpeněžení.

Současně soud stanovil podmínky prodeje mimo dražbu.

Insolvenční správce je povinna zaslat ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku smlouvu, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Olomouc 15. 8. 2022

Mgr. Kateřina Hajná v. r.  
samosoudkyně