

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o koupi nemovité věci

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s., IČ 082 60 761, se sídlem Brno, Veselá 24, PSČ 602 00, jako insolvenční správce dlužníků René Budziński, nar. 27. 5. 1965 a Jana Budzińská, nar. 6. 5. 1967, oba bytem Přespolní 57, 739 32 Vratimov – Horní Datyně (dále jen „**vyhlašovatel**“), tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o koupi nemovité věci sepsané do soupisu majetkové podstaty dlužníků pod položkou č. 3 a č. 4 oddílu I. Nemovitý majetek: (dále jen „**předmět prodeje**“):

- **spoluvlastnický podíl dlužníka ve výši id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku na pozemku:**
 - parc. č. 190/25, o výměře 492 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 190/28, o výměře 270 m², ostatní plocha,
- **spoluvlastnický podíl dlužnice ve výši id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku na pozemku:**
 - parc. č. 190/25, o výměře 492 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 190/28, o výměře 270 m², ostatní plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Horní Datyně, obec Vratimov.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné nemovité věci uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text smlouvy o koupi nemovité věci, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách: www.springwalk.cz/insolvence

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 23. 9. 2022 v 15:00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- osobně v sídle vyhlašovatele na adrese Brno, Veselá 169/24, poslední den lhůty pro podávání návrhů, tj. 23. 9. 2022 nejpozději do 15:00 hod, nebo
- poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele Veselá 169/24, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („Výběrové řízení na prodej nemovité věci **Budziňší**“) a identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, identifikační číslo/rodné číslo, telefon, popř. i fax nebo e-mail), a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. **Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.**

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli **pokutu ve výši 5.000,00 Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- bezpodmínečný slib uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej předmětu prodeje,
- navrhovatelem nabídnutou kupní cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty,
- pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7znv

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na e-mail uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu o koupi nemovité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje do 10 dnů od doručení oznámení o přijetí návrhu na účet č. **1138007488/2700**, případně v jiné lhůtě dle domluvy smluvních stran. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet. Kupní cena však musí být zaplacená řádně a včas před uzavřením smlouvy o koupi nemovitých věcí

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- zrušit výběrové řízení,
- odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.springwalk.cz/insolvence

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: pazourova@springwalk.cz nebo na tel. č. 724 573 226.

V Brně dne 15. srpna 2022

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.
insolvenční správce dlužníků René Budziński a Jany Budzińské
Mgr. Veronika Pazourová, ohlášený společník

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7znv

SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITÉ VĚCI

1) Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s., IČ 082 60 761,
se sídlem Brno, Veselá 24, PSČ 602 00, jako insolvenční správkyně dlužníka Zdeňka Strnada, nar.
16. 7. 1970, bytem Božice 294, PSČ 671 64 (dále jen „**Dlužník**“)

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

2) Název/Jméno

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku,
vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo,
jehož jménem jedná,

(dále jen „**Kupující**“),

společně též jako („**Smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu:

I.

1.1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 14. 6. 2021, č. j. KSOS 25 INS 8628/2021-A-6, byl zjištěn úpadek dlužníků René Budziński, nar. 27. 5. 1965 a Jana Budzińská, nar. 6. 5. 1967, oba bytem Přespolní 57, 739 32 Vratimov – Horní Datyně (dále jen „*Dlužníci*“ nebo každý samostatně „*Dlužník*“ a „*Dlužnice*“). Insolvenčním správcem soud ustanovil prodávající. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 8. 10. 2021, č. j. KSOS 25 INS 8628/2021-B-5, bylo schváleno oddlužení dlužníků.

1.2. Prodávající prohlašuje, že do majetkové podstaty Dlužníků náleží spoluvlastnické podíly na nemovité věci sepsané do soupisu majetkové podstaty Dlužníků pod položkou č. 3 a č. 4 oddíl I. Nemovitý majetek:

- spoluvlastnický podíl Dlužníka ve výši id. 1/4 vzhledem k celku na pozemku:
 - parc. č. 190/25, o výměře 492 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 190/28, o výměře 270 m², ostatní plocha,
- spoluvlastnický podíl Dlužnice ve výši id. 1/4 vzhledem k celku na pozemku:
 - parc. č. 190/25, o výměře 492 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 190/28, o výměře 270 m², ostatní plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Horní Datyně, obec Vratimov.

(dále též jako „*předmět prodeje*“).

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

- 1.3. Prodávající jako insolvenční správce je oprávněna spoluvlastnické podíly Dlužníků zpeněžit na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. července 2022, č.j. KSOS 25 INS 8628/2021-B-8.
- 1.4. Prodejem spoluvlastnických podílů Dlužníků zanikají dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“), účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na tomto spoluvlastnickém podílu, včetně neuplatněných předkupních práv a závad zapsaných ve veřejném seznamu.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nepřevedla ani nezatížila spoluvlastnické podíly na předmětných nemovitých věcech a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný takový právní úkon neučiní.
- 1.6. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení Prodávající nepravdivé, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

ČI. II

- 2.1. Touto smlouvou převádí prodávající spoluvlastnické podíly Dlužníků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, za kupní cenu,-Kč (slovy: korun českých) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující uvedenou nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující zaplatil prodávající dohodnutou kupní cenu v celkové výši,- Kč před podpisem této smlouvy na bankovní účet majetkové podstaty č. **1138007488/2700**.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy podá do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy prodávající. Poplatek za návrh na vklad uhradí kupující, a to buď poukazáním příslušné částky na účet prodávající, nebo předáním hotovosti nebo kolkové známky v příslušné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovité věci přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad.
- 2.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do jednoho týdne od doručení výpisu z katastru nemovitostí, z něhož vyplyne, že převáděné spoluvlastnické podíly Dlužníků jsou ve vlastnictví kupujícího, potvrzení o výmazu zástavních práv, nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinků doručení vyrozumění o zahájení exekuce a

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

účinků vydaných exekučních příkazů, jakož i jiných závad na spoluvlastnických podílech Dlužníků, které zpeněžením v insolvenčním řízení zanikají. Kupující bere na vědomí, že návrh na výmaz dle předchozí věty je oprávněn podat pouze kupující a nese si též náklady s tím spojené.

- 2.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 2.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. V případě, že nová kupní smlouva nebude v uvedené lhůtě uzavřena, je prodávající povinna bezodkladně vrátit kupujícímu uhrazenou část kupní ceny. Nebude-li nová kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně kupujícího, je tento povinen prodávajícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, ve kterém uplyne lhůta pro uzavření nové smlouvy.

ČI. III

- 3.1. Prodávající seznámili kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. 2., kupující si uvedenou nemovitou věc osobně prohlédl a v tomto stavu ji kupuje.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že mu byla nemovitá věc ke dni podpisu této smlouvy prodávajícími již předána.

ČI. IV

- 4.1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 4.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 4.3. Smluvní strany si sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7znv

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....

prodávající

.....

kupující

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Veselá 169/24, PSČ: 602 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv