

USNESENÍ

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl vyšší samosoudcem JUDr. Ing. Zdeňkem Strnadem, Ph.D., MPA v insolvenční věci

dlužníků:

- a) **Karel Řeřucha**, narozený 29.06.1972,
Náměstí 11, 262 72, Březnice,
korespondenční adresa: Svatopluka Čecha 812, 386 01 Strakonice
- b) **Pavla Řeřuchová**, narozená 27.09.1964,
Náměstí 11, 262 72 Březnice,

při výkonu působnosti věřitelského výboru, o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem movitých věcí

takto:

- I. Soud **vyslovuje** souhlas s tím, aby insolvenční správkyň Ing. Alena Fiantová, Tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice **prodala mimo dražbu** majetek dlužníků, sepsaný v soupisu majetkové podstaty dlužníků ze dne 26.5.2022 (B-20), a to:
- a) pol. I. 5 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemku parc.č. 995/8, orná půda o výměře 11 498 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo na LV č. 165 pro obec a k.ú. Vevčice **za minimální cenu 22 575 Kč**,
- b) pol. I. 6 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k celku na pozemku parc.č. 1055, ostatní plocha o výměře 177 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo na LV č. 97 pro obec a k.ú. Vevčice **za minimální cenu 295 Kč**.
- II. Soud současně uděluje souhlas ke zpeněžení majetku uvedeného ve výroku I. shora v působnosti věřitelského orgánu, jehož funkci v řízení vykonává.
- III. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:
- majetek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou majetek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou, minimálně však za cenu odpovídající ocenění insolvenční správkyňi v soupisu majetkové podstaty ze dne 26.5.2022,
 - kupní cena movitých věcí bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- IV. Insolvenční správkyňi **se ukládá** poté, co dojde ke zpeněžení majetku, předložit kopie písemností, které dokládají zpeněžení shora uvedeného majetku a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo (§ 283 odst. 4 insolvenčního zákona)

Odůvodnění:

1. Soud usnesením ze dne 21.9.2017 č.j. KSCB 26 IS 16640/2017-A-5 rozhodl o úpadku dlužníků, povolil jeho řešení oddlužením a insolvenční správkyňi byla jmenována Ing. Alena Fiantová, Tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice (dále jen „insolvenční správkyň“ nebo „správkyň“). Usnesením ze dne 17.4.2018 č.j. KSCB 26 INS 16640/2017-B-11 insolvenční soud, mimo jiné, schválil oddlužení dlužníků plněním splátkového kalendáře. V rámci dědictví po zemřelé matce

projednávaném u Okresního soudu ve Znojmě, notářem Mgr. Jiřím Horákem, dlužník Karel Reřucha zdědil shora uvedený nemovitý majetek, kdy se dlužníku dostalo jeho zákonného podílu.

2. Podáním ze dne 23.5.2022 doplněným dne 26.5.2022 požádala insolvenční správkyňe soud o udělení souhlasu s prodejem spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 26.5.2022 (B-20) pod položkami I. 5 a I. 6. mimo dražbu s tím, že při ocenění nemovitostí vycházela insolvenční správkyňe z určení obvyklé ceny v rámci dědického řízení. Podáním ze dne 13.7.2022 insolvenční správkyňe sdělila, že vzhledem k cíli insolvenčního řízení, tj. maximálního možného uspokojení věřitelů ze zpeněžení dlužníkovra majetku se vzdává odměny určené dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky o odměně insolvenčního správce a bude nárokovat pouze odměnu v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky.
3. S přihlédnutím k době vydání usnesení o úpadku je pro toto insolvenční řízení rozhodný insolvenční zákon ve znění účinném do 31. 5. 2019 (Čl. II zákona č. 31/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 312/2006 Sb., o insolvenčních správčích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 296/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony).
4. Dle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkrázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovra podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.
5. S ohledem na to, že ve věci nebyla svolána schůze věřitelů, vykonává podle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), působnost věřitelského výboru insolvenční soud.
6. Soud v dané věci vyslovil souhlas s prodejem shora uvedeného nezajištěného majetku dlužníka, přičemž při stanovení minimální kupní ceny vycházel z ocenění majetku insolvenční správkyňi v soupisu majetkové podstaty, s přihlédnutím k určené obvyklé ceny majetku v dědictví. Současně zohlednil skutečnost, že insolvenční správkyňe bude nárokovat odměnu za zpeněžení dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky o odměně IS bez využití ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky. Navrhovaným prodejem tak bude dosaženo i uspokojení zjištěných pohledávek přihlášených věřitelů.
7. Jsou tedy naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 insolvenčního zákona k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu. Proto soud rozhodl, jak shora uvedeno.
8. V souladu s ustanovení § 289 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona soud rovněž ve výroku II. tohoto usnesení stanovil podmínky pro povolený prodej.

9. V souladu s ustanovením § 11 insolvenčního zákona soud uložil insolvenční správce povinnost dle ustanovení § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku; dlužníku, insolvenčnímu správci a věřitelskému výboru se však doručuje i zvláštním způsobem.

České Budějovice 29. července 2022

JUDr. Ing. Zdeněk Strnad, Ph.D., MPA v.r.
samosoudce