

jmt insol, v.o.s.
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE

sp.zn.: **MSPH 78 INS 13966/2020**
Dlužník: **Xiota.cz s.r.o. IČO: 051492015**
Insolvenční správce: **jmt insol, v.o.s.**
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi pohledávky z majetkové podstaty dlužníka / Podmínky prodeje

Dne 08.02.2021 vydal Městský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-A-13, kterým bylo rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek dlužníka: Xiota.cz s.r.o. IČO: 05149215, sídlem Na okruhu 488/27, Praha, přičemž insolvenčním správcem soud ustanovil spol. jmt insol, v.o.s., sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha). Zároveň byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Dne 11.07.2022 (zveřejněno 12.07.2022) vydal Krajský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-B-28, kterým mj. vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného majetku, a to mimo dražbu.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky:

- **pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 1 351 794,33 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - rez. Palmovka - fa vystavená dne 30. 06. 2019, číslo fa: 19160057, splatná dne 15. 07. 2019. Předmětem bylo plnění: 18Z001V3F01 Rezidence Park Palmovka – DŮR a demolice, neuhrazená část;**
- **pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 527 802,00 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - Jinonice - fa vystavená dne 01. 12. 2019, číslo fa: 19160059, splatná dne 20.01.2020. Předmětem bylo plnění: 18Z037V5F01 BS Jinonice – náklady nad rámec;**
- **pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 406 129,53 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - Staňkov - fa vystavená dne 27. 12. 2019, číslo fa: 19160061, splatná dne 16. 01. 2020. Předmětem bylo plnění: 19Z077V4F01 Sportovní hala Staňkov – KZÚF Zhotovení projektové dokumentace;**

všechny tyto pohledávky společnost IQ Group Services s.r.o. rozporuje, a to v rámci probíhajícího řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp.zn. 7 C 54/2022.

(dále též jen „**Pohledávky**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek.

Návrh na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adresu sídla insolvenčního správce: **jmt insol, v.o.s., Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3** nebo do datové schránky id. DS: **8tzzh39** nebo e-mailem s elektronickým podpisem na **igor.tomasek@jmtinsol.cz**, a to ve lhůtě do **31.10.2022 do 23:59 hod.**

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce, včetně kontaktního e-mailu;
- prohlášení o tom, že bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje, přičemž toto doloží jedním vyhotovením těchto podmínek podepsaných za zájemce k tomu oprávněnou osobou;
- údaj o nabízené výši úplaty za Pohledávky vyjádřený číslem (v případě rozporu má číselné vyjádření přednost před slovním); má se za to, že **výše úplaty je uvedena bez daní a poplatků**);
- prohlášení, že není osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona (toto prohlášení je obsaženo v této listině).

Návrh musí být podepsán k tomu oprávněnou osobou (osobami).

V případě, že zájemcem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek je navrhovaná výše úplaty za Pohledávky.

Po skončení lhůty pro podávání nabídek budou všichni zájemci informováni na e-mail uvedený v nabídce o nejvýše učiněné nabídnuté úplatě, přičemž jim bude umožněno ve lhůtě 7 dnů svou původně nabídnutou úplatu navýšit (nabídnutou úplatu ponížít nelze), a to jedním ze způsobů pro učinění původní nabídky.

Po ukončení tohoto kola insolvenční správce vyzve zájemce s nabídnutou úplatou v rozsahu 10 % od nejvýše učiněné nabídky a zájemce s nejvyšší nabídnutou úplatou učiněnou v předchozím kole na e-mail uvedený v nabídce s takto učiněným nabídkami k event. navýšení své nabízené úplaty.

Vítězný zájemce (tj. zájemce, který nabídl nejvyšší úplatu za Pohledávky, ať již v původním termínu či na základě jejího navýšení) je povinen uhradit zálohu na úplatu za Pohledávky ve výši 100% nabídnuté úplaty na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1477843026/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako variabilní symbol uvést své IČ nebo r.č. nebo jiné identifikační číslo zájemce se zprávou příjemci: „**Pohledávky IQGS**“ nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení na e-mail uvedený v nabídce (tato lhůta může být e strany vyhlášovatele prodloužena). Záloha na úplatu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši úplaty připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný zájemce v této lhůtě úplatu neuhradí, nastupuje na jeho místo zájemce s druhou nejvyšší nabídkou.

Smlouva o postoupení Pohledávek se uzavře se zájemcem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé úplaty před podpisem smlouvy o postoupení Pohledávek.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním smlouvy o postoupení Pohledávek ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

V Praze dne 26.09.2022



jmt insol, v.o.s., insolvenční správce
Mgr. Bc. Igor Tomášek, ohlášený společník

Tyto podmínky prodeje bezvýhradně přijímám.

Dále prohlašuji, že nejsem osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona.

V dne

podpis zájemce