

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

jmt insol, v.o.s. IČO: 05276454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3
zastoupená ohlášeným společníkem Mgr Bc. Igorem Tomáškem,
insolvenční správce dlužníka Xiota.cz s.r.o. IČO: 05149215, sídlem Na okruhu 488/27, Praha
bankovní spojení: účet č. 1477843026/2700 vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
(dále jako „**Postupitel**“)

a

.....

(dále jako „**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník mohou být v této smlouvě označováni jednotlivě též jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

Čl. 1

Účel smlouvy, prohlášení Postupitele

1. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran, jež se vztahují k postoupení pohledávek specifikovaných v Čl. 3 této smlouvy z Postupitele na Postupníka.
2. Dne 08.02.2021 vydal Městský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-A-13, kterým bylo rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek dlužníka: Xiota.cz s.r.o. IČO: 05149215, sídlem Na okruhu 488/27, Praha, přičemž insolvenčním správcem soud ustanovil spol. jmt insol, v.o.s., sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha). Zároveň byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs
3. Dne 11.07.2022 (zveřejněno 12.07.2022) vydal Krajský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 78 INS 13966/2020-B-28, kterým mj. vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného majetku, a to mimo dražbu.
4. Postupitel prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na majetek Dlužníka na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty Dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „**IZ**“).
5. Postupitel prohlašuje, že majetek (pohledávky, jak jsou dále specifikovány v této smlouvě) tvořící předmět postoupení sepsal do soupisu majetkové podstaty postupem podle ustanovení § 218 odst. 2 IZ.
6. Postupník je oprávněn zpeněžit předmětné pohledávky mimo dražbu.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je postoupení pohledávek specifikovaných v Čl. 3 této smlouvy z Postupitele na Postupníka, a to za úplatu a za podmínek stanovených blíže v Čl. 4 této smlouvy. Společně s pohledávkami Postupník nabývá též veškeré příslušenství pohledávek a s nimi spjatá práva.

Čl. 3

Postoupení pohledávek

1. Postupitel prohlašuje, že Dlužník je (dle svého tvrzení) věřitelem těchto pohledávek:
 - **pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 1 351 794,33 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - rez. Palmovka - fa vystavená dne 30. 06. 2019, číslo fa: 19160057, splatná dne 15. 07. 2019. Předmětem bylo plnění: 18Z001V3F01 Residence Park Palmovka – DŮR a demolice, neuhrazená část;**

- pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 527 802,00 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - Jinonice - fa vystavená dne 01. 12. 2019, číslo fa: 19160059, splatná dne 20.01.2020. Předmětem bylo plnění: 18Z037V5F01 BS Jinonice – náklady nad rámec;
- pohledávka za: IQ Group Services s.r.o., IČ: 04872070 ve výši 406 129,53 Kč z titulu: Nedoplatek za poskytnuté služby - IQ Group Services s.r.o. - Staňkov - fa vystavená dne 27. 12. 2019, číslo fa: 19160061, splatná dne 16. 01. 2020. Předmětem bylo plnění: 19Z077V4F01 Sportovní hala Staňkov – KZÚF Zhotovení projektové dokumentace

všechny tyto pohledávky společnost IQ Group Services s.r.o., a to v rámci probíhajícího řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp.zn. 7 C 54/2022

(dále společně též jen „Pohledávky“).

2. Postupitel tímto postupuje na Postupníka Pohledávky včetně veškerého jejich příslušenství a všech práv s nimi spojenými a Postupník tímto Pohledávky, včetně veškerého jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených přijímá do svého vlastnictví.
3. V případě neplatnosti právního titulu, na základě, kterého Pohledávky vznikly, tímto Postupitel postupuje Postupníkovi veškeré relevantní nároky Postupitele vůči Dlužníkovi odpovídající pohledávkám na vrácení bezdůvodného obohacení, včetně veškerého jejich příslušenství. V případě neplatnosti uvedeného právního titulu bude postoupení uvedených nároků považováno za postoupení pro účely této smlouvy.
4. Postupitel prohlašuje, že postupované Pohledávky jsou volně zcizitelné. Postupitel dále prohlašuje, že postupované Pohledávky nebyly předmětem jiných převodů (postoupení). Současně prohlašuje, že na těchto Pohledávkách nevážnou žádná práva třetích osob, především práva zástavní a podzástavní.

Čl. 4

Úplata za postoupení Pohledávek

1. Pohledávky jsou postupovány Postupníkovi za úplatu ve výši _____,- Kč. Úplata za postupované Pohledávky byla Postupníkem uhrazena na účet Postupitele před podpisem této smlouvy, což Postupitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Postupitel předal současně s podpisem této smlouvy Postupníkovi veškeré mu dostupné doklady o Pohledávkách, což Postupník podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Postupník se zavazuje prokázat dlužníkovi z Pohledávek specifikovaném v Čl. 3 odst. 1 této smlouvy, že na základě této smlouvy došlo k postoupení Pohledávek, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Postupitel se zavazuje poskytnout Postupníkovi součinnost k provedení záměny účastníka řízení na straně žalobce (věřitele), a to v případě, že ohledně pohledávky tvořící předmět postoupení dle této smlouvy je vedeno nalézací, insolvenční nebo vykonávací (exekuční) řízení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Postupitel neodpovídá Postupníkovi za existenci Pohledávek a ani neručí za dobytost Pohledávek ve smyslu ust. § 1885 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Postupník tímto prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vzdává veškerých svých práv z vadného plnění ve vztahu k Pohledávkám, která by mu mohla vzniknout v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

6. Postupitel se zavazuje, že nepodnikne s Dlužníkem žádné úkony, které by mohly negativně ovlivnit rozsah práv příslušejících Postupníkovi z titulu postoupení Pohledávek.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se teprve stane neplatným, nevymahatelným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost účinek na ostatní ustanovení této smlouvy. V takovém případě se zároveň obě smluvní strany zavazují do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany nahradit takové ustanovení ustanovením novým tak, aby nové ustanovení bylo platným, vymahatelným, účinným a se stejným nebo obdobným účelem a smyslem, případně uzavřít novou smlouvu o postoupení pohledávek s úředně ověřenými podpisy.
4. Tato smlouva, jakožto veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny výhradně před příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text této smlouvy a že se neuzijí a že ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále vylučují na sjednávání této smlouvy či jejích dodatků použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
6. Postupitel i Postupník prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu této smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.
7. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy či vyvázání, ať již celková či částečná, podle této či z této smlouvy musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____ 2022

V _____ dne _____ 2022

Postupitel

Postupník

(úředně ověřený podpis)

(úředně ověřený podpis)