

G. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- G.1 Výpis z katastru nemovitostí
- G.2 Snímek z pozemkové mapy
- G.3 Mapa obce s vyznačením polohy nemovitostí
- G.4 Prodejní ceny nemovitostí
- G.5 Fotodokumentace nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 10 INS 18272 / 2021 pro Ivo Šotek, Mgr.

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Číslo: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brázlová Jiřina, Dělnická 546/3, Neředín, 77900 Olomouc	565317/2107	

Nemovitosti

Číslo jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
546/22	byt		byt.z.	533/21838

Právo v:

Budova Neředín, č.p. 545, 546, byt.dům, LV 940
na parcele St. 319/1, LV 940
St. 319/2, LV 940

Parcela St. 319/1	zastavěná plocha a nádvoří	296m2
St. 319/2	zastavěná plocha a nádvoří	294m2

Práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Právo vztahu

Právo břemeno užívání

Právo přístupu do společných prostor v domě dle odst.II.smlouvy (zřizuje se na dobu 15 let)

Oprávnění pro

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Právo Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

V-8704/2002-805

Právo Právní k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Právo zástavní právo smluvní

Právo zajištění dluhů ve výši 660 105,56 Kč s příslušenstvím a dluhů vzniklých do 30.03.2038 do výše 660 105,56 Kč

Právo týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Právo Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Adresa: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Číslo: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Účastník

Číslo pořadí k 05.04.2017 15:42

Právní úkony

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

Právní zřízení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva V-5754/2017-805; s výjimkou převodu na: Pavel Vybíral (r.č. 660906/1470)

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

Číslo pořadí k 05.04.2017 15:42

Zástavní právo smluvní

zajištění dluhů ve výši 300 000,- Kč s příslušenstvím a dluhů do výše 300 000,- Kč vzniklých do 30.03.2038

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Číslo pořadí k 21.08.2017 13:16

Právní úkony

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Právní zřízení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva V-14093/2017-805; s výjimkou převodu na: Pavel Vybíral (r.č. 660906/1470)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Uzemí: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Pořadí k 21.08.2017 13:16

Zástavní právo smluvní

zajištění dluhů ve výši 265 000,- Kč s příslušenstvím
dluhů vzniklých do 30.3.2028 do výše 265 000,- Kč

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14094/2017-805

Pořadí k 21.08.2017 13:21

Dodatečné zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14094/2017-805

Stav zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva
V-14094/2017-805

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Pořadí k 21.08.2017 13:21

V-14094/2017-805

oznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

vy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

mlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 19.09.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2013.

V-10145/2013-805

Pro: Grézlová Jiřina, Dělnická 546/3, Neředín, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 565317/2107

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

vyřadil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2021 10:23:09



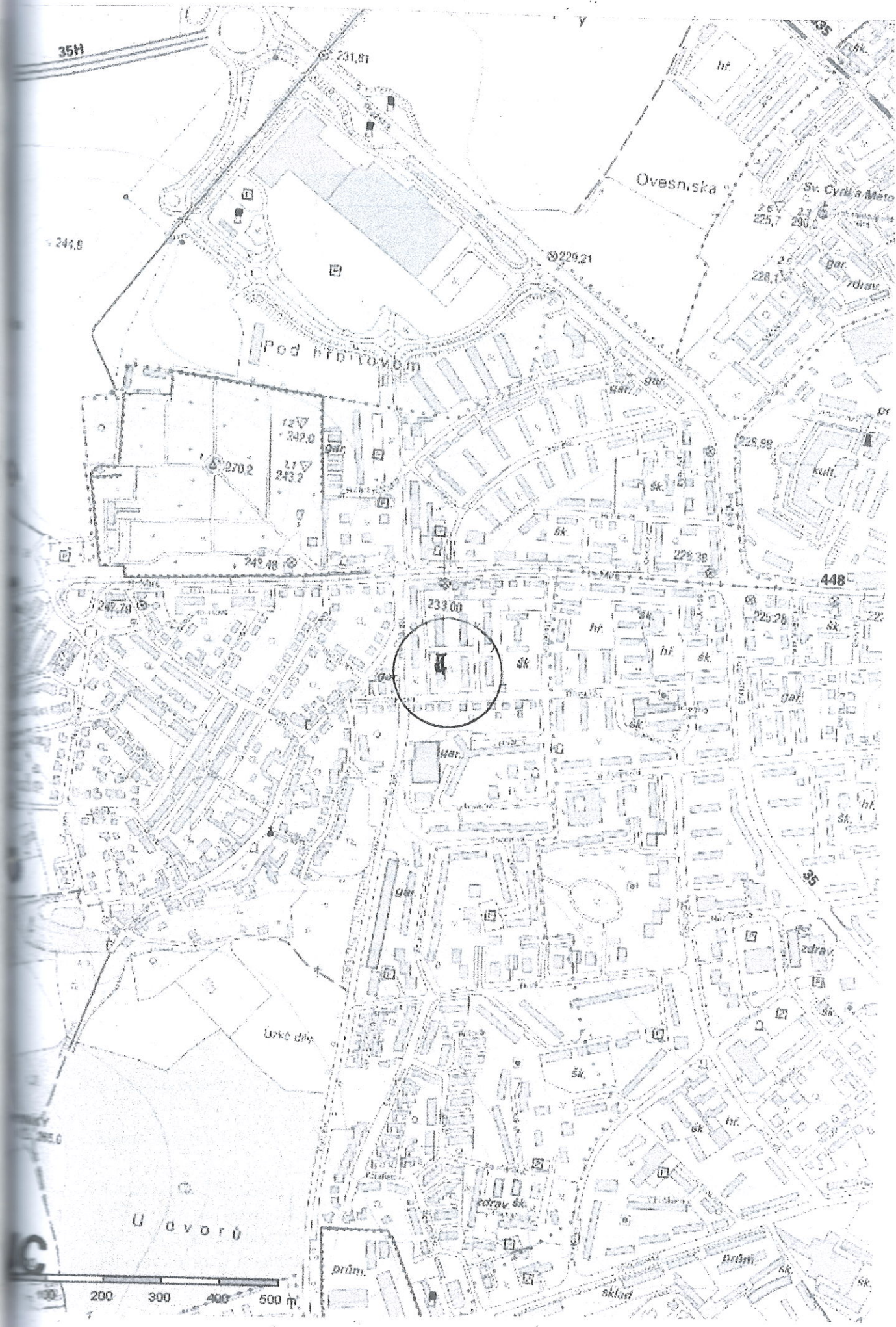
Signalpost

Dinkh

79/24

0 20 30 40 50 m





Byt, 51 m², Kmochova, Olomouc, okres Olomouc

1. Identifikace

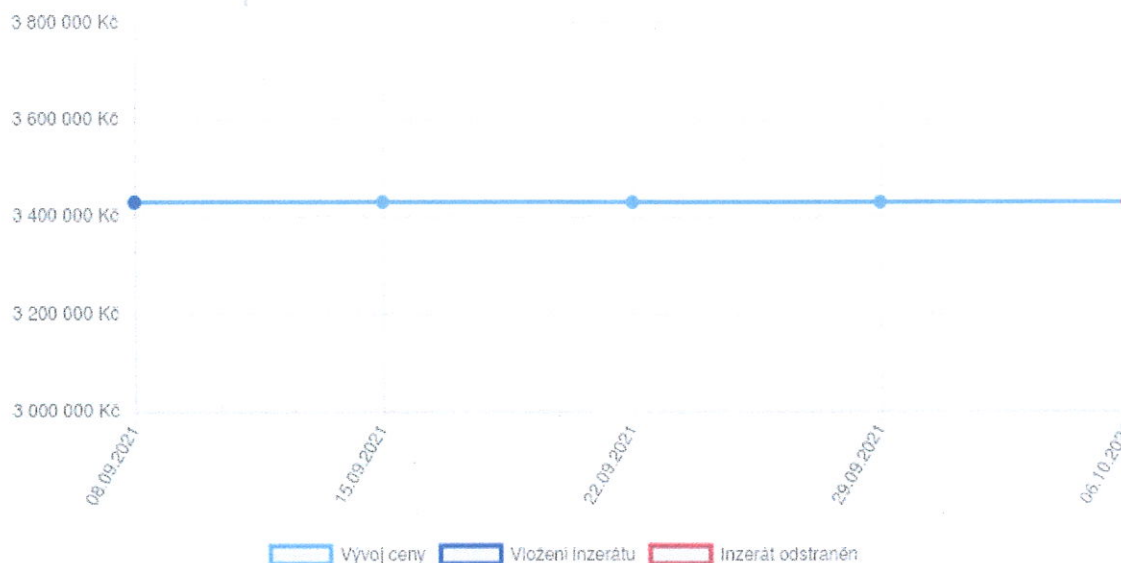


Prodej, Byt, 51 m², Kmochova, Olomouc, okres Olomouc

Celková cena: 3.429.000 Kč

Adresa: Kmochova, Olomouc, okres Olomouc

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kmochova, Olomouc, okres Olomouc	Dispozice	2+1
Cena	3 429 000 Kč	Stav objektu	Velmi dobrý
Poznámka k ceně	3 429 000 Kč za nemovitost	Plocha užitná místností bytu	51
Konstrukce budovy	Panelová	Vlastnictví	Osobní

Slovní popis

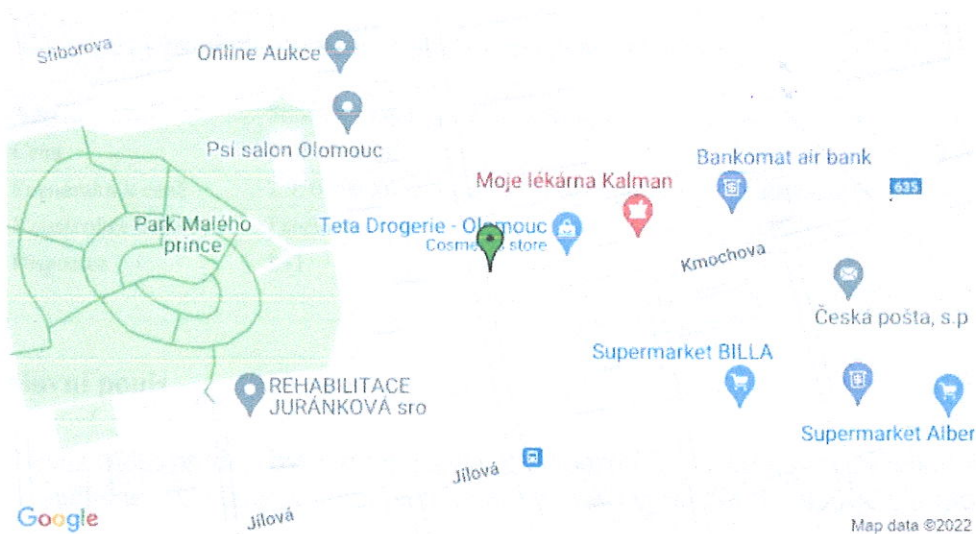
Rezervace - Nabízíme prodej bytu 2+1 v panelovém domě s výtahem, ve 3.NP (celkem 4 NP). Byt má nové, zděné jádro, v jádru nová elektřina, novou koupelnu, kuchyň a nové WC. Okna plastová. K příp. rekonstrukci jsou parkety - podlaha - v obývacím pokoji a ložnici. Je nutné vymalovat. V kuchyni bude na novém majiteli dovybavení

elektrickým sporákem, indukční deskou a digestoří. U kuchyně, obývacího pokoje i u ložnice je lodžie. Předstíň je tvaru L. K bytu náleží téměř 3 m² velký, zděný sklep (celkem s bytem 54 m²). Byt bude pro nového majitele vyklizen - nyní odvoz věcí probíhá.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Byt, 45 m², Stiborova, Olomouc, okres Olomouc

1. Identifikace

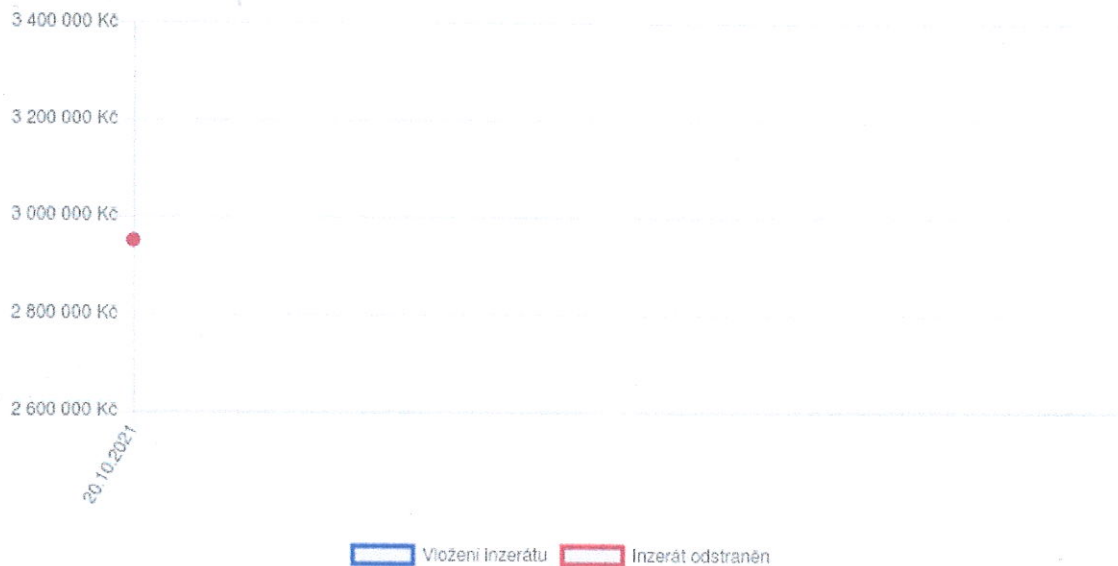


Prodej, Byt, 45 m², Stiborova, Olomouc, okres Olomouc

Celková cena: 2.950.000 Kč

Adresa: Stiborova, Olomouc, okres Olomouc

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

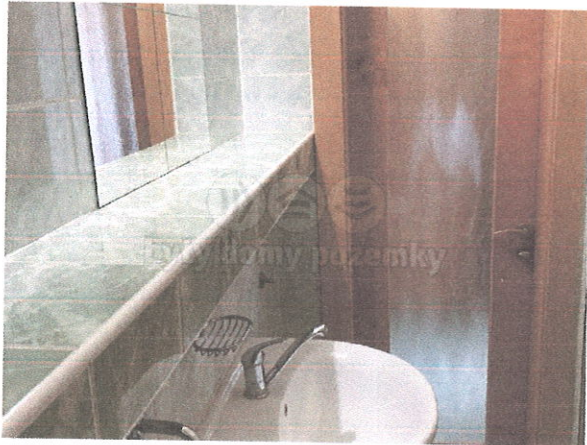
Adresa	Stiborova, Olomouc, okres Olomouc	Stav objektu	Velmi dobrý
Cena	2 950 000 Kč	Plocha užitná	45
Poznámka k ceně	2 950 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu	Sídlišťe
Konstrukce budovy	Panelová	Vlastnictví	Osobní
Dispozice	2+1		

Slovní popis

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou plochou 45 m², která se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, v lokalitě Olomouc - Neředín

ul. Stiborova. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, plastová okna, plovoucí podlahy, zděné koupelnové jádro. Orientace je na západ. Jeho součástí je sklepní kóje a k uložení kol, kočárků, slouží další sdílené prostory. Pro podrobnější informace kontaktujte makléře nabídky. Optimální financování této nemovitosti, vám zajistí naše hypoteční oddělení. Doporučuji prohlídku.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

Byt, 62 m², Heyrovského, Olomouc, okres Olomouc

1. Identifikace

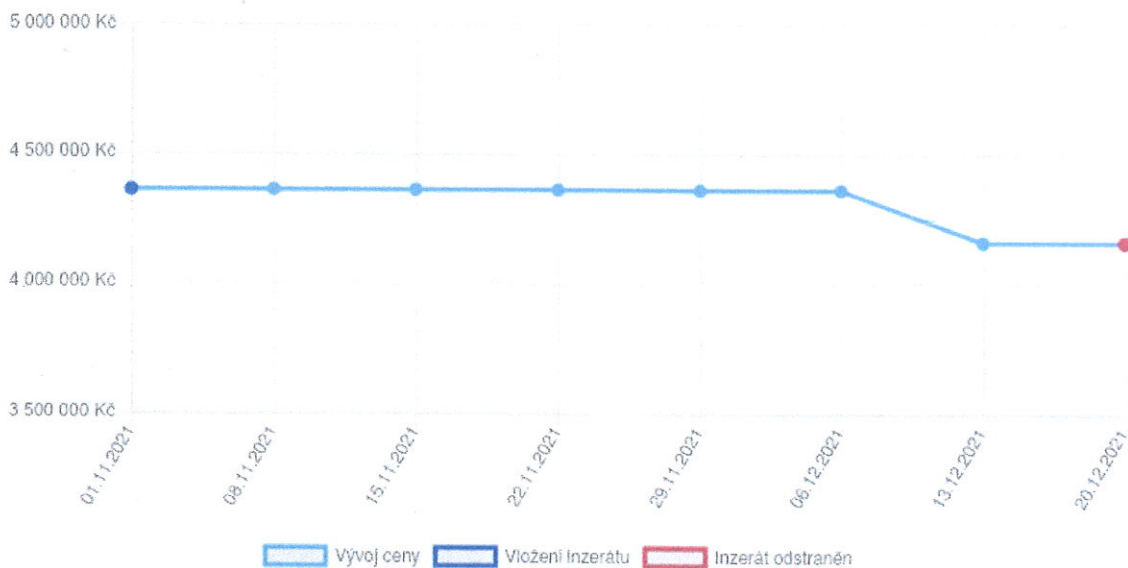


Prodej, Byt, 62 m², Heyrovského, Olomouc, okres Olomouc

Celková cena: 4.160.000 Kč

Adresa: Heyrovského, Olomouc, okres Olomouc

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Heyrovského, Olomouc, okres Olomouc	Stav objektu	Dobrý
Cena	4 160 000 Kč	Plocha užitná	62
Poznámka k ceně	4 160 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu	Sídlišť
Konstrukce budovy	Panelová	Vlastnictví	Osobní
Dispozice	2+1		

Slovní popis

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi by 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v žádané lokalitě, na ulici Heyrovského, ve městě Olomouc. Byt o celkové

rozloze 62 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového revitalizovaného domu s výtahem, a je po částečné rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje o celkové rozloze 2 m² a balkón. Panelový dům je vybaven kamerovým systémem, vstupní dveře jsou na čip. Byt je vhodný i pro mladé rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází dvě mateřské školky, dvě základní školy, dětské hřiště, atletické hřiště, zdravotní středisko, PČR. FN Olomouc je dostupná přes komunikaci. Ostatní občanská vybavenost v dosahu. Výborná dostupnost na dálnici směr Brno, Hradec Králové, Praha. K nastěhování ihned. Cena včetně provize a právních služeb. Financování zajistíme. Pro sjednání prohlídky a více informací volejte makléře.

4. Fotodokumentace



Fotodokumentace nemovitosti pořízená 31. 1. 2022

Pohled venkovní přední



Pohled venkovní zadní



Prostor společné chodby domu – vstup do bytu



Předsín bytu



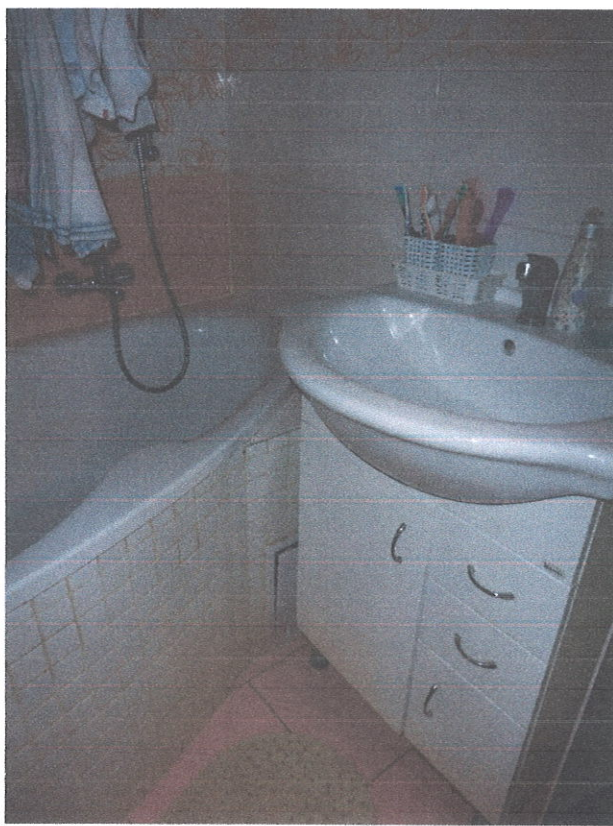
Kuchyně – kuchyňská linka



Kuchyně – spížní skříň



Koupelna – vana a umyvadlo



WC – záchod



Pokoj 1



Pokoj 2



H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný do seznamu znalců vedeného u ministerstva spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3546 – 19 / 22 znaleckého deníku.
Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. PO 3546 – 19 / 22

V Litovli dne 4. 3. 2022

ing. Milan Indra
Gemerská 496
784 01 Litovel



Znalec nepřibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek

Ústně byla sjednána smluvní odměna za vypracování znaleckého posudku



Faint text, possibly a signature or name, located below the left stamp.

