

## **G. PŘÍLOHY**

### **SEZNAM PŘÍLOH**

- G.1 Výpis z katastru nemovitostí
- G.2 Snímek z pozemkové mapy
- G.3 Mapa obce s vyznačením polohy nemovitostí
- G.4 Prodejní ceny nemovitostí
- G.5 Fotodokumentace nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 10 INS 18272 / 2021 pro Ivo Šotek, Mgr.

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Číslo: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brázlová Jiřina, Dělnická 546/3, Neředín, 77900 Olomouc	565317/2107	

Nemovitosti

Číslo jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
546/22	byt		byt.z.	533/21838

Průběženo v:

Budova Neředín, č.p. 545, 546, byt.dům, LV 940  
na parcele St. 319/1, LV 940  
St. 319/2, LV 940

Parcela St. 319/1	zastavěná plocha a nádvoří	296m2
St. 319/2	zastavěná plocha a nádvoří	294m2

Právní práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů vztahu

Právní břemeno užívání

Právní přístup do společných prostor v domě dle odst.II.smlouvy (zřizuje se na dobu 15 let) Oprávnění pro

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Právní Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

V-8704/2002-805

Právní přísluší k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Právní zástavní právo smluvní

Právní zajištění dluhů ve výši 660 105,56 Kč s příslušenstvím a dluhů vzniklých do 30.03.2038 do výše 660 105,56 Kč týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Právní Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Adresa: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Číslo: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Účastník

Číslo pořadí k 05.04.2017 15:42

Právní úkony

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

Právní zřízení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva V-5754/2017-805; s výjimkou převodu na: Pavel Vybíral (r.č. 660906/1470)

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML076944847/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2017 15:42:18. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-5754/2017-805

Číslo pořadí k 05.04.2017 15:42

Zástavní právo smluvní

zajištění dluhů ve výši 300 000,- Kč s příslušenstvím a dluhů do výše 300 000,- Kč vzniklých do 30.03.2038

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Číslo pořadí k 21.08.2017 13:16

Právní úkony

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Právní zřízení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva V-14093/2017-805; s výjimkou převodu na: Pavel Vybíral (r.č. 660906/1470)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kremí: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GML013216189/2017/Z1 ze dne  
30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:16:30. Zápis proveden  
dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14093/2017-805

Pořadí k 21.08.2017 13:16

Zástavní právo smluvní

zajištění dluhů ve výši 265 000,- Kč s příslušenstvím

dluhů vzniklých do 30.3.2028 do výše 265 000,- Kč

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze  
dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis  
proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14094/2017-805

Pořadí k 21.08.2017 13:21

Dodatečné zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze  
dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis  
proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-14094/2017-805

Změna zřízení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

V-14094/2017-805

- týká se i podílu k pozemkům

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 546/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. GML056437841/2017/Z1 ze  
dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:21:34. Zápis  
proveden dne 13.09.2017; uloženo na prac. Olomouc

18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 4717

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Pořadí k 21.08.2017 13:21

V-14094/2017-805

oznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

vy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

mlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 19.09.2013.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2013.

V-10145/2013-805

Pro: Grézlová Jiřina, Dělnická 546/3, Neředín, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 565317/2107

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

vytvořil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2021 10:23:09



Signalpost

Dinkh

79/24

0 20 30 40 50 m

79/12





## Byt, 51 m<sup>2</sup>, Kmochova, Olomouc, okres Olomouc

### 1. Identifikace

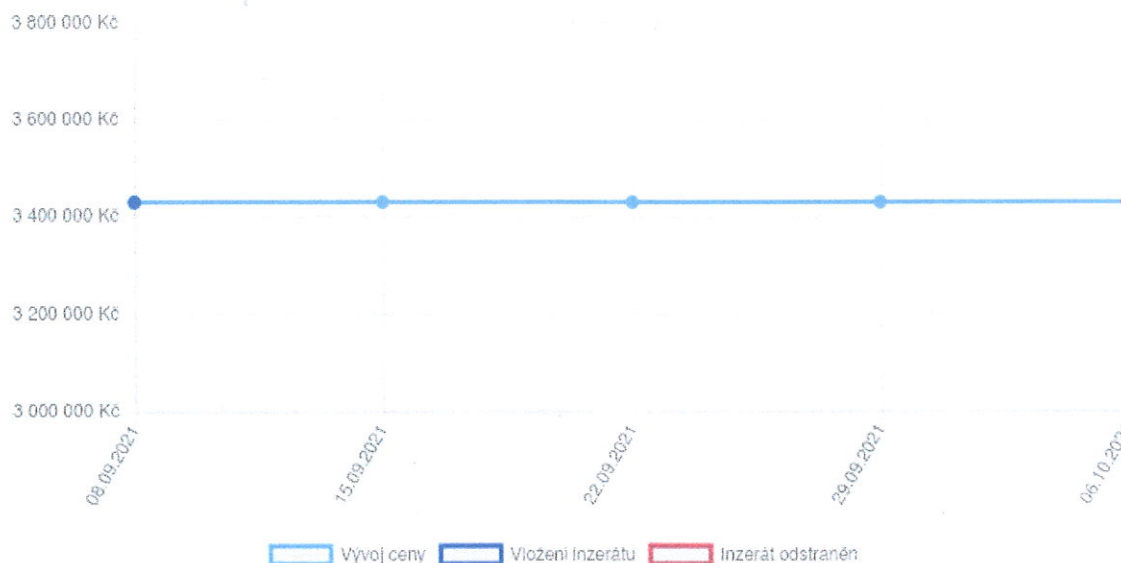


**Prodej, Byt, 51 m<sup>2</sup>, Kmochova, Olomouc, okres Olomouc**

**Celková cena:** 3.429.000 Kč

**Adresa:** Kmochova, Olomouc, okres Olomouc

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Kmochova, Olomouc, okres Olomouc	<b>Dispozice</b>	2+1
<b>Cena</b>	3 429 000 Kč	<b>Stav objektu</b>	Velmi dobrý
<b>Poznámka k ceně</b>	3 429 000 Kč za nemovitost	<b>Plocha užitná místností bytu</b>	51
<b>Konstrukce budovy</b>	Panelová	<b>Vlastnictví</b>	Osobní

### Slovní popis

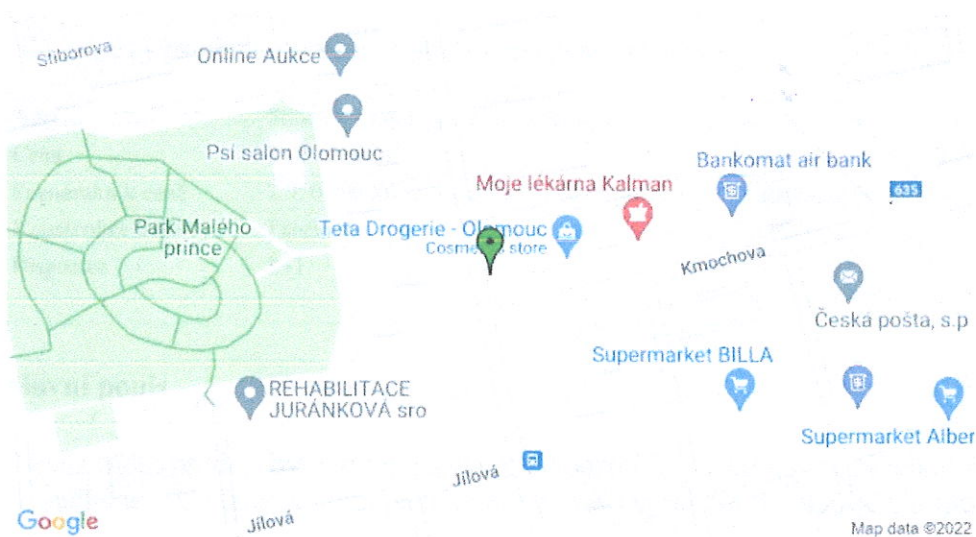
Rezervace - Nabízíme prodej bytu 2+1 v panelovém domě s výtahem, ve 3.NP ( celkem 4 NP ). Byt má nové, zděné jádro, v jádru nová elektřina, novou koupelnu, kuchyň a nové WC. Okna plastová. K příp. rekonstrukci jsou parkety - podlaha - v obývacím pokoji a ložnici. Je nutné vymalovat. V kuchyni bude na novém majiteli dovybavení

elektrickým sporákem, indukční deskou a digestoří. U kuchyně, obývacího pokoje i u ložnice je lodžie. Předstíh je tvaru L. K bytu náleží téměř 3 m<sup>2</sup> velký, zděný sklep (celkem s bytem 54 m<sup>2</sup>). Byt bude pro nového majitele vyklizen - nyní odvoz věcí probíhá.

#### 4. Fotodokumentace



#### 5. Mapové zobrazení



## Byt, 45 m<sup>2</sup>, Stiborova, Olomouc, okres Olomouc

### 1. Identifikace

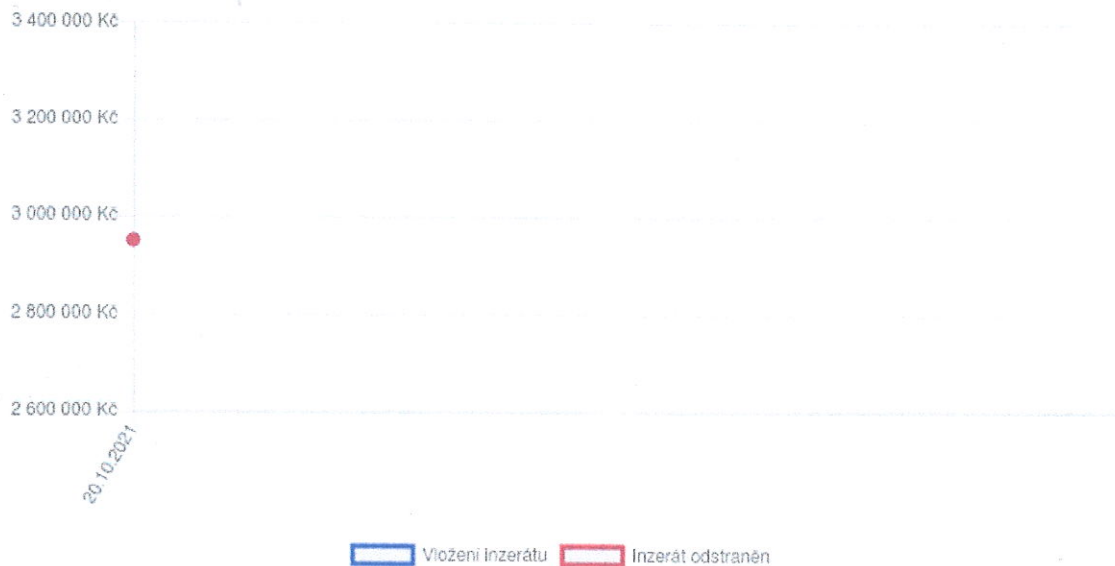


**Prodej, Byt, 45 m<sup>2</sup>, Stiborova, Olomouc, okres Olomouc**

**Celková cena:** 2.950.000 Kč

**Adresa:** Stiborova, Olomouc, okres Olomouc

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Stiborova, Olomouc, okres Olomouc	<b>Stav objektu</b>	Velmi dobrý
<b>Cena</b>	2 950 000 Kč	<b>Plocha užitná</b>	45
<b>Poznámka k ceně</b>	2 950 000 Kč za nemovitost, včetně provize	<b>Umístění objektu</b>	Sídlišťe
<b>Konstrukce budovy</b>	Panelová	<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>Dispozice</b>	2+1		

### Slovní popis

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou plochou 45 m<sup>2</sup>, která se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, v lokalitě Olomouc - Neředín