

USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl samosoudkyně JUDr. Petrou Večeřovou v insolvenční věci

dlužníka: **Stanislav Kaucký**, narozený 27. 3. 1959, IČO 41472161,
bytem Mělnická 125, 277 16 Všetaty,
adresa pro doručování: Zakšínská 611/3, 190 00 Praha 9

o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem majetku mimo dražbu

takto:

I. Soud jak v působnosti věřitelského orgánu, tak při vlastním výkonu dohlédací činnosti, uděluje insolvenčnímu správci JUDr. Tomáši Truschingerovi, IČO 73628051, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, souhlas k prodeji majetku sepsaného v soupise majetkové podstaty v oddíle I. mimo veřejnou dražbu, a to nemovitostí:

- spoluvlastnického podílu ve výši 1/10 na pozemku parc. č. 959/30, orná půda o výměře 681 m², zapsáno na LV 234, pro katastrální území Přívory a obec Všetaty,
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 922/13, orná půda o výměře 1 097 m², zapsáno na LV 485, pro katastrální území Přívory a obec Všetaty,
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 922/46, ostatní plocha o výměře 480 m², zapsáno na LV 485, pro katastrální území Přívory a obec Všetaty,
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 922/48, ostatní plocha o výměře 236 m², zapsáno na LV 485, pro katastrální území Přívory a obec Všetaty,
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 953/2, orná půda o výměře 1 122 m², zapsáno na LV 485, pro katastrální území Přívory a obec Všetaty.

II. Prodej z majetkové podstaty mimo dražbu uskuteční insolvenční správce transparentním způsobem za následujících podmínek:

- prodej bude realizován mimo dražbu nejvyšší učiněné nabídce;
- nabídka k prodeji bude inzerována nejméně po dobu 2 měsíců;
- úhrada kupní ceny bude realizována před nebo při podpisu kupní smlouvy.

III. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby bez zbytečného odkladu informoval zpravou insolvenční soud o výsledku uskutečněného prodeje z majetkové podstaty mimo dražbu.

Odůvodnění:

Na základě insolvenčního návrhu dlužnice spojeného se společným návrhem na povolení oddlužení, doručeného soudu dne 9. 8. 2018, bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka.. Usnesením zdejšího soudu ze dne 28. 8. 2018, č. j. KSPH 65 INS 13097/2018-A-7, rozhodl

insolvenční soud o úpadku dlužníka a povolil řešení jeho úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Tomáš Truschinger, IČO 73628051, sídlo Bašty 413/2, Brno. Usnesením zdejšího soudu ze dne 15. 5. 2019, č. j. KSPH 65 INS 13097/2018-B-15, bylo oddlužení dlužníka schváleno plněním splátkového kalendáře.

Podáním doručeným soudu dne 23. 8. 2022 požádal insolvenční správce o vyslovení souhlasu s prodejem mimo dražbu spoluvlastnických podílů na nemovitostech blíže specifikovaných ve výroku tohoto usnesení s tím, že tento majetek je dlužník povinen dle ust. § 412 odst. 1 písm. b) IZ povinen vydat ke zpeněžení, jelikož ho neuvedl v seznamu majetku. Uvedl, že zpeněžení tohoto majetku prodejem mimo dražbu je účelné s ohledem na charakter majetku, kdy samotné náklady na jeho zpeněžení formou veřejné dražby by převýšily předpokládaný výtěžek zpeněžení.

Podle § 412 odst. 1 písm. b) po dobu trvání účinků schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře je dlužník povinen hodnoty získané dědictvím, darem a z neúčinného právního úkonu, jakož i majetek, který dlužník neuvedl v seznamu majetku, ač tuto povinnost měl, vydat insolvenčnímu správci ke zpeněžení a výtěžek, stejně jako jiné své mimořádné příjmy a část výtěžku zpeněžení majetku náležejícího do společného jmění manželů, použít k mimořádným splátkám nad rámec splátkového kalendáře; za mimořádný příjem se nepovažují plnění z pojistných smluv o škodovém pojištění a plnění z titulu práva na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

Podle ustanovení § 289 odst. 1 IZ může insolvenční správce prodej mimo dražbu uskutečnit se souhlasem soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

Podle ustanovení § 289 odst. 2 IZ lze při prodeji mimo dražbu kupní cenu stanovit i pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.

Podle ustanovení § 36 IZ je insolvenční správce povinen i při zpeněžování majetkové podstaty postupovat svědomitě a s odbornou péčí; je povinen vyvinout veškeré úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby věřitelé byli uspokojeni v co nejvyšší míře. Společnému zájmu věřitelů je povinen dát při výkonu funkce přednost před zájmy vlastními i před zájmy jiných osob.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti soud, vykonávající současně působnost věřitelského výboru, vyslovil souhlas s prodejem majetku mimo dražbu, když neshledal důvody, pro které by neměl souhlas vyslovit, a tento způsob prodeje se jeví jako nejvýhodnější. Podmínky prodeje stanovil soud s ohledem na rozsah zpeněžovaného majetku.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 7. září 2022

JUDr. Petra Večeřová
samosoudkyně