

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o. se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

202/076/22

Číslo objednávky:	ústní ze dne 01.06.2022
Tovární značka / typ vozidla:	Volkswagen Caddy 1,6 TDI
Druh vozidla:	Osobní automobil kombi
VIN:	WV2ZZZ2KZBX286249
RZ:	3K7 8692

Počet stran:	11	+ 1 Příloha
Počet předaných vyhotovení:	2	

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

ADF IS v.o.s., insol.v.správce dlužníka restec s.r.o.
se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

Objednávka. č: ústní ze dne 01.06.2022

Ze dne: 01.06.2022

Požadovaný termín: 31.07.2022

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci insolvenčního řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

28.06.2022

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.:

UF 411342

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny:

pořizovací faktura, CebiCat

Metodické pomůcky:

Znalecký standard č.I/2022

Fotodokumentace

Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem

Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Caddy 1,6 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WV2ZZZ2KZBX286249	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	75 kW / 4400 ot min ⁻¹ 1 598 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Volkswagen AG., Wolfsburg, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6J x 15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6J x 15 195/65 R 15
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UF 411342	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	01.04.2011	stát : SRN
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	09.12.2014	
Technická prohlídka platná do	:	06.05.2023	
Registrační značka	:	3K7 8692	
Vlastník vozidla	:	Restec s.r.o., Chranišov 162, Nové Sedlo	
Počet předchozích vlastníků	:	nelze určit	minimálně : 1
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	334 448	
Ujeté km dle provozovatele	:	334 448	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční, referentské vozidlo	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 28.06.2022

Tech.prohlídka byla provedena v Chranišově v areálu firmy

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne	:	28.06.2022
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	
Vozidlo řídil	:	zpracovatel posudku
Stav vozovky,	:	sucho
Atmosférické podmínky	:	polojasno
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	2
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	dobrá
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	dobrá
Stabilita vozidla při brždění	:	dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	hlučný, netěsný, nepravidelný chod	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Převodovka:	funkční, řazení plynulé, drobné netěsnosti, mírně zvýšené vůle v řazení	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Rozvodovka hnací hřídel:	funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Zadní náprava:	běžná opotřebení, brzdny účinek rovnoměrný, hlučná	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Přední náprava + řízení:	běžná provozní vůle, hlučnější, brzdny účinek rovnoměrný	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejněmý odstín laku, dveře volné v pantech,	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění, mechanicky poškozené prvky interiéru	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
4	195/65 R 15	2 651	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				10 604

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Vredestein	Vredestein
Rozměr:	195/65 R 15	195/65 R 15
Druh:	Sportrac 5	Sportrac 5
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 514	1 514
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	40%	40%
Časová cena 1 pneu. s DPH	606	606

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Vredestein		Vredestein	
Rozměr:	195/65 R 15		225/45 ZR17	
Druh:	Sportrac 5		SportMaxx	
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 514		1 514	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	40%		40%	
Časová cena 1 pneu. s DPH	606	0	606	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	2 422	Kč
---	--------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
v ceně vozidla						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 01.04.2011

Doba provozu: DP = 12 roků

ZAD = 86,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 334 448

Počet ujetých km: PKM = 334 448

ZAP = 93,61 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy E

Základní amortizace (aritmetický průměr):

ZA = 89,81 %

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	90	0	10	100	10
Motor spojka:	100	90	0	10	0	0
Převodovka:	100	90	0	10	0	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	90	0	10	0	0
Zadní náprava:	100	90	0	10	0	0
Přední náprava + řízení:	100	90	0	10	0	0
Rám:	100	90	0	10	0	0
Skříň karoserie:	100	90	0	10	0	0
Výbava karoserie:	100	90	0	10	0	0
0	100	90	0	10	0	0

Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:

10,20

S ohledem na hodnotu THVR s přihlédnutím k tomu, že vozidlo je plně provozuschopné, volím THVR = 15 %

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:

632 940 Kč

s DPH

Pramen, zdůvodnění:

porovnáním s současnými cenami (VW Caddy 2,0 TDI 75 kW - 791.175,- Kč) ponížené KTÚ = 0,8

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	632 940	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	10 604	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	622 336	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	15,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	93 350	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	2 422	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	95 773	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		95 800	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,000

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu s přihlédnutím k celkovému stavu, deklarovanému počtu najetých km

$$KP \times CČV = 1,000 \times 95\,800$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 95 800 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	96 000 Kč
---	------------------

Slovy:	Devadesátšesttisíckorunčeských
--------	--------------------------------

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:	
--------	--

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

202/076/22

V Ústí n.L. dne: 14.07.2022




Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace - 2 listy



