

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o. se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

204/078/22

Číslo objednávky:	ústní ze dne 01.06.2022
Tovární značka / typ vozidla:	Citroen Jumpy 2,0 HDI
Druh vozidla:	Nákladní automobil skříňový
VIN:	VF7XUAHZ8DZ044581
RZ:	5M8 1781

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 2

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o.
se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

Objednávka. č: ústní ze dne 01.06.2022
Ze dne: 01.06.2022
Požadovaný termín: 31.07.2022

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci insolvenčního řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

28.06.2022

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UG 553955
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: porovnání s cenami současných
vozidel

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Nákladní automobil skříňový	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Citroen Jumpy 2,0 HDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	VF7XUAHZ8DZ044581	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	94 kW / 4000 ot min ⁻¹ 1 997 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Automobiles Citroen, Paříž, Francie	
Karoserie/nástavba - druh	:	skříňová	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7J x 16 215/60 R16C
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	7J x 16 215/60 R16C
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UG 553955	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	18.11.2013	stát : SRN
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	18.08.2015	
Technická prohlídka platná do	:	05.05.2024	
Registrační značka	:	5M8 1781	
Vlastník vozidla	:	Restec s.r.o., Chranišov 162, Nové Sedlo	
Počet předchozích vlastníků	:	nelze určit	minimálně : 2
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	227 313	
Ujeté km dle provozovatele	:	227 313	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční, referentské vozidlo	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovate	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla - obsaditelnost 5+1; boční dveře na obou stranách vozidla; tažné zařízení

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 28.06.2022

Tech.prohlídka byla provedena v Chranišově v areálu firmy

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 28.06.2022
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : zpracovatel posudku
 Stav vozovky, : sucho
 Atmosférické podmínky : polojasno
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 2
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : dobrá
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : dobrá
 Stabilita vozidla při brždění : dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	hlučný, netěsný, nepravidelný chod	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Převodovka:	funkční, řazení plynulé, drobné netěsnosti, mírně zvýšené vůle v řazení	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Rozvodovka hnací hřídel:	funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Zadní náprava:	běžná opotřebení, brzdny účinek rovnoměrný, hlučná	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Přední náprava + řízení:	běžná provozní vůle, hlučnější, brzdny účinek rovnoměrný	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejněmý odstín laku, dveře volné v pantech,	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění, mechanicky poškozené prvky interiéru, poškozené čelní sklo	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
4	215/60 R16C	2 123	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH				8 492

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Infinity	Infinity
Rozměr:	215/60 R16C	215/60 R16C
Druh:	Ecovantage	Ecovantage
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 959	1 959
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	50%	50%
Časová cena 1 pneu bez DPH	980	980

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. bez DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše bez DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Infinity		Infinity	
Rozměr:	215/60 R16C		215/60 R16C	
Druh:	Ecovantage		Ecovantage	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 959		1 959	
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):	60%		60%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 175	0	1 175	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	4 310	Kč
---	--------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
v ceně vozidla						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 18.11.2013

Doba provozu: DP = 9 roků ZAD = 74,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 227 313

Počet ujetých km: PKM = 227 313 ZAP = 66,83 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy E

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 70,42 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	70	0	30	100	30
Motor spojka:	100	70	0	30	0	0
Převodovka:	100	70	0	30	0	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	70	0	30	0	0
Zadní náprava:	100	70	0	30	0	0
Přední náprava + řízení:	100	70	0	30	0	0
Rám:	100	70	0	30	0	0
Skříň karoserie:	100	70	0	30	0	0
Výbava karoserie:	100	70	0	30	0	0
0	100	70	0	30	0	0

Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:

29,59

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	578 000 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: porovnáním se současnými cenami (Citroen Jumpy 2,0 BlueHDI 110 kW - 680.000,- Kč) ponížené KTÚ = 0,85

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	578 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	8 492	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	569 508	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	29,59	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	168 489	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	4 310	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	172 799	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		172 800	Kč bez DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,920$

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu s přihlédnutím k celkovému stavu, deklarovanému počtu najetých km

$$KP \times CČV = 0,920 \times 172\,800 = 158\,976 \text{ Kč}$$

Tržní hodnota vozidla bez DPH: 158 976 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	192 000 Kč
Slovy: Jednostodevadesátdvatisíckorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	159 000 Kč
Slovy: Jednostopadesátdevětisíckorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkch stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

204/078/22

V Ústí n.L. dne: 14.07.2022



Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace - 2 listy



