

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o. se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

201/075/22

Číslo objednávky:	ústní ze dne 01.06.2022
Tovární značka / typ vozidla:	Škoda Octavia Combi 2,0 TDI Elegance
Druh vozidla:	Osobní automobil kombi
VIN:	TMBJJ9NE5E0017197
RZ:	3K7 8758

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 2

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o.
se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

Objednávka, č: ústní ze dne 01.06.2022
Ze dne: 01.06.2022
Požadovaný termín: 31.07.2022

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci insolvenčního řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

28.06.2022

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UF 437099
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: pořizovací faktura, CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Octavia Combi 2,0 TDI Elegance	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBJJ9NE5E0017197	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	BA	110 kW / 4000 ot min ⁻¹ 1 968 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástavba - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5J x 16 205/55 R 16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5J x 16 205/55 R 16
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UF 437099	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	18.06.2013	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	18.06.2013	
Technická prohlídka platná do	:	bez TK (13.02.2022)	
Registrační značka	:	3K7 8758	
Vlastník vozidla	:	Restec s.r.o., Chranišov 162, Nové Sedlo	
Počet předchozích vlastníků	:	2	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	282 767	
Ujeté km dle provozovatele	:	282 767	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční, referentské vozidlo	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 28.06.2022

Tech.prohlídka byla provedena v Chranišově v areálu firmy

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 28.06.2022
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : zpracovatel posudku
 Stav vozovky, : sucho
 Atmosférické podmínky : polojasno
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 2
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : dobrá
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : dobrá
 Stabilita vozidla při brždění : dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	hlučnější, mírně netěsný, nepravidelný chod	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Převodovka:	funkční, řazení plynulé, drobné netěsnosti, mírně zvýšené vůle v řazení	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Rozvodovka hnací hřídel:	funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Zadní náprava:	běžná opotřebení, brzdny účinek rovnoměrný	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Přední náprava + řízení:	běžná provozní vůle, hlučnější, brzdny účinek rovnoměrný	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejněmý odstín laku, dveře volnější v pantech	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění, mechanicky poškozené prvky interiéru	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" 0

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
5	205/55 R 16	2 069	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				10 345

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Dunlop	Dunlop
Rozměr:	225/45 ZR17	225/45 ZR17
Druh:	SportMaxx	SportMaxx
Výchozí cena pneu. s DPH:	2 008	2 008
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	50%	50%
Časová cena 1 pneu. s DPH	1 004	1 004

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Dunlop	
205/55 R16	
SportMaxx	
2 069	
80%	
1 655	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Dunlop		Dunlop	
Rozměr:	225/45 ZR17		225/45 ZR17	
Druh:	SportMaxx		SportMaxx	
Výchozí cena pneu. s DPH:	2 008		2 008	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	60%		60%	
Časová cena 1 pneu. s DPH	1 205	0	1 205	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	6 073	Kč
---	--------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
v ceně vozidla						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 18.06.2013

Doba provozu: DP = 10 roků ZAD = 78,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 282 767

Počet ujetých km: PKM = 282 767 ZAP = 96,83 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 87,42 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	87	0	13	100	13
Motor spojka:	100	87	0	13	0	0
Převodovka:	100	87	0	13	0	0
Rozvodovka hnačí hřídel:	100	87	0	13	0	0
Zadní náprava:	100	87	0	13	0	0
Přední náprava + řízení:	100	87	0	13	0	0
Rám:	100	87	0	13	0	0
Skříň karoserie:	100	87	0	13	0	0
Výbava karoserie:	100	87	0	13	0	0
0	100	87	0	13	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						12,59

S ohledem na hodnotu THVR s přihlédnutím k tomu, že vozidlo je plně provozuschopné, volím THVR = 25 %

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	716 310 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s současnými cenami (Octavia Combi 2,0 TDI 110 kW Style - 795.900,- Kč) ponížené KTÚ = 0,9

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	716 310	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	10 345	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	705 965	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	25,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	176 491	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	6 073	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	182 564	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		182 600	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,090

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu s přihlédnutím k celkovému stavu, deklarovanému počtu najetých km

$$KP \times CČV = 1,090 \times 182\,600$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 199 034 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	199 000 Kč
---	-------------------

Slovy: Jednostodevadesátdevětisíkorunčeských
--

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

201/075/22

V Ústí n.L. dne: 14.07.2022




Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace - 1 list



