

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o. se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

200/074/22

Číslo objednávky:	ústní ze dne 01.06.2022
Tovární značka / typ vozidla:	Škoda Superb 2,0 TDI CR DPF Ambition
Druh vozidla:	Osobní automobil kombi
VIN:	TMBJE73T6F9045887
RZ:	3SL 1681

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 2

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

ADF IS v.o.s., insolv.správce dlužníka restec s.r.o.
se sídlem Chranišov 164, 357 35 Nové Sedlo

Objednávka. č: ústní ze dne 01.06.2022
Ze dne: 01.06.2022
Požadovaný termín: 31.07.2022

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci insolvenčního řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

28.06.2022

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UG 464267
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: pořizovací faktura, CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Superb 2,0 TDI CR DPF Ambition	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBJE73T6F9045887	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	BA	103 kW / 4200 ot min ⁻¹ 1 968 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástavba - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7J x 16 205/55 R 16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	7J x 16 205/55 R 16
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UG 464267	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	12.02.2015	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	12.02.2015	
Technická prohlídka platná do	:	11.02.2023	
Registrační značka	:	3SL 1681	
Vlastník vozidla	:	Restec s.r.o., Chranišov 162, Nové Sedlo	
Počet předchozích vlastníků	:	2	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	220 785	
Ujeté km dle provozovatele	:	220 785	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční, referentské vozidlo	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	navigace Amundsen, Sound systém, tříramenný multif. volant, park systém vpředu vzadu, sportovní podvozek, vyhřívání sedadel vpřed i vzadu, Ambition Plus paket

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 28.06.2022

Tech.prohlídka byla provedena v Chranišově v areálu firmy

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne	:	28.06.2022
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	
Vozidlo řídil	:	zpracovatel posudku
Stav vozovky,	:	sucho
Atmosférické podmínky	:	polojasno
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	2
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	dobrá
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	dobrá
Stabilita vozidla při brždění	:	dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	hlučnější, mírně netěsný, nepravidelný chod	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Převodovka:	funkční, řazení plynulé, drobné netěsnosti, mírně zvýšené vůle	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Rozvodovka hnací hřídel:	funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Zadní náprava:	běžná opotřebení, brzdný účinek rovnoměrný, vlivem odstávky brzdy hlučné	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Přední náprava + řízení:	běžná provozní vůle, hlučnější, vlivem odstávky hlučné brzdy, brzdý účinek rovnoměrný	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"
		0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejněrný odstín laku, dveře volnější v pantech	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění, mechanicky poškozené prvky interiéru, nefunkční část osvětlení vozidla	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
5	205/55 R 16	2 069	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				10 345

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	NOKIAN	NOKIAN
Rozměr:	225/45 ZR17	225/45 ZR17
Druh:	Powerproof	Powerproof
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 535	1 535
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	40%	40%
Časová cena 1 pneu. s DPH	614	614

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Continental	
205/55 R16	
SportContact	
2 069	
90%	
1 862	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	NOKIAN		NOKIAN	
Rozměr:	225/45 ZR17		225/45 ZR17	
Druh:	PowerProof		PowerProof	
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 535		1 535	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	40%		40%	
Časová cena 1 pneu. s DPH	614	0	614	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	4 318	Kč
---	--------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
v ceně vozidla						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Vozidlo je odstaveno od září 2021 mimo provoz. Na vozidle měla být v únoru 2022 provedena pravidelná servisní prohlídka, tato nebyla provedena. Z těchto důvodů bude celkový stav vozidla hodnocen TS = - 10 %.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 12.02.2015

Doba provozu: DP = 8 roků ZAD = 70,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 220 785

Počet ujetých km: PKM = 220 785 ZAP = 65,20 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy E (vyšší střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 67,60 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	68	-10	29	100	29
Motor spojka:	100	68	0	32	0	0
Převodovka:	100	68	0	32	0	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	68	0	32	0	0
Zadní náprava:	100	68	0	32	0	0
Přední náprava + řízení:	100	68	0	32	0	0
Rám:	100	68	0	32	0	0
Skříň karoserie:	100	68	0	32	0	0
Výbava karoserie:	100	68	0	32	0	0
0	100	68	0	32	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						29,16

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	804 500 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: identifikací systémem CebiCat vč. doplňkové výbavy

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	804 500	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	10 345	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	794 155	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	29,16	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	231 576	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	4 318	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	235 894	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		235 900	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 1,050$

Pramen, zdůvodnění:

porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu s přihlédnutím k celkovému stavu, delší odstávce (nákladům na kontroly), deklarovanému počtu najetých km

$$KP \times CČV = 1,050 \times 235\,900$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 247 695 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	248 000 Kč
Slovy: Jednostošedesátčtyřtisíckorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
Slovy:	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

200/074/22

V Ústí n.L. dne: 14.07.2022



Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace - 1 list





Zkontrolujte
pravé přední
obrysové světlo!

Zkontrolujte
pravou přední
směrovku!

TMBJE73T6F9045887



Servis před
0 km
nebo
122 dny/dní.

km
220785

