**Dlužník: Josef Karas, narozený dne 8. 12. 1973**

**Insolvenční správce: jmt insol, v.o.s., IČO: 05276454**

sídlemVinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zastoupen: Mgr. Ing. Ladislavem Málkem, ohlášeným společníkem

**ke sp.zn.: KSUL 23 INS 10641/2022**

**Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi věci z majetkové podstaty dlužníka**

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 23 INS 10641/2022-A-8 ze dne 28.06.2022 insolvenční soud zjistil úpadek dlužníka, současně povolil řešení tohoto úpadku oddlužením a insolvenčním správcem soud ustanovil jmt insol, v.o.s., IČO 05276454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha. Usnesením č.j. KSUL 23 INS 10641/2022-B-7 ze dne 18.10.2022 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty dlužníka.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví dlužníka, jenž byl pojat do majetkové podstaty:

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na nemovitosti: pozemek p. č. st. 51, součástí pozemku je stavba: Kamenická Nová Víska č. p. 36, rodinný dům, který stojí na pozemku par. č. St. 51; pozemek parc. č. 187/1; pozemek parc. č. 188; pozemek parc. č. 252/1; pozemek parc. č. 252/2; vše zapsané na LV č. 171, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Katastrální území Kamenická Nová Víska (dále též jen „**předmět prodeje**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu prodeje.

 Návrh na uzavření kupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adrese sídla insolvenčního správce: **Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3**, a to ve lhůtě do **31.03.2023 do 15:00 hod**. Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel.

 Návrh (soutěžní nabídka) se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „**Karas – výběrové řízení – NEOTVÍRAT**“.

 Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vyhlašovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

* identifikační údaje navrhovatele
* údaj o nabízené výši kupní ceny za předmět prodeje vyjádřený slovem a písmem (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost; má se za to, že cena je uvedena bez daní a poplatků)

Návrh musí být podepsán.

V případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

**Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny předmětu prodeje. Krajský soud v Ústí nad Labem svým usnesením č.j. KSUL 23 INS 10641/2022-B-9 stanovil, že nejnižší nabídka musí být minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 370.000,- Kč.**

Vítězný navrhovatel je povinen uhradit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši 100% nabídnuté kupní ceny (a příslušné DPH) na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1476535240/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení. Záloha na kupní cenu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný navrhovatel v této lhůtě kupní cenu neuhradí, nastupuje na jeho místo navrhovatel s druhou nejvyšší nabídkou.

**Prodej (převod vlastnického práva) se uskuteční s navrhovatelem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.**

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlašovatele jakkoliv vyrozumíváni.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Navrhovatelé nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

jmt insol, v.o.s., insolvenční správce

Mgr. Ing. Ladislav Málek, ohlášený společník