
Příloha č. 1

k Podmínkám výběrového řízení ENERGOSUN (seznam věcí, které jsou předmětem prodeje)

Věci nemovité:

- pozemek p.č. 2092/7 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 498 m²
 - pozemek p.č. 2093/10 - orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 21824 m²
 - pozemek p.č. 2435/3 - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 585 m²
 - pozemek p.č. 2436/1 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 5821 m²
 - pozemek p.č. 2437 - ovocný sad, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 21995 m²
 - pozemek p.č. 2438/1 - ovocný sad, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 118437 m²
 - pozemek p.č. 2438/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 94 m²
 - pozemek p.č. 2438/3 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 40 m²
 - pozemek p.č. 2438/5 - ovocný sad, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 3643 m²
 - pozemek p.č. 2438/6 - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 702 m²
 - pozemek p.č. 2440 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 1624 m²
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec Bílina a k.ú. Bílina, na LV č. 7348.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených věcí nemovitých v rozsahu, v jakém je Insolvenční správce byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t. j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Věci movité:

Fotovoltaická elektrárna vč. přípojky, sloužící k výrobě elektřiny ze slunečního záření, nacházející se na pozemcích p.č. 2438/1, p.č. 2437, p.č. 2435/3, p.č. 2468 v k. ú. Bílina, včetně všech součástí a příslušenství sestávající se zejména z:

Oplocení	1 ks
Brány (dvoukřídlá brána 2 ks, branka 1 ks)	3 ks
Elektrický zabezpečovací systém	1 ks
Sloupy s infrazávorami	8 ks
Ústředna	2 ks
Elektronický ohradník	cca 1300 m
Makety kamer	16 ks
Rozvaděče NN 65 ks, rozvaděče NN v trafostanicích 7 ks	72 ks
Konstrukce pro panely (AL Hellios)	1 ks
Ochrana proti blesku	soubor
Předávací stanice	1 ks
Trafostanice pochozí 1 ks, trafostanice kompaktní 2 ks	3 ks
Transformátor 1 x 1 600, 2 x 1 000	3 ks
Rozvaděč VN (ABB)	4 ks

Monitoring	soubor
Náhradní pojistky	soubor
VN přípojka	soubor
Kabeláže	soubor
Rozvaděč řízení výkonu	1 ks
Ostatní příslušenství	soubor
Panely polykristalické	12 696 ks

Předmětem prodeje je stavba fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) včetně přípojky na vlastních pozemcích o celkové výměře 175.263m², včetně přístupových cest, která se nachází v nezastavěné části obce Bílina, západně od obce.

Stavba FVE představuje komponenty sloužící k výrobě elektřiny ze slunečního záření vč. přípojky, k níž byl vydán kolaudační souhlas č. j. MUBI/3882-1/2011/330/Je, ze dne 2. 3. 2011, veškerých dalších součástí, příslušenství a dále včetně pozemků. Komponenty tvořící solární elektrárnu jsou inventory Aurora, fotovoltaické panely a další komponenty fotovoltaické elektrárny. Inventory neboli měniče pro fotovoltaiku, jsou určeny k přeměně velmi nízkého stejnosměrného napětí z fotovoltaických článků na střídavé napětí 230 V. Nachází se zde celkem 264 kusů inverterů Aurora od výrobce Power One Italy S.p.a., typ PVI-12.5. Fotovoltaické panely slouží k přeměně slunečního záření na elektrickou energii. Na základě znaleckého posudku č. 087-4387/2019 se zde nachází celkem 12 696 kusů fotovoltaických panelů, které jsou instalovány na kovových konstrukcích ve 14 řadách.

Projekt FVE je představován fotovoltaickou elektrárnou, číslo licence 111734623. Tato licence byla vydána 17.9.2018 stávajícímu provozovateli FVE společnosti PEGDUN, s.r.o. Z veřejně dostupných dat Energetického regulačního úřadu vyjma právě uvedeného dále vyplývá, že fotovoltaická elektrárna disponuje celkovým slunečním výkonem 2,91646 MW a nachází se v obci Bílina na pozemcích parc. č. 2438/1, 2437, 2468 a 2435/3, zapsaných na LV č. 7348, k. ú. Bílina. Průměr výnosů z prodeje elektřiny za 3 po sobě jdoucí roky provozu Projektu FVE Bílina odpovídá po zaokrouhlení výši 35 378 000 Kč. Obvyklá životnost fotovoltaické elektrárny je stanovena na 25 let, přičemž fotovoltaická elektrárna každoročně ztrácí na své účinnosti přibližně 1 %. Fotovoltaická elektrárna je v plném provozu od začátku roku 2011, z čehož vyplývá, že zbývající životnost je stanovena na 13 let.

Dle platného územního plánu obce Bílina je většina pozemků vedena jako součást plochy technické infrastruktury - R13.

Upozornění:

Na předmětu prodeje jsou uzavřeny dvě nájemní smlouvy. Tyto smlouvy přecházejí s účinností ke dni převodu vlastnického práva předmětu dražby na vydražitele jakožto nového pronajímatele:

1. Smlouva o nájmu souboru movitých věcí na dobu určitou do 31.5.2047, nájemce PEGDUN s.r.o., nájemné činí 89% z kvartálních výnosů inkasovaných od plátce podpory a povinně vykupujícího - společnosti ČEZ Prodej s.r.o. bez DPH.

2. Smlouva o nájmu nemovitých věcí na dobu určitou do 31.5.2047, nájemce PEGDUN s.r.o., nájemné činí 37.000,-Kč/měsíc bez DPH

Předmět prodeje je v současné době užíván nájemcem na základě nájemních smluv.