

## USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudkyně Mgr. Barborou Baníkovou v právní věci

dlužníka: **Pavel Mrázek**, narozen dne 14.3.1968, rodné číslo 680314/0707  
IČO 62153706  
bytem Velké náměstí 46/37, 767 01 Kroměříž

*o návrhu insolvenčního správce na prodej mimo dražbu*

### takto:

- I. Insolvenční soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce **Mgr. Petr Brož, IČ: 71471766**, sídlem Nad Malým Mýtem 615/4, 147 00 Praha, prodejem mimo dražbu zpeněžil majetek dlužníka, který je uveden v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 16. 12. 2022 v kategorii I. nemovitý majetek pod poř. č. 3, tj.:
  - id. 1/3 nemovitosti v obci Chropyně, k.ú. Chropyně, zapsáno na LV č. 1601 – pozemku p. č. 1376/24, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.
- II. Insolvenční soud stanovuje k prodeji mimo dražbu tyto podmínky:
  - a) věc bude nabídnuta k prodeji veřejně se zajištěním rovného postavení všech zájemců o koupi,
  - b) bude vybrána nabídka popř. nabídky s nejvyšší cenou a kupní cena bude odpovídat nejvýhodnější nabídce,
  - c) veškeré náklady spojené s kupní smlouvou (popř. smlouvami) bude hradit kupující,
  - d) úhrada kupní ceny a nákladů bude provedena nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
  - e) k uvedenému majetku neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly jejich zařazení do soupisu majetkové podstaty,
  - f) vlastnické právo k nemovitostem přejde na kupujícího právním účinkem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- III. Insolvenční správce o průběhu prodeje a výtěžku zpeněžení majetku dlužníka, uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení, podá insolvenčnímu soudu obratem zprávu.
- IV. Insolvenční soud při výkonu působnosti věřitelského výboru vyslovuje souhlas s prodejem mimo dražbu majetku uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení.

### Odůvodnění:

Podáním ze dne 16. 12. 2022 požádal insolvenční správce Mgr. Petr Brož, IČ: 71471766, sídlem Nad Malým Mýtem 615/4, 147 00 Praha (dále jen „insolvenční správce“), insolvenční soud o udělení souhlasu s prodejem mimo dražbu majetku dlužníka, který je uveden v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 16. 12. 2022 v kategorii I. nemovitý majetek pod poř. č. 3 (č.l. B-14 insolvenčního spisu).

*Podle ust. § 289 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona – dále jen IZ) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně obrožených základem nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zpracovaných při pokračujícím provozu dlužníkovu podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu*

*stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přiblíďne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku; jde o incidenční spor.*

Insolvenční soud v souladu s ust. § 286 odst. 2 a § 289 IZ se způsobem zpeněžení majetku dlužníka, uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení, prodejem mimo dražbu vyslovil souhlas. Prodej uvedeného majetku mimo dražbu se podepsanému soudu jeví jako efektivní způsob zpeněžení majetku, náležejícího do majetkové podstaty dlužníků a pro konkrétní prodej stanovil jeho podmínky tak, aby byl zajištěn maximální přínos pro majetkovou podstatu.

Vzhledem k tomu, že funkci věřitelského výboru vykonává soud, vyslovil insolvenční soud zároveň souhlas s prodejem mimo dražbu věcí movitých při výkonu působnosti věřitelského výboru (v souladu s ust. § 66 IZ).

Jsou tedy splněny podmínky, které vyžaduje ust. § 289 IZ k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu.

V souladu s ust. § 11 IZ soud uložil insolvenčnímu správci povinnost sdělit a doložit soudu výsledky povoleného prodeje.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Proti tomuto usnesení je možné podat námitky, a to do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb.).

Brno 23. prosince 2022

Mgr. Barbora Baníková v. r.  
asistentka soudkyně