

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-21269

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Kněžvíska a pozemek Letovice

Katastrální údaje: Kraj Jihomoravský, okres Blansko, obce Letovice, k.ú. Kněžvíska

Adresa: Kněžvíska 16, 679 61 Letovice

OBJEDNATEL: Insolvenční společnost v.o.s.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Insolvenční řízení č. j. KSBR 37 INS 2899/2019. (ocení stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

2 351 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stav ke dni: 24.05.2021

Datum místního šetření: 4.5.2021

Počet stran: 17 stran Počet příloh: 10

Počet vyhotovení: 1, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 24.05.2021

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znalckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- pozemku parc. č. St. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 16 Kněževísko, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství, na pozemku parc. č. St. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: garáž a pozemků parc. č. 133/1 (zahrada) a parc. č. 133/3 (ostatní plocha), vše v kat. území Kněževísko, obec Letovice, část obce Kněževísko, okres Blansko, zapsáno na LV 152,

- pozemku parc. č. 2632 (lesní pozemek) v kat. území Letovice, obec Letovice, okres Blansko, zapsáno na LV 1643.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na reálním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková

rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciaálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciaálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, který byly následně porovnány s oceňovanou nemovitou věcí.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- Objednávka Insolvenční společnosti v.o.s. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc uvedenou pod č.j. KSBR 37 INS 2899/2019.
- výpis z katastru nemovitostí.
- fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečností a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 4.5.2021.
- výpis z geografického informačního systému.
- mapa okolí.
- ortofotomapa.
- informace z katastru nemovitostí.
- informace z veřejně dostupných zdrojů.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

- znalecký posudek č. ZP - 18674.

Literatura

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnícké a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Město Letovice se nachází v Jihomoravském kraji, cca 21 km severně od města Blansko, cca 39 km severozápadně od města Prostějov a cca 23 km jižně od města Svitavy. Městem protéká řeka Svitava. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a širokou nabídkou občanského vybavení. Letovice nabízejí několik možností sportovního vyžití, mezi nimi posilovnu v centru města nebo sportovní halu s přilehlými volejbalovými kurty. Dále je ve městě letní koupaliště s tobogánem, u jehož arcálu je minigolf a 7 venkovních antukových tenisových dvorců. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy MIID, příměstské autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní okrajové části města Letovice v části Kněževísko č.p. 16 v zástavbě rodinných domů. Zastávka autobusu „Letovice, Zábludov“ se nachází cca 1,3 km od oceňované nemovité věci.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typ pozemku: | <input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha | <input type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input checked="" type="checkbox"/> zahrada | <input checked="" type="checkbox"/> jiný |
| Využití pozemků: | <input checked="" type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna |
| | <input type="checkbox"/> ostatní | | |
| Přípojky: | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |
| veř. / vl. | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MIID | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř. | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř. | |
| Poloha v obci: | okrajová část - zástavba RD | | |
| Přístup k pozemku: | <input type="checkbox"/> zpevněná komunikace | <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace | |

Přístup přes pozemky:

| | |
|-----------------|---|
| parc. č. 134/1 | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice |
| parc. č. 2632/3 | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice |

Celkový popis

LV 152

Jedná se o samostatně stojící, částečně přízemní a částečně patrový rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadáva. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek. Na střechě jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny. Okna domu jsou plastová. vstupní dveře domu jsou dřevěné prosklené. Stáří budovy je přes 100 let. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné komunikaci.

V 1. NP domu se nachází pokoj (28,20 m²), kuchyň (27,22 m²), chodba (12,22 m²), předsíň (5,05 m²), WC (6,19 m²), komora (2,92 m²), chodba (9,76 m²), předsíň (10,45 m²), sauna (5,72 m²) a koupelna (8,66 m²). Ve 2. NP domu je pokoj (20,49 m²), pokoj (28,65 m²), pokoj (26,82 m²), chodba (13,09 m²), pokoj (6,35 m²) a šatna (4,63 m²). V podkroví domu se nachází pokoj (29,87 m²). Vnitřní dveře domu jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené. Koupelna je se sprchovým koutem a s WC. Druhé WC je samostatně. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou a plovoucí podlahou.

Obklady jsou keramické.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a studny (nefunkční). Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva (nefunkční kotel) a lokální elektrické - přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 19 stojí stavba rodinného domu č.p. 16. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 591 m². Pozemky parc. č. St. 32, parc. č. 133/1 a parc. č. 133/3 navazují na stavební pozemek parc. č. St. 19 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrada a ostatní plocha. Pozemky jsou mírně svažité až svažité, travnaté a neudržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, kolna, kolna, přístřešek, studna (hloubka cca 18 m) a garáž. Konstrukce garáže je zděná. Střecha garáže je sedlová. Vrata garáže jsou plechová dvoukřídlá. Podlaha v garáži je pokrytá keramickou dlažbou. Konstrukce kolny je smíšená. Střecha kolny je pultová. Konstrukce kolny je smíšená. Střecha kolny je sedlová. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 134/1 ve vlastnickém právu města Letovic.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy, studna a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna, přístřešek, kolna a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy byly předloženy. Věcná břemena nebyla zjištěna.

LV 1643

Jedná se o pozemek parc. č. 2632/2, který je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek o celkové výměře 433 m². Na pozemku se nachází porosty. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 2632/3 ve vlastnickém právu města Letovice.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 4.5.2021 bez účasti vlastníka nemovité věci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

| | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

| | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
|----|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

ZNALECKÝ POSUDEK

LV 152 - Rodinný dům Kněževísko

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 16 Kněževísko

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Oceňovaná nemovitá věc | |
| Plocha pozemku: | 2 596,00 m ² |

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovitě věci:

| | |
|-----------|---------------------|
| Název: | Rodinný dům Vranová |
| Lokalita: | Vranová č.p. 5 |

Popis: Jedná se o rodinný dům (usedlost) nacházející se v obci Vranová. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu smíšené konstrukce. Usedlost je v zanedbaném stavu. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 7 246 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K dispozici je studna a jímka s přepadem do kanalizace. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je velká stodola, zahradní domek a oplocení. K domu patří velká zahrada, na které se nacházejí porosty. Přístup k nemovité věci je z místní komunikace.

Pozemek: 7 246,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|--------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 0,90 |
| K3 Poloha | 0,90 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,10 |
| K5 Příslušenství nemovité věci | 0,95 |
| K6 Celkový stav | 1,00 |
| K7 Vliv pozemku | 0,75 |
| K8 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdroj: realizovaný prodej z 05/2020

| | | |
|--------------|------------------------------|----------------------|
| Cena | Celkový koeficient Kc | Upravená cena |
| 3 750 000 Kč | 0,63 | 2 362 500 Kč |

Název: Rodinný dům Rájec - Jestřebí

Lokalita: V Humnech č.p. 8

Popis: Jedná se o rodinný dům (usedlost) nacházející se v obci Rájec - Jestřebí. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu smíšené konstrukce s obytným podkrovím. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou z části plastová a z části dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 2 149 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. Vytápění budovy je lokální plynové a lokální na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci jsou hospodářské budovy (stodola, dílna, garáž, bývalý chlév) a oplocení. K domu patří velká zahrada, na které se nacházejí porosty. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 2 149,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|--------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 0,80 |
| K3 Poloha | 0,90 |
| K4 Provedení a vybavení | 1,10 |
| K5 Příslušenství nemovité věci | 0,80 |
| K6 Celkový stav | 1,00 |
| K7 Vliv pozemku | 1,00 |
| K8 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdroj: realizovaný prodej z 04/2021

| | | |
|--------------|------------------------------|----------------------|
| Cena | Celkový koeficient Kc | Upravená cena |
| 4 250 000 Kč | 0,63 | 2 677 500 Kč |

Název: Rodinný dům Lanškroun
Lokalita: Dolní Třešňovec č.p. 88
Popis: Jedná se o rodinný dům nacházející se ve městě Lanškroun v části Dolní Třešňovec. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu smíšené konstrukce s obytným podkrovím. Dům je v dobrém stavu. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře jsou dřevěné prosklené. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 740 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. Vytápění budovy je ústřední plynové. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Příslušenstvím nemovité věci jsou hospodářské budovy a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 1 740,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|--------------------------------|------|
| K1 Redukce pramene ceny | 1,00 |
| K2 Velikosti objektu | 1,00 |
| K3 Poloha | 0,85 |
| K4 Provedení a vybavení | 0,95 |
| K5 Příslušenství nemovité věci | 1,05 |
| K6 Celkový stav | 0,80 |
| K7 Vliv pozemku | 1,02 |
| K8 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdroj: realizovaný prodej z
02/2021

| | | |
|--------------|------------------------------|----------------------|
| Cena | Celkový koeficient Kc | Upravená cena |
| 2 900 000 Kč | 0,69 | 2 001 000 Kč |

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 2 001 000 Kč/ks |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 2 347 000 Kč/ks |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 2 677 500 Kč/ks |

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Průměrná jednotková cena | 2 347 000 Kč/ks |
| Výsledná porovnávací hodnota | 2 347 000 Kč |

LV 1643 - Pozemek

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek Letovice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

| | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| Název: | Lesní pozemek, zdroj: realizovaný prodej z 03/2021 | | | |
| Lokalita: | Skrchov | | | |
| Popis: | Jedná se o lesní pozemek parc. č. 157 a parc. č. 155 v k.ú. Skrchov. | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | 1,00 | |
| velikost pozemku - | | | 1,00 | |
| poloha pozemku - | | | 1,00 | |
| dopravní dostupnost - | | | 1,00 | |
| možnost zastavění poz. - | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | 1,00 | |
| vybavenost pozemku - | | | 1,20 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | 1,00 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | Kc | [Kč/m ²] |
| 412 000 | 34 558 | 11,92 | 1,20 | 14,30 |

| | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| Název: | Lesní pozemek, zdroj: realizovaný prodej z 02/2020 | | | |
| Lokalita: | Bradlné | | | |
| Popis: | Jedná se o lesní pozemek č. 256/5 v k.ú. Bradlné. | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | 1,00 | |
| velikost pozemku - | | | 1,00 | |
| poloha pozemku - | | | 1,00 | |
| dopravní dostupnost - | | | 1,00 | |
| možnost zastavění poz. - | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | 1,00 | |
| vybavenost pozemku - | | | 1,20 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | 1,00 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | Kc | [Kč/m ²] |
| 211 000 | 30 751 | 6,86 | 1,20 | 8,23 |

| | | | | |
|--------------------------|--|--|------|--|
| Název: | Lesní pozemek, zdroj: realizovaný prodej z 03/2021 | | | |
| Lokalita: | Křetín | | | |
| Popis: | Jedná se o lesní pozemek parc. č. 131/1 v k.ú. Křetín. | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | 1,00 | |
| velikost pozemku - | | | 1,00 | |
| poloha pozemku - | | | 1,00 | |
| dopravní dostupnost - | | | 1,00 | |
| možnost zastavění poz. - | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | 1,00 | |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| vybavenost pozemku - | | | 1,00 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | 1,00 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _c | [Kč/m ²] |
| 345 800 | 17 290 | 20,00 | 1,00 | 20,00 |

| | |
|--|-------------------------------|
| Zjištěná průměrná jednotková cena | 14,18 Kč/m² |
|--|-------------------------------|

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| lesní pozemek | 2632/2 | 433 | 14,00 | | 6 062 |
| Celková výměra pozemků | | 433 | Hodnota pozemků celkem | | 6 062 |

ODŮVODNĚNÍ

LV 152 - Rodinný dům Kněževísko

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 16 Kněževísko

2 347 000,- Kč

LV 152 - Rodinný dům Kněževísko - Obvyklá cena

2 345 000 Kč

slovy: Dvamilionytřistačtyřicetpěttisíc Kč

LV 1643 - Pozemek

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek Lctovice

6 062,- Kč

LV 1643 - Pozemek - Obvyklá cena

6 000 Kč

slovy: Šesttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

2 351 000 Kč

slovy: Dvamilionytřistapadesátjednatísíc Kč

ZÁVĚR

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou:

- pozemku parc. č. St. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 16 Kněževísko, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství, na pozemku parc. č. St. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: garáž a pozemků parc. č. 133/1 (zahrada) a parc. č. 133/3 (ostatní plocha), vše v kat. území Kněževísko, obec Letovice, část obce Kněževísko, okres Blansko, zapsáno na LV 152 v objektivní zaokrouhlené výši **2.345.000,- Kč**.

- pozemku parc. č. 2632 (lesní pozemek) v kat. území Letovice, obec Letovice, okres Blansko, zapsáno na LV 1643 v objektivní zaokrouhlené výši **6.000,- Kč**.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

| Přílohy | počet stran A4 příloze |
|---|------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 152 | 1 |
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1643 | 1 |
| Snímek katastrální mapy | 2 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Fotodokumentace nemovité věci | 5 |

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-21269 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

V Praze 24.05.2021

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksbr 37 ins 2899/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200 Brno | 25569546 | |

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 19 | | 591 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Kněževísko, č.p. 16, rod.dům</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19</i> | | | | | |
| St. 32 | | 24 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 32</i> | | | | | |
| | 133/1 | 1391 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| | 133/3 | 590 | ostatní plocha | neplodná půda | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1 522 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

SMART HYPO s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 27774082

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2012.

V-1157/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 263 966,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HOLCKOV s.r.o., Soukopovo náměstí 89, 67911 Doubravice
nad Svitavou, RČ/IČO: 28316754

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-16035/2013 -008 ze dne 17.10.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 17.10.2013.

Z-6891/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 159.950,00 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení
Oprávnění pro

I.B.W. s.r.o., Masarykovo náměstí 36/35, 68001
Boskovice, RČ/IČO: 28594398

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Krejstý č.j.159EX-02666/2014 -010 ze dne 27.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 12.12.2014.

V-5130/2014-731

Pořadí k 19.11.2014 20:16

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1 429,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Generální Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-20665/2014 -020 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2015. Zápis proveden dne 26.02.2015.

V-515/2015-731

Pořadí k 04.02.2015 19:35

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 58 330,80 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103Ex-03913/2015 -13 ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-861/2015-731

Pořadí k 25.02.2015 14:52

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 93 967,-Kč a ve výši 126 433,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Konečný Libor, Palackého 445, 66459 Telnice, RČ/IČO:
690704/3825

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-01550/2015 -012 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 27.03.2015.

V-1001/2015-731

Pořadí k 05.03.2015 16:41

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 36 470,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j. 137Ex-3200/2015 -15 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-2083/2015-731

Pořadí k 05.05.2015 17:26

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávka neuhrazené daně ve výši 483.399,19 Kč a její příslušenství podle rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva k nemovité věci dlužníka č.j. 4394061/16/3001-80542-711610.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-4599/2016-731

Pořadí k 07.11.2016 10:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-4599/2016-731

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-4599/2016-731

D) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 16035/13-006 ze dne 17.10.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-20074/2013-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 3035/2013-9 ze dne 8.10.2013

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-16035/2013 -009 ze dne 17.10.2013. Právní moc ke dni 27.10.2013; uloženo na prac. Boskovice

Z-6890/2013-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.139 EX-16035/2013 -015 ze dne 16.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2014. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-622/2014-731

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j.139 EX-16035/2013 -201 - odročení dražebního jednání ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Boskovice

Z-560/2019-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-02666/2014 -008 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-3317/2014-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 4683/2014-8 ze dne 16.10.2014

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejstý č.j. 159EX-02666/2014 -011 ze dne 27.10.2014. Právní moc ke dni 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-3318/2014-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Jana Krejstý č.j. 159EX-02666/2014 -032 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2015. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-110/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 20665/14-010 k 80 EXE-5819/2014 -6 ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Praha

Z-7531/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 5819/2014-6 ze dne 23.12.2014

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-20665/2014 -030 ze dne 22.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-1977/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-03913/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3260/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 81 EXE 674/2015-12 ze dne 13.02.2015

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103EX-03913/2015 -12 ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-556/2015-731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 01550/15-008 ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 11.03.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-2869/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 26 EXE 1369/2015-8 ze dne 25.02.2015

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-01550/2015 -012 ze dne 05.03.2015. Právní moc ke dni 15.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-650/2015-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-01550/2015 -021 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-1387/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3200/2015 -10 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4315/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-3200/2015 -16 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-1264/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-14407/2015 -13 ze dne 16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

18.10.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-15858/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-14407/2015 -17 ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo na prac. Boskovice
Z-2752/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-2168/2015 -7 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2856/2015-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2168/2015 -16 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Boskovice
Z-2853/2015-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2168/2015 -16 ze dne 03.11.2015. Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-820/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-2751/2015 -8 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2857/2015-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2751/2015 -13 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Boskovice
Z-2855/2015-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2751/2015 -13 ze dne 03.11.2015. Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Boskovice
Z-822/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-11262/2016 -11 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Přerov
Z-5579/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 81 EXE 1200/2016-15 ze dne 14.04.2016

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č.j.203 Ex-11262/2016 -16 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Boskovice
Z-1148/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 140 00 Praha

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-01986/2016 -010 Exekutorského úřadu Praha-východ ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 08.08.2016; uloženo na prac. Boskovice
Z-1968/2016-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 74 EXE 232/2016-8 ze dne 17.05.2016

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-01986/2016 -019 ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 31.08.2016; uloženo na prac. Boskovice
Z-1969/2016-731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, 197 00, Praha 19 - Kbely

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX-03205/2018 -17 Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 10.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Boskovice
Z-2858/2018-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1148/2018-15 ze dne 6.8.2018

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: St. 32, Parcela: 133/1, Parcela: 133/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka č.j.101 EX-03205/2018 -046 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2018. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Boskovice
Z-2866/2018-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.101 EX-03205/2018 -046 ze dne 13.08.2018. Právní moc ke dni 29.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2018. Zápis proveden dne 12.11.2018; uloženo na prac. Boskovice
Z-3472/2018-731

o Změna výměr obnovou operátu

obnova operátu přepracováním na KMD 2016

Povinnost k

Parcela: St. 19, Parcela: 133/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2003.

V-1698/2003-731

Pro: PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 25569546

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 133/1 | 74068 | 1391 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 789224 Kněževísko

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.04.2019 15:23:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksbr 37 ins 2899/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200 Brno | 25569546 | |

B Nemovitosti

| <i>Pozemky</i> | | | | | |
|----------------|------------|---------------|----------------|-------------------------------------|--|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 2632/2 | 433 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 263 966,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HOLCKOV s.r.o., Soukopovo náměstí 89, 67911 Doubravice nad Svitavou, RČ/IČO: 28316754

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-16035/2013 -008 ze dne 17.10.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 17.10.2013.

Z-6891/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka v celkové výši 55 980,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří 979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Městské správy sociálního zabezpečení Brno č.j. 47002/220-8010-17.3.2014-5125/K-ZP ze dne 17.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014.

V-1055/2014-731

Pořadí k 19.03.2014 16:11

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 159.950,00 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

Oprávnění pro

I.B.W. s.r.o., Masarykovo náměstí 36/35, 68001 Boskovice, RČ/IČO: 28594398

Povinnost k

Parcela: 2632/2

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159EX-02666/2014 -010 ze dne 27.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 12.12.2014.

V-5130/2014-731

Pořadí k 19.11.2014 20:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1 429,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-20665/2014 -020 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2015. Zápis proveden dne 26.02.2015.

V-515/2015-731

Pořadí k 04.02.2015 19:35

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 58 330,80 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103Ex-03913/2015 -13 ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-861/2015-731

Pořadí k 25.02.2015 14:52

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 36 470,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j. 137Ex-3200/2015 -15 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-2083/2015-731

Pořadí k 05.05.2015 17:26

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávka neuhrazené daně ve výši 483.399,19 Kč a její příslušenství podle rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva k nemovité věci dlužníka č.j. 4394061/16/3001-80542-711610.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-4599/2016-731

Požadí k 07.11.2016 10:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-4599/2016-731

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4394061/16/3001-80542-711610 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno I ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-4599/2016-731

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 16035/13-006 ze dne 17.10.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-20074/2013-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 3035/2013-9 ze dne 8.10.2013

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 1643
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Kubise č.j.139 EX-16035/2013 -009 ze dne 17.10.2013. Právní moc ke dni 27.10.2013; uloženo na prac. Boskovice

Z-6890/2013-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.139 EX-16035/2013 -015 ze dne 16.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2014. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-622/2014-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-02666/2014 -008 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-3317/2014-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 4683/2014-8 ze dne 16.10.2014

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-02666/2014 -011 ze dne 27.10.2014. Právní moc ke dni 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-3318/2014-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-02666/2014 -032 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2015. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-110/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 20665/14-010 k 80 EXE-5819/2014 -6 ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Praha

Z-7531/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 5819/2014-6 ze dne 23.12.2014

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-20665/2014 -030 ze dne 22.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-1977/2015-731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-03913/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3260/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 81 EXE 674/2015-12 ze dne 13.02.2015

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103EX-03913/2015 -12 ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-556/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 01550/15-008 ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 11.03.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-2869/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 26 EXE 1369/2015-8 ze dne 25.02.2015

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-01550/2015 -030 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-571/2016-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-01550/2015 -030 ze dne 02.03.2016. Právní moc ke dni 14.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2016. Zápis proveden dne 27.06.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1668/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3200/2015 -10 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Brno-venkov Z-4315/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-3200/2015 -16 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015; uloženo na prac. Boskovice Z-1264/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-14407/2015 -13 ze dne 16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Brno-venkov Z-15858/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-14407/2015 -17 ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo na prac. Boskovice Z-2752/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-2168/2015 -7 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2856/2015-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2168/2015 -15 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Boskovice Z-2852/2015-731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2168/2015 -15 ze dne 03.11.2015. Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-819/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-2751/2015 -8 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2857/2015-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2751/2015 -12 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2854/2015-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2751/2015 -12 ze dne 03.11.2015. Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-821/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-11262/2016 -11 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-5579/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 81 EXE 1200/2016-15 ze dne 14.04.2016

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č.j.203 Ex-11262/2016 -16 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1148/2016-731

o Zahájení exekuce

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581917 Letovice
Kat.území: 680711 Letovice List vlastnictví: 1643
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 140 00 Praha

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-01986/2016 -010 Exekutorského úřadu Praha-východ ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 08.08.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1968/2016-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 74 EXE 232/2016-8 ze dne 17.05.2016

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-01986/2016 -019 ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 31.08.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1969/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, 197 00, Praha 19 - Kbely

Povinnost k

PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 25569546

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX-03205/2018 -17 Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 10.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-2858/2018-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1148/2018-15 ze dne 6.8.2018

Povinnost k

Parcela: 2632/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka č.j.101 EX-03205/2018 -046 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2018. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-2866/2018-731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.101 EX-03205/2018 -046 ze dne 13.08.2018. Právní moc ke dni 29.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2018. Zápis proveden dne 12.11.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-3472/2018-731

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 15:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581917 Letovice

Kat.území: 680711 Letovice

List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2003.

V-1698/2003-731

Pro: PROMA-TOUR, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 25569546

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.04.2019 15:22:45





TŘEBĚTÍN

LETOVICE

Vranová

KNĚŽEVÍSKO

Kněževísko 16, Letovice









