

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 005526/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění jednotky č. 464/12 a pozemků Kudlov pro potřeby objednatele.

<b>Znalec:</b>	<b>Znalecká společnost s.r.o.</b>
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

<b>Zadavatel:</b>	<b>Prokonzulta, a.s.</b>
Adresa:	Křenová 299/26, 602 00 Brno - Trnitá

**OBVYKLÁ CENA**

**3 338 000 Kč**

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 23.2.2023

Vyhotoveno: V Praze 23.2.2023

## 1. ZADÁNÍ

### 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- jednotky č. 464/12 (byt) v budově Kudlov č.p. 464 (bytový dům, I.V 907) na pozemku parc. č. St. 744 (LV 907) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 744 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 1047/13125 v kat. území Kudlov, obec Zlín, část obce Kudlov, okres Zlín, zapsáno na LV 1190,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2205/339570 (dva tisíce dvě stě pět tři sta třicet devět tisíc pět set sedmdesátin) na pozemcích parc. č. 1019/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1019/34 (ostatní plocha), vše v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1476,

- pozemku parc. č. 1091/41 (ostatní plocha) v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1377.

### 1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro potřeby objednatele.

### 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

### 1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 15.2.2023.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

*„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).*

*Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚJIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“*

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka společnosti Prokonzulta, a.s. k vypracování znaleckého posudku.
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 15.2.2023.
- list vlastnictví č. 1190 ze dne 9.12.2022, vyhotoveno dálkovým přístupem,

- list vlastnictví č. 1476 ze dne 9.12.2022, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 1377 ze dne 9.12.2022, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 907 ze dne 9.12.2022, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 21.2.2023 vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 21.3.2023.
- znalecký posudek č. 22507 ze dne 18.3.2022.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-11234/2022-705, Podání k okamžiku 16.12.2022,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-321/2022-705, Podání k okamžiku 10.1.2022,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-880/2022-705, Podání k okamžiku 27.1.2022,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-11207/2022-705, Podání k okamžiku 15.12.2022,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5051/2022-705, Podání k okamžiku 23.5.2022, spárovaný s databází REMAX pod číslem 223-NP02306,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5656/2022-705, Podání k okamžiku 8.6.2022, spárovaný s databází REMAX pod číslem 223-NP02311.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

### **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetřením považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezů je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisů z listů vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifikace oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávána v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Zlínský, okres Zlín, obec Zlín, k.ú. Kudlov  
Adresa nemovité věci: Václavská 464, 760 01 Kudlov

#### Místopis

Krajské město Zlín se nachází ve Zlínském kraji, cca 30 km jihovýchodně od města Přerov, cca 21 km jihovýchodně od města Kroměříž a cca 24 km severovýchodně od města Uherské Hradiště. Městem protéká řeka Dřevnice. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a s rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské, základní, střední školy včetně gymnázia a vyšší odborné školy. Zdravotní péči ve městě zajišťuje městská nemocnice, poliklinika a lékárny. Nákup zboží je dostupný v obchodních centrech a supermarketech. Ve městě se dále nachází pošta, divadlo, kino, muzeum, galerie a knihovna. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy MHD, příměstské autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v jihovýchodní zastavěné části města Zlín v části Kudlov v ulici Václavská č.p. 464 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Kudlov, U Pomníku padlých“ se nachází cca 150 m od oceňované nemovité věci.

#### Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáž
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
		<input type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektř. telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

#### Přístup přes pozemky

parc. č. 1502/20 Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

#### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 2 nadzemní podlaží a 2 podkroví, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou jednotky, sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je dle databáze RUIAN celkem 11 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střeška budovy je valbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody, bleskosvod, vikýře a střešní okna. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou železné prosklené. Fasáda domu je zateplená. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství před domem.

Oceňovaná jednotka č. 464/12 se nachází v budově č.p. 464 a její dispozice je 2+1. Jednotka sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, chodby, šatny, sklepa, koupelny a WC. Okna bytu jsou plastová. Vchodové dveře bytu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Orientace místností je na sever a západ. Jádru bytu je zděné. Koupelna je s vanou. WC je samostatné. Podlahy jsou pokryté PVC a keramickou dlažbou. Obklady jsou keramické. Byt je v původním stavu.

Dispoziční řešení jednotky:

kuchyně	8,70 m <sup>2</sup>
obývací pokoj	17,10 m <sup>2</sup>
ložnice	16,80 m <sup>2</sup>
chodba	5,20 m <sup>2</sup>
koupelna	3,35 m <sup>2</sup>
WC	1,05 m <sup>2</sup>
šatna	1,80 m <sup>2</sup>
sklep	2,85 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>56,85 m<sup>2</sup></b>

Užitná plocha jednotky je 56,85 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytu je elektrické, přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 744 stojí bytový dům s č.p. 464. Pozemek je obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 273 m<sup>2</sup>. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky parc. č. 1019/1, parc. č. 1019/34 a parc. č. 1019/41 navazují na stavební pozemek parc. č. St. 744. Pozemky parc. č. 1019/1 a parc. č. 1019/34 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek parc. č. 1019/41 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> a je ve vlastnickém právu vlastníka. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1502/20 ve vlastnickém právu statutárního města Zlín.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle I.V.

Ohledání bylo provedeno dne 15.2.2023 bez účasti vlastníka.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcné břemeno jízdy pro pana Rudolfa Vyoralu a paní Marii Vyoralovou s povinností k pozemku parc. č. 1019/1.

Věcné břemeno není předmětem ocenění.

## 3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě popisu nemovité věci (pozemků) byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 a 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.



## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ nemovité věci: byt
- typ nemovité věci: zahrada
- lokalita: město Zlín

### 4.2. Ocenění

#### Byt

#### 1. Porovnávací hodnota

##### 1.1. Jednotka č. 464/12 Kudlov

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	56,85 m <sup>2</sup>

#### Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepní kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

**Srovnatelné nemovité věci:**

**Název:** Byt č. 792/6 Zlín - Kudlov  
**Lokalita:** Filmová 792  
**Popis:** Byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Zlín v části Kudlov v ulici Filmová. Budova je novostavba. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

**Užitná plocha:** 72,40 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,06
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	1,00
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	1,00



Zdroj: realizovaný prodej z  
15.12.2022  
(V-11207/2022-705)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
5 035 217	72,40	69 547	0,85	59 115

**Název:** Byt č. 4543/511 Zlín  
**Lokalita:** Okružní 4543  
**Popis:** Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Zlín v ulici Okružní. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. V bytě se nachází kuchyně, obytná místnost, šatna, koupelna a samostatné WC. Byt je v původním stavu, je vyklizen a připraven k rekonstrukci. Parkování je možné za domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

**Užitná plocha:** 42,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	0,97
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	1,00
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,00



Zdroj: realizovaný prodej z  
23.5.2022  
(V-5051/2022-705)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
2 400 000	42,00	57 143	0,97	55 429

**Název:** Byt č. 793/233 Zlín - Malenovice  
**Lokalita:** Husova 793  
**Popis:** Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 po rekonstrukci v okolí Zlína s velkou lodžii v obci Malenovice u Zlína. Užitná plocha bytu je 56 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu je 52 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> + sklepní koje 1,5 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí. V celém bytě je položena plovoucí podlaha v dekoru dřeva. V rámci rekonstrukce byla vyměněna elektroinstalace, vyzděno zděné jádro a sníženy stropy sádkartonovým podhledem s rozvodem bodového osvětlení. Na chodbě vznikla i prostorná šatna, která je oddělena posuvnými dveřmi. Všechny dveře jsou vyměněny včetně obložkových zárubní. Vytápění bytu je řešeno dálkově s měřáky na radiátorech. V kuchyni je elektrická trouba s elektrickou varnou deskou. Celý bytový dům je po kompletní revitalizaci s výměnou oken, kompletním zateplením budovy a výměnou stoupaček. Taktéž byly vybudovány nové prostorné lodžie do klidného vnitrobloku.

**Užitná plocha:** 52,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	0,97
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	1,00



Zdroj: realizovaný prodej z 8.6.2022 (V-5656/2022-705)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 800 000	52,00	73 077	0,78	57 000

Minimální jednotková porovnávací cena	55 429 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	57 181 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	59 115 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena	57 181 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovitě věci	56,85 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>3 250 740 Kč</b>

## Pozemek, LV 1377

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek Kudlov

##### Porovnávací metoda

###### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 16.12.2022 (V-11234/2022-705)</b>				
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 1296/6				
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek parc. č. 1296/6, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Celková výměra pozemku je 670 m <sup>2</sup> .				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny -					1,00
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					0,80
intenzita využití poz. -					0,80
vybavenost pozemku -					1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
1 650 000	670	2 462,69	0,64	1 576,12	

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 10.1.2022 (V-321/2022-705)</b>				
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 302/46 a parc. č. 302/47				
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky parc. č. 302/46 a parc. č. 302/47, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Celková výměra pozemků je 817 m <sup>2</sup> .				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny -					1,00
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					0,80
intenzita využití poz. -					0,80
vybavenost pozemku -					1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
1 556 500	817	1 905,14	0,64	1 219,29	

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 27.1.2022 (V-880/2022-705)</b>				
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 1202/103 a parc. č. 1202/102				
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky parc. č. 1202/103 a parc. č. 1202/102, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Celková výměra pozemků je 68 m <sup>2</sup> .				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny -					1,00
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00

dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,80	
intenzita využití poz. -			0,80	
vybavenost pozemku -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
127 160	68	1 870,00	0,64	<b>1 196,80</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 196,80 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 330,74 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 576,12 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha	1019/41	39	1 330,74		51 899
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>39</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>51 899</b>

## Pozemky, LV 1476

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek Kudlov

##### Porovnávací metoda

###### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 16.12.2022 (V-11234/2022-705)</b>			
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 1296/6			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek parc. č. 1296/6, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Celková výměra pozemku je 670 m <sup>2</sup> .			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,80
intenzita využití poz. -				0,80
vybavenost pozemku -				1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 650 000	670	2 462,69	0,64	1 576,12

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 10.1.2022 (V-321/2022-705)</b>			
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 302/46 a parc. č. 302/47			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky parc. č. 302/46 a parc. č. 302/47, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Celková výměra pozemků je 817 m <sup>2</sup> .			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,80
intenzita využití poz. -				0,80
vybavenost pozemku -				1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 556 500	817	1 905,14	0,64	1 219,29

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Kudlov, zdroj realizovaný prodej z 27.1.2022 (V-880/2022-705)</b>			
<b>Lokalita:</b>	parc. č. 1202/103 a parc. č. 1202/102			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky parc. č. 1202/103 a parc. č. 1202/102, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Celková výměra pozemků je 68 m <sup>2</sup> .			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00

dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,80
intenzita využití poz. -				0,80
vybavenost pozemku -				1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
127 160	68	1 870,00	0,64	<b>1 196,80</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 196,80 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 330,74 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 576,12 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha	1019/1	5 790	1 330,74		7 704 985
ostatní plocha	1019/34	1 185	1 330,74		1 576 927
<b>Obvyklá cena před korekcí ceny</b>					<b>9 281 912</b>
Velikost spoluvlastnického podílu			* 2 205,00 / 339 570,00 =		60 272,16
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	36 163,30
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>6 975</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>36 163</b>

### Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
- (2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.
- (3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
- (4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směnny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
- (5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
- (6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
- (7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
- (8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je



- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

### **Problematika spoluvlastnických podílů**

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitá věc nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na reálním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovitá věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z důvodu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním...*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci ( $JTC_0$ ) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ( $JTC_s$ ). Jednotlivé

upravené jednotkové ceny (IJTC<sub>s</sub>) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K<sub>c</sub>. Koeficient K<sub>c</sub> je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K<sub>1</sub> až K<sub>n</sub>. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### Byt

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 464/12 Kudlov 3 250 740,- Kč

#### Pozemek, LV 1377

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Kudlov 51 899,- Kč

#### Pozemky, LV 1476

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Kudlov 36 163,- Kč

#### Silné stránky

- lokalita
- dostupnost dopravní a OV
- sklep

**Obvyklá cena**

**3 338 000 Kč**

slovy: Třímilionytřístatřicet osmtisíc Kč

#### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz, RE/MAX). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

### 5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

#### Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

- jednotky č. 464/12 (byt) v budově Kudlov č.p. 464 (bytový dům, LV 907) na pozemku parc. č. St. 744 (LV 907) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 744 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 1047/13125 v kat. území Kudlov, obec Zlín, část obce Kudlov, okres Zlín, zapsáno na LV 1190,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2205/339570 (dva tisíce dvě stě pět tři sta třicet devět tisíc pět set sedmdesátin) na pozemcích parc. č. 1019/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1019/34 (ostatní plocha), vše v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1476,

- pozemku parc. č. 1091/41 (ostatní plocha) v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1377.

#### Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **3.338.000,-Kč**.

#### Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou jednotky č. 464/12 (byt) v budově Kudlov č.p. 464 (bytový dům, LV 907) na pozemku parc. č. St. 744 (LV 907) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 744 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 1047/13125 v kat. území Kudlov, obec Zlín, část obce Kudlov, okres Zlín, zapsáno na LV 1190.

#### Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **3.250.000,-Kč**.

#### Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2205/339570 (dva tisíce dvě stě pět tři sta třicet devět tisíc pět set sedmdesátin) na pozemcích parc. č. 1019/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1019/34 (ostatní plocha), vše v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1476.

#### Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **36.000,-Kč**.

#### Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 1091/41 (ostatní plocha) v kat. území Kudlov, obec Zlín, okres Zlín, zapsáno na LV 1377.

### **Odpověď**

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **52.000,-Kč**.

**OBVYKLÁ CENA**

**3 338 000 Kč**

slovy: Třimilionytřistatřicetosttisíc Kč

## **6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost**

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

## **SEZNAM PŘÍLOH**

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1190	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1476	21
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1377	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 907	3
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2

## Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Petra Vaňková

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 005526/2023 evidence posudků.

V Praze 23.2.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02  
Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Postava Aleš, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		

### B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
464/12	byt		1047/13125
Vymezeno v:			
	Budova	Kudlov, č.p. 464, byt.dům, LV 907 na parcele St. 744, LV 907	
	Parcela	St. 744 zastavěná plocha a nádvoří	273m2

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

- A - dluhy z jistiny úvěru ve výši 1.190.000,- Kč
- budoucí dluhy do celkové výše 1.344.900,- Kč, vzniklé do 15.9.2044
- B - budoucí dluhy do celkové výše 154.700,- Kč, vzniklé do 15.9.2044

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Jednotka: 464/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

Pořadí k 22.10.2014 11:46

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

#### Související zápisy



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### ◊ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

Postava Aleš, , RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-23786/2021 -9 ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4477/2021-705

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

-povinný: Postava Aleš, r.č.:

*Povinnost k*

Jednotka: 464/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-23786/2021 -16 vydaný soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou se sídlem v Přerově ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4478/2021-705

#### ◊ Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

pověřený insolvenční správce: ISALIS v.o.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha, IČO: 057 20 834

*Povinnost k*

Postava Aleš, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně, č.j. KSBR 32 INS-21251/2021 -A-8 a povolení oddlužení ze dne 02.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2021 16:45:11. Zápis proveden dne 06.12.2021; uloženo na prac. Holešov

Z-3302/2021-740

#### Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

*Povinnost k*

Postava Aleš, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2014 16:29:21. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-11333/2014-705

Pro: Postava Aleš,

RČ/ICO:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 12:51:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Adamčíková Helena, Nádražní 195, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany		4410/339570
Anderle Jiří Bc., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Baron Jaroslav Ing., Vylanta 216, Dolní Ves, 76316 Fryšták		2205/339570
Baronová Libuše, Vylanta 216, Dolní Ves, 76316 Fryšták		2205/339570
Běhulová Martina, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Bělotová Libuše Ing., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
SJM Bernatík Ivan a Bernatíková Jaroslava, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín, K. Světlé 488, Prštné, 76001 Zlín		4410/339570
Bobálová Alena, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín		2205/339570
Boudová Sabina, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Chmelař Filip, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		2205/339570
Chmelařová Michaela Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		2205/339570
SJM Čejka Pavel MUDr. a Čejková Soňa Bc., Ráztocká 168, 76316 Lukoveček, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Červenková Eva Ing., Pekárkova 436, 76316 Fryšták		4410/339570
Dolanský Petr Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570
Doležalová Ludmila, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín		4851/339570
Drábek Miroslav Ing., Červnová 1105, Malenovice, 76302 Zlín		4851/339570
SJM Dynka Viktor Ing. a Dynková Jitka Ing., Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín, Rybníčky 512, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570
Grebeníček David Ing., L. Váchy 494, Prštné, 76001 Zlín		9702/339570
Hladká Katarína Ing., Kúty 1952, 76001 Zlín		2695/339570
Holeňák Miroslav, Květnové revoluce 365/8, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec		5390/339570
Holík Lukáš, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Horák David, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570
Hozíková Iva Mgr., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
INTER EUROPE TRADING spol. s r.o., Nábřeží 578, Prštné, 76001 Zlín		9702/339570
Ivičičová Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570
Janků Simona Mgr., Příkladná 4117, Příkladky, 76001 Zlín		2695/339570
SJM Klepal Pavel Ing. a Klepalová Simona Mgr., Návesní 404, Mladcová, 76001 Zlín		4851/339570
Kotas Martin MUDr. Ph.D., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín		4851/339570
Kotková Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570
Koutňák Pavel Ing., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Křižan Pavel Ing., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín		4851/339570
SJM Malota Jiří a Malotová Dana, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Mára Lubor Mgr., Skalka II 500, Kudlov, 76001 Zlín		5390/339570
Matušů Markéta Mgr., Školní 656, 76315 Slušovice		2205/339570
Matušů Stanislav Mgr., Školní 656, 76315 Slušovice		2205/339570
SJM Mikerások Roman Ing. a Mikerásková Pavla, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín		4410/339570

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Mouka Jiří, 1. máje 955, Malenovice, 76302 Zlín	2695/339570
	Mouková Jana, 1. máje 955, Malenovice, 76302 Zlín	2695/339570
	Nečas Tomáš, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Nováčková Ludmila, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín	4410/339570
	Nováková Michaela, SNP 4747, 76005 Zlín	4851/339570
	Oharková Ivana DiS., Žlutá 469, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
SJM	Omelka Pavel a Omelková Vladimíra, Kúty 1959, 76001 Zlín, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
SJM	Oškera Dušan a Oškerová Daniela Bc., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Outěřická Tereza Mgr., Čtvrť Frant. Bartoše 394, Mladcová, 76001 Zlín	4410/339570
	Paulová Hana Ing., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
SJM	Piala Milan a Pialová Jarmila, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Piperkov Vladislav RNDr. CSc., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
	Polášková Martina, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín	4410/339570
	Postava Aleš, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín	2205/339570
SJM	Prokeš Bedřich a Prokešová Simona, Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	4410/339570
	Předínská Romana, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Punčochář Pavel, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
SJM	Slovák Ondřej a Slováková Petra, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Stuchlík Vít, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
SJM	Sušila Lukáš Ing. a Sušilová Marcela MUDr., Boněcko II 335, Příluky, 76001 Zlín	1470/339570
	Sušilová Jiřina, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín	2940/339570
SJM	Šilhák Jaroslav Ing. a Šilháková Dana Ing., Pomněnková 525, Kostelec, 76314 Zlín	4851/339570
	Šilhák Jaroslav Ing., Pomněnková 525, Kostelec, 76314 Zlín	5390/339570
	Šilhák Radek Ing., Pomněnková 525, Kostelec, 76314 Zlín	5390/339570
	Šimíček Jiří, Pionýrů 944, Malenovice, 76302 Zlín	5390/339570
	Šváb Robert, Hrazanská 368, 76326 Luhačovice	4851/339570
SJM	Šveduk Jan Ing. a Šveduková Gabriela, Malinová 551, Mladcová, 76001 Zlín, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
SJM	Ulman Petr Ing. a Ulmanová Jana, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Urbanec Pavel, Zálešná II 3413, 76001 Zlín	2205/339570
	Vacatová Renata, Žlutá 469, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
SJM	Vasko Pavel Ing. a Vasková Drahomíra, Náves 37, Prštné, 76001 Zlín, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
	Vejvodová Hana, Strže 521, Kudlov, 76001 Zlín	5390/339570
	Vičánková Zuzana, Via 28.Maggio N.9, 25020 Pralboino (BS), Itálie	4410/339570
	Vondráček Martin Ing., č.p. 194, 76323 Horní Lhota	2205/339570
	Voráč František, Hlavní 190, 76310 Hvozdná	4851/339570
	Voráč Zbyněk, U Vodojemu 308, 76310 Hvozdná	4851/339570
	Vránová Dagmar, Výšina 625, Kudlov, 76001 Zlín	4851/339570
	Zámečník Petr, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín	4410/339570

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Zmeškalová Jana, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín 485304/455 4410/339570

SJM = společné jmění manželů

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1019/1	5790	ostatní plocha	zeleň	
1019/34	1185	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno jízdy

dle smlouvy

Oprávnění pro

Vyoral Rudolf,  
Vyoralová Marie,

Povinnost k

Parcela: 1019/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-506/2002-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

-pohledávky ve výši 1 500 000,-Kč a budoucí pohledávky do celkové výše

150 000,-Kč vzniklé do 25.11.2011

-budoucí pohledávky do celkové výše 150 000,-Kč vzniklé do 25.11.2011

na spoluvlastnický podíl id.4851/339570

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Kotas Martin MUDr. Ph.D.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2006.

V-7168/2006-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4.327.902,- Kč

budoucí pohledávky do celkové výše 5.029.392,- Kč, vzniklé do 25.10.2038

budoucí pohledávky do celkové výše 477.365,- Kč, vzniklé do 25.10.2038

na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Čejka Pavel MUDr. a Čejková Soňa Bc., R  
Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008.

V-9837/2008-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

- ve výši 1.590.000,- Kč a budoucí pohledávky do celkové výše 1.764.900,- Kč, vzniklé do 6.9.2041
- budoucí pohledávky do celkové výše 320.385,- Kč, vzniklé do 6.9.2041
- na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Holík Lukáš,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2011.

V-7357/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

- k zajištění budoucích pohledávek do výše 1.200.000,- Kč, které budou vznikat do 25.1.2049
- na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

#### Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

#### Povinnost k

Paulová Hana Ing.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2013.

V-4697/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 1 200 000,- Kč
- budoucí pohledávky do celkové výše 1 356 000,- Kč, vzniklé do 15.9.2043
- budoucí pohledávky do celkové výše 241 800,- Kč, vzniklé do 15.9.2043
- ke spoluvlastnickému podílu id. 4851/339570

#### Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Křížan Pavel Ing.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.

V-7356/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

- A - dluhy z jistiny úvěru ve výši 1.100.000,- Kč
  - budoucí dluhy do celkové výše 1.232.000,- Kč, vzniklé do 15.9.2039
  - B - budoucí dluhy do celkové výše 242.000,- Kč, vzniklé do 15.9.2039
- na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Ulman Petr Ing. a Ulmanová Jana,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000471550 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 14:18:47. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Zlín

V-7347/2014-705

Pořadí k 24.07.2014 14:18

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000471550 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 14:18:47. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Zlín

V-7347/2014-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000471550 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 14:18:47. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Zlín

V-7347/2014-705

#### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000471550 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 14:18:47. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Zlín

V-7347/2014-705

#### o Zástavní právo smluvní

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

k zajištění

A - dluhu ve výši 1.190.000,- Kč

- budoucích dluhů do celkové výše 1.249.500,- Kč, vzniklých do 15.9.2044

B - dluhů do celkové výše 154.700,- Kč, vzniklých do 15.9.2044

na spoluvlastnický podíl id. 2205/339570

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Postava Aleš,

Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000495346 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 09:11:20. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Zlín

V-12712/2014-705

Pořadí k 02.12.2014 09:11

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000495346 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 09:11:20. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Zlín

V-12712/2014-705

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000495346 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 09:11:20. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Zlín

V-12712/2014-705

### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000495346 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 09:11:20. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Zlín

V-12712/2014-705

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 1.470.000,- Kč a dluhů vzniklých do 25.4.2059 a to až do celkové výše 1.764.000,- Kč

na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Oškera Dušan a Oškerovalá Daniela Bc.,

Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské č. 375707/2 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 12:03:43. Zápis proveden



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

dne 17.06.2016; uloženo na prac. Zlín

V-5636/2016-705

Pořadí k 20.05.2016 12:03

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské č. 375707/2 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 12:03:43. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Zlín

V-5636/2016-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské č. 375707/2 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 12:03:43. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Zlín

V-5636/2016-705

#### o Zástavní právo smluvní

dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 542.000,- Kč  
další dluhy dle smlouvy do celkové výše 650.400,- Kč, vzniklé do 20.11.2055  
na spoluvlastnický podíl id. 4410/339570

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Matušů Markéta Mgr.,  
Matušů Stanislav Mgr.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské číslo: 581282/1 ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 15:25:12. Zápis proveden dne 21.11.2016; uloženo na prac. Zlín

V-11790/2016-705

Pořadí k 26.10.2016 15:25

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské číslo: 581282/1 ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 15:25:12. Zápis proveden dne 21.11.2016; uloženo na prac. Zlín

V-11790/2016-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. klientské číslo: 581282/1 ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 15:25:12. Zápis proveden dne 21.11.2016; uloženo na prac. Zlín

V-11790/2016-705

#### o Zástavní právo smluvní

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

A - dluhy z jistiny úvěru ve výši 735.000,- Kč  
- budoucí dluhy do celkové výše 771.750,- Kč, vzniklé do 15.6.2028  
B - budoucí dluhy do celkové výše 95.550,- Kč, vzniklé do 15.6.2028  
na spoluvlastnický podíl id. 4851/339570

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Klepal Pavel Ing. a Klepalová Simona Mgr., Parcela:  
1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642504 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 08:04:09. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7057/2017-705

Pořadí k 30.06.2017 08:04

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642504 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 08:04:09. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7057/2017-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642504 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 08:04:09. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7057/2017-705

#### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642504 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 08:04:09. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Zlín

V-7057/2017-705

#### o Zástavní právo smluvní

dluhy na splacení jistiny úvěru do výše 1.280.000,- Kč  
další dluhy do celkové výše 1.280.000,- Kč, vzniklé do 15.7.2053  
na spoluvlastnický podíl id. 4410/339570

#### Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

#### Povinnost k

Ivičičová Barbora Ing.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0644286139 ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2018 10:20:18. Zápis proveden dne 27.02.2018.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

list.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1112/2018-705

Pořadí k 02.02.2018 10:20

### o Zákaz zřízení

po dobu trvání zástavního práva  
na spoluvlastnický podíl id. 4410/339570

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Ivičičová Barbora Ing.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0644286139 ze dne  
30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2018 10:20:18. Zápis proveden  
dne 27.02.2018.

V-1112/2018-705

Pořadí k 02.02.2018 10:20

### o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 250 000,- Kč  
budoucí dluhy do celkové výše 387 500,- Kč, vzniklé do 6.3.2045  
- budoucí dluhy do celkové výše 32 500,- Kč, vzniklé do 6.3.2045  
ke spoluvlastnickému podílu id. 4410/339570

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Chmelař Filip, V  
Chmelařová Michaela Ing., V  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000753248 ze dne  
29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 11:38:45. Zápis proveden  
dne 26.02.2020; uloženo na prac. Zlín

V-861/2020-705

Pořadí k 03.02.2020 11:38

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000753248 ze dne  
29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 11:38:45. Zápis  
proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Zlín

V-861/2020-705

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000753248 ze dne  
29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 11:38:45. Zápis  
proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Zlín

V-861/2020-705

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000753248 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 11:38:45. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Zlín

V-861/2020-705

#### o Zástavní právo smluvní

dluhy z úvěru do výše 1.100.000,- Kč  
budoucí dluhy do výše 1.100.000,- Kč, vzniklé do 23.08.2042  
na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Punčochář Pavel, 468, Kudlov, 76001 Zlín, RČ/IČO:  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. HY20490310 ze dne 27.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 08:15:21. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Zlín

V-7419/2020-705

Pořadí k 28.08.2020 08:15

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. HY20490310 ze dne 27.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 08:15:21. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Zlín

V-7419/2020-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. HY20490310 ze dne 27.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 08:15:21. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Zlín

V-7419/2020-705

#### o Zákaz zatížení

zákaz zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání do zániku zástavního práva  
na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Punčochář Pavel,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. HY20490310 ze dne 27.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 08:15:21. Zápis proveden

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

dne 22.09.2020; uloženo na prac. Zlín

V-7419/2020-705

Pořadí k 28.08.2020 08:15

#### o Zástavní právo smluvní

dluhy do celkové výše 3.450.000,- Kč vzniklé do 20.1.2048  
na spoluvlastnický podíl id. 4851/339570

*Oprávnění pro*

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

*Povinnost k*

Šveduk Jan Ing. a Šveduková Gabriela,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 264204/1 ze dne 16.09.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 13:12:17. Zápis proveden dne  
16.10.2020; uloženo na prac. Zlín

V-8318/2020-705

Pořadí k 24.09.2020 13:12

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 264204/1 ze dne  
16.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 13:12:17. Zápis  
proveden dne 16.10.2020; uloženo na prac. Zlín

V-8318/2020-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 264204/1 ze dne  
16.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 13:12:17. Zápis  
proveden dne 16.10.2020; uloženo na prac. Zlín

V-8318/2020-705

#### o Zákaz zcizení a zatížení

zákaz zcizit, zákaz zřídít zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch jiné osoby než  
banky, po dobu tvání zástavního práva  
na spoluvlastnický podíl id. 4851/339570

*Oprávnění pro*

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

*Povinnost k*

Šveduk Jan Ing. a Šveduková Gabriela,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 264204/1 ze dne 16.09.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 13:12:17. Zápis proveden dne  
16.10.2020; uloženo na prac. Zlín

V-8318/2020-705

Pořadí k 24.09.2020 13:12

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List.vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 3.450.000,- Kč

budoucí a jiné pohledávky do výše 3.450.000,- Kč, vzniklé do 23.9.2054

- na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Boudová Sabina,

Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY20704450 ze dne 22.10.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 14:48:33. Zápis proveden dne

27.11.2020; uloženo na prac. Zlín

V-9621/2020-705

Pořadí k 02.11.2020 14:48

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY20704450 ze dne  
22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 14:48:33. Zápis  
proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Zlín

V-9621/2020-705

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY20704450 ze dne  
22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 14:48:33. Zápis  
proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Zlín

V-9621/2020-705

#### o Zákaz zatížení

zákaz zřídit věcné břemeno spočívající v právu doživotního užívání  
po dobu trvání zástavního práva

- na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

MONETA Money Bsnk, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Boudová Sabina,

Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY20704450 ze dne 22.10.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 14:48:33. Zápis proveden dne

27.11.2020; uloženo na prac. Zlín

V-9621/2020-705

Pořadí k 02.11.2020 14:48

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů ve výši 3.670.000,- Kč a dluhů, které mohou vzniknout do 8.10.2052 do  
jejich celkové výše 3.670.000,- Kč

na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává stát řízení správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

### Povinnost k

Mára Lubor Mgr.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. GML188039019/2020/Z3 ze dne 20.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 14:47:57. Zápis proveden dne 04.01.2021.

V-10560/2020-705

Pořadí k 25.11.2020 14:47

### o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva  
na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

### Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850  
Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A.,  
organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27943445

### Povinnost k

Mára Lubor Mgr.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. GML188039019/2020/Z3 ze dne 20.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 14:47:57. Zápis proveden dne 04.01.2021.

V-10560/2020-705

Pořadí k 25.11.2020 14:47

### o Zástavní právo smluvní

dluhy na splacení jistiny úvěru do výše 8.218.250,- Kč  
další dluhy do celkové výše 8.218.250,- Kč, vzniklé do 20.11.2057  
na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

### Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

### Povinnost k

Vejvodová Hana,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN2/0738389139 ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 14:38:37. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Zlín

V-11169/2020-705

Pořadí k 09.12.2020 14:38

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN2/0738389139 ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 14:38:37. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Zlín

V-11169/2020-705

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN2/0738389139 ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 14:38:37. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Zlín

V-11169/2020-705

### o Zákaz zřízení

po dobu trvání zástavního práva  
na spoluvlastnický podíl id. 5390/339570

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Vejvodová Hana,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN2/0738389139 ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 14:38:37. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Zlín

V-11169/2020-705

Pořadí k 09.12.2020 14:38

### o Zástavní právo smluvní

A - dluhy z jistiny úvěru ve výši 500.000,- Kč  
- budoucí dluhy do celkové výše 725.000,- Kč, vzniklé do 6.1.2042  
B - budoucí dluhy do celkové výše 65.000,- Kč, vzniklé do 6.1.2042  
na spoluvlastnický podíl id. 4410/339570

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Chmelař Filip,  
Chmelařová Michaela Ing.,  
Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000843944 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 16:21:29. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Zlín

V-2352/2022-705

Pořadí k 09.03.2022 16:21

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000843944 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 16:21:29. Zápis



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

list vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Zlín

V-2352/2022-705

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000843944 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 16:21:29. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Zlín

V-2352/2022-705

### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000843944 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 16:21:29. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Zlín

V-2352/2022-705

### D) Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Prokeš Bedřich, I

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 22EXE-1827/2010 -21 ze dne 13.10.2010; uloženo na prac. Zlín

Z-15065/2010-705

#### o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Prokešová Simona,

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 22EXE-1827/2010 -21 ze dne 13.10.2010; uloženo na prac. Zlín

Z-15065/2010-705

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Postava Aleš,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-23786/2021 -9 ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4477/2021-705

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

-povinný: Postava Aleš, r.č. :

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

- na spoluvlastnický podíl id. 2205/339570

*Povinnost k*

Postava Aleš,

Parcela: 1019/1, Parcela: 1019/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-23786/2021 -16 vydaný soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou se sídlem v Přerově ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4478/2021-705

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

pověřený insolvenční správce: ISALIS v.o.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha, IČO: 057 20 834

*Povinnost k*

Postava Aleš,

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně, č.j. KSBR 32 INS-21251/2021 -A-8 a povolení oddlužení ze dne 02.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2021 16:45:11. Zápis proveden dne 06.12.2021; uloženo na prac. Holešov

Z-3302/2021-740

## Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

*Povinnost k*

Postava Aleš,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

K: Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2004.

V-2394/2004-705

Pro: Doležalová Ludmila, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín  
Nováková Michaela, SNP 4747, 76005 Zlín  
Prokeš Bedřich a Prokešová Simona, Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno, náměstí Míru 12, 76001 Zlín  
Předínská Romana, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín  
Běhulová Martina, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
Piperkov Vladislav RNDr. CSc., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín  
Dynka Viktor Ing. a Dynková Jitka Ing., Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín, Rybníčky 512, Kudlov, 76001 Zlín  
Šilhák Jaroslav Ing., Pomněnková 525, Kostelec, 76314 Zlín  
Dolanský Petr Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín  
Bělotová Libuše Ing., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín  
Omelka Pavel a Omelková Vladimíra, Kúty 1959, 76001 Zlín, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín  
Vondráček Martin Ing., č.p. 194, 76323 Horní Lhota  
Drábek Miroslav Ing., Červnová 1105, Malenovice, 76302 Zlín

RČ/IČO:

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

Červenková Eva Ing., Pekárkova 436, 76316 Fryšták  
Mikerásek Roman Ing. a Mikerásková Pavla, Václavská 467,  
Kudlov, 76001 Zlín  
Šilhák Jaroslav Ing. a Šilháková Dana Ing., Pomněnková 525,  
Kostelec, 76314 Zlín  
Koutňák Pavel Ing., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín  
INTER EUROPE TRADING spol. s r.o., Nábřeží 578, Prštné, 76001  
Zlín  
Hozíková Iva Mgr., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
Zámečnick Petr, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín  
Adamčíková Helena, Nádražní 195, Morkovice,  
76833 Morkovice-  
Slížany  
Urbanec Pavel, Zálešná II 3413, 76001 Zlín  
Bobálová Alena, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín  
Bernatík Ivan a Bernatíková Jaroslava, Václavská 467, Kudlov,  
76001 Zlín, K. Světlé 488, Prštné, 76001 Zlín  
Horák David, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín  
Vránová Dagmar, Výšina 625, Kudlov, 76001 Zlín  
Zmeškalová Jana, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín  
Holeňák Miroslav, Květnová revoluce 365/8, Liberec XIII-Nové  
Pavlovice, 46001 Liberec  
Klepal Pavel Ing. a Klepalová Simona Mgr., Návesní 404,  
Mladcová, 76001 Zlín  
Piala Milan a Pialová Jarmila, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
  
Voráč Zbyněk, U Vodojemu 308, 76310 Hvozdná  
Vejvodová Hana, Strže 521, Kudlov, 76001 Zlín  
Voráč František, Hlavní 190, 76310 Hvozdná  
Šváb Robert, Hrazanská 368, 76326 Luhačovice  
Nečas Tomáš, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
Vasko Pavel Ing. a Vasková Drahomíra, Náves 37, Prštné, 76001  
Zlín, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín

o Smlouva kupní ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-7695/2004-705

Pro: Grebeníček David Ing., L. Váchy 494, Prštné, 76001 Zlín

RČ/IČO:

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 14.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2005.

V-7387/2005-705

Pro: Šimíček Jiří, Pionýrů 944, Malenovice, 76302 Zlín

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2005.

V-8409/2005-705

Pro: Šilhák Radek Ing., Pomněnková 525, Kostelec, 76314 Zlín

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 19.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2006.

V-302/2006-705

Pro: Čejka Pavel MUDr. a Čejková Soňa Bc., Ráztocká 168, 76316  
Lukoveček, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2006.

V-7105/2006-705

Pro: Malota Jiří a Malotová Dana, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 07.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- Pro: Kotas Martin MUDr. Ph.D., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín  
V-7667/2006-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2006.
- Pro: Oškera Dušan a Oškerovalá Daniela Bc., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
V-8260/2006-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2007.
- Pro: Matušů Stanislav Mgr., Školní 656, 76315 Slušovice  
Matušů Markéta Mgr., Školní 656, 76315 Slušovice  
V-4874/2007-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2007.
- Pro: Paulová Hana Ing., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín  
V-6653/2007-705  
RČ/IČO:
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Zlíně 33 D-1993/2008 -98 ze dne 30.04.2009. Právní moc ke dni 05.06.2009.
- Pro: Mouka Jiří, 1. máje 955, Malenovice, 76302 Zlín  
Mouková Jana, 1. máje 955, Malenovice, 76302 Zlín  
Z-12992/2009-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.
- Pro: Oharková Ivana DiS., Žlutá 469, Kudlov, 76001 Zlín  
V-7700/2009-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva darovací ze dne 22.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2010.
- Pro: Nováčková Ludmila, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín  
V-5243/2010-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 05.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.
- Pro: Holík Lukáš, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín  
V-7530/2011-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.
- Pro: Mára Lubor Mgr., Skalka II 500, Kudlov, 76001 Zlín  
V-9094/2011-705  
RČ/IČO:
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu ve Zlíně 33D-234/2013 -20 ze dne 16.05.2013. Právní moc ke dni 16.05.2013.
- Pro: Vičánková Zuzana, Via 28.Maggio N.9, 25020 Pralboino (BS), Itálie  
Z-6391/2013-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 18.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2013.
- Pro: Křižan Pavel Ing., Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín  
V-7622/2013-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 09.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 13:26:55. Zápis proveden dne 10.09.2014.
- Pro: V-8265/2014-705

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

Ulman Petr Ing. a Ulmanová Jana, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2014 08:31:45.  
Zápis proveden dne 30.09.2014.  

V-8973/2014-705  
RČ/IČO:

Pro: Sušila Lukáš Ing. a Sušilová Marcela MUDr., Boněcko II 335,  
Příluky, 76001 Zlín  
Sušilová Jiřina, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:51:59.  
Zápis proveden dne 19.11.2014.  

V-11064/2014-705  
RČ/IČO:

Pro: Postava Aleš, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva darovací ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2014 14:37:50.  
Zápis proveden dne 16.01.2015.  

V-13334/2014-705  
RČ/IČO:

Pro: Baronová Libuše, Vylanta 216, Dolní Ves, 76316 Fryšták  
Baron Jaroslav Ing., Vylanta 216, Dolní Ves, 76316 Fryšták
- o Smlouva kupní ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2015 14:21:07.  
Zápis proveden dne 15.10.2015.  

V-11302/2015-705  
RČ/IČO:

Pro: Punčochář Pavel, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva kupní ze dne 08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2016 08:01:33.  
Zápis proveden dne 08.04.2016.  

V-2618/2016-705  
RČ/IČO:

Pro: Vacatová Renata, Žlutá 469, Kudlov, 76001 Zlín
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu ve Zlíně 33D-357/2016 -23 ze dne 07.04.2016. Právní moc ke dni 07.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2016 13:33:34. Zápis proveden dne 29.04.2016.  

V-3670/2016-705  
RČ/IČO:

Pro: Nováčková Ludmila, Václavská 467, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva kupní ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2018 11:39:11.  
Zápis proveden dne 04.04.2018.  

V-2347/2018-705  
RČ/IČO:

Pro: Ivičičová Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva o zúžení SJM NZ 462/2018, N 420/2018 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 11:03:26. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Zlín  

V-8771/2018-705  
RČ/IČO:

Pro: Mára Lubor Mgr., Skalka II 500, Kudlov, 76001 Zlín
- o Smlouva kupní ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2019 08:44:55.  
Zápis proveden dne 06.03.2019.  

V-1229/2019-705  
RČ/IČO:

Pro: Slovák Ondřej a Slováková Petra, Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 12.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2019 10:56:47.  
Zápis proveden dne 08.10.2019.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- Pro: Kotková Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín V-8466/2019-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 15:47:35.  
Zápis proveden dne 15.01.2020.
- Pro: Chmelařová Michaela Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín V-12201/2019-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva darovací ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 15:50:37.  
Zápis proveden dne 15.01.2020.
- Pro: Chmelař Filip, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín V-12202/2019-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva darovací ze dne 11.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 14:36:23.  
Zápis proveden dne 26.08.2020.
- Pro: Mára Lubor Mgr., Skalka II 500, Kudlov, 76001 Zlín V-6415/2020-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 12:18:37.  
Zápis proveden dne 30.10.2020.
- Pro: Šveduk Jan Ing. a Šveduková Gabriela, Malinová 551, Mladcová, 76001 Zlín, Žlutá 466, Kudlov, 76001 Zlín V-8633/2020-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 30.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2020 10:11:43.  
Zápis proveden dne 02.12.2020.
- Pro: Boudová Sabina, Žlutá 468, Kudlov, 76001 Zlín V-9848/2020-705  
RČ/IČO:
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 5 32D-1528/2020 - 101 ze dne 17.03.2021. Právní moc ke dni 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 09:44:12. Zápis proveden dne 15.04.2021; uloženo na prac. Zlín
- Pro: Hozíková Iva Mgr., Žlutá 483, Kudlov, 76001 Zlín V-2932/2021-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 12.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 08:45:12.  
Zápis proveden dne 12.05.2021.
- Pro: Anderle Jiří Bc., Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín V-3816/2021-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva darovací ze dne 07.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 09:30:42.  
Zápis proveden dne 10.08.2021.
- Pro: Outěřická Tereza Mgr., Čtvrť Frant. Bartoše 394, Mladcová, 76001 Zlín V-7963/2021-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní, směnná ze dne 28.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 15:59:24. Zápis proveden dne 23.09.2021.
- Pro: Stuchlík Vít, Žlutá 465, Kudlov, 76001 Zlín V-9270/2021-705  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 08:14:11.  
Zápis proveden dne 10.11.2021.
- V-11768/2021-705

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1476

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. stavební parcela)

*Listina*

Pro: Polášková Martina, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 15:14:23. Zápis proveden dne 03.01.2022.

V-13452/2021-705

Pro: Janků Simona Mgr., Přílucká 4117, Příluky, 76001 Zlín

RČ/IČO:

Hladká Katarína Ing., Kúty 1952, 76001 Zlín

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 12:51:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1377

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo Postava Aleš,		

**B Nemovitosti**

<u>Pozemky</u> <u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
1019/41	39	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

◊ **Zástavní právo smluvní**

- A - dluhy z jistiny úvěru ve výši 1.190.000,- Kč
- budoucí dluhy do celkové výše 1.344.900,- Kč, vzniklé do 15.9.2044
- B - budoucí dluhy do celkové výše 154.700,- Kč, vzniklé do 15.9.2044

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 1019/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

Pořadí k 22.10.2014 11:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000487411 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 11:46:19. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Zlín

V-11063/2014-705

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává stálou správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1377

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Postava Aleš,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-23786/2021 -9 ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4477/2021-705

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
-povinný:

Povinnost k

Parcela: 1019/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-23786/2021 -16 vydaný soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou se sídlem v Přerově ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 16:19:04. Zápis proveden dne 22.09.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-4478/2021-705

#### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

pověřený insolvenční správce: ISALIS v.o.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha, IČO: 057 20 834

Povinnost k

Postava Aleš,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně, č.j. KSRB 32 INS-21251/2021 -A-8 a povolení oddlužení ze dne 02.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2021 16:45:11. Zápis proveden dne 06.12.2021; uloženo na prac. Holešov

Z-3302/2021-740

#### Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Postava Aleš,

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2014 16:29:21. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-11333/2014-705

Pro: Postava Aleš,

RČ/IČO:

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 1377

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.12.2022 12:51:31

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Chmelař Filip, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1575/26250
Chmelařová Michaela Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1575/26250
Dolanský Petr Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1599/13125
SJM Horák David a Horáková Hana, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1062/13125
Ivičičová Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1026/13125
Kotková Barbora Ing., Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		802/13125
Outěřická Tereza Mgr., Čtvrť Frant. Bartoše 394, Mladcová, 76001 Zlín		1029/13125
Polášková Martina, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1062/13125
Postava Aleš, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1047/13125
SJM Turčín Jiří a Turčín Pavlína Mgr., Zelená 404, Kudlov, 76001 Zlín		1814/13125
Zámečník Petr, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1062/13125
Zmeškalová Jana, Václavská 464, Kudlov, 76001 Zlín		1047/13125

SJM - společné jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 744	273	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Kudlov, č.p. 464, byt.dům					
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Kudlov, č.p. 464	byt.dům	St. 744			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky		
464/11	byt	1130	byt.z.	1047/13125	
Spoluvlastníci Zmeškalová Jana					
464/12	byt	1190	byt.z.	1047/13125	
Spoluvlastníci Postava Aleš					
464/21	byt	1191	byt.z.	802/13125	
Spoluvlastníci Kotková Barbora Ing.					
464/31	byt	1192	byt.z.	1062/13125	
Spoluvlastníci ; Polášková Martina 464/41					
	byt	1193	byt.z.	1026/13125	
Spoluvlastníci ; Ivičičová Barbora Ing.					
464/42	byt	1194	byt.z.	1029/13125	
Spoluvlastníci ; Outěřická Tereza Mgr.					

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na l.v	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
464/51	byt	1195	byt.z.	1062/13125	
Spoluvlastníci ; Zámečník Petr					
464/52	byt	1196	byt.z.	1062/13125	
Spoluvlastníci ; Horák David a Horáková Hana					
464/61	byt 1197		byt.z.	1599/13125	
Spoluvlastníci ; Dolanský Petr Ing.					
464/62	byt	1198	byt.z.	1575/13125	
Spoluvlastníci Chmelař Filip					
; Chmelařová Michaela Ing.					
464/232	byt	1199	byt.z.	1814/13125	1/2
Spoluvlastníci Turčín Jiří a Turčín Pavlína					
Mgr.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Vlastnictví jednotek

ze dne 16.1.1996, právní účinky vkladu ke dni 17.4.1996

Povinnost k

Stavba: Kudlov, č.p. 464

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 1473/1996.

POLVZ:282/1996

Z-4100282/1996-705

#### o Vznik společenství vlastníků prokázán

Povinnost k

Stavba: Kudlov, č.p. 464

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635898 Kudlov

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 12:50:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.











