

Prodej pohledávky z majetkové podstaty dlužníka NS Invest a.s.

Podmínky prodeje a náležitosti cenové nabídky

(dále i jako „Podmínky“)

V Praze dne 19.5.2023

1. Prodávající:

Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Praha 6, Na Mičánci 39, PSČ 160 00

insolvenční správce dlužníka

NS Invest a.s.,

IČ: 24143251

se sídlem Škroupova 441/12, Hradec Králové, PSČ 500 02

insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSHK 41 INS 25787 / 2015 u
Krajského soudu v Hradci Králové

2. Předmět prodeje:

Prodávající tímto vyhláší podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na zájemce, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Specifikace předmětu prodeje:

Položka č. 3 soupisu majetkové podstaty (zveřejněno v insolvenčním rejstříku dne 2.3.2023 v oddíle B-356):

Konkrétně jde o:

Pohledávka za Ing. Miroslavem Hálkem

AKTUALIZACE (12/2022): dle Usnesení Vrchního soudu v Praze č.j. Ncp 867/2022- 192 ze dne 25.11.2022 bylo projednání žaloby (sp. zn. 15 C 114/2022 - žaloba na zaplacení částky ve výši 25.588.212,- Kč s příslušenstvím) postoupeno k projednání Krajskému soudu v Hradci Králové. Žaloba je nyní projednávána tímto soudem pod sp. zn. 16 Cm 6/2023.

AKTUALIZACE (6/2022): Pohledávka z titulu náhrady škody vůči členu statutárního orgánu dlužníka (Ing. Miroslavu Hálkovi) tak, jak je skutkově a právně vymezena v podané žalobě ve věci sp. zn.: 15 C 114/2022. Nárok je aktuálně uplatněný civilní žalobou u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 15 C 114/2022 (žaloba na zaplacení částky ve výši 25.588.212,- Kč s příslušenstvím).

(Jde o nárok původně uplatněný jako pohledávka za Ing. Miroslavem Hálkem, nar. 10.12.1956, ve výši 25.588.212,- Kč z titulu nároku na náhradu škody poškozeným: NS Invest a.s., IČ 24143251, se sídlem Hradec Králové, Škroupova 441/12, PSČ 500 02 (za poškozeného uplatněno jeho

insolvenčním správcem: Insolvenční správci, v.o.s., IČ 22800085, se sídlem Na Míčánce 1044/39, 160 00 Praha 6, jako nárok dlužníka na náhradu škody způsobenou panem Ing. Miroslavem Hálkem při výkonu funkce statutárního orgánu dlužníka) v trestním řízení vedeném proti Ing. Miroslavu Hálkovi u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 3 T 73/2019).

3. Výše kauce a způsob jejího složení

- a) Výše stanovené kauce: 50 000 Kč
- b) Nejzazší termín pro složení kauce: 23.6.2023 do 12:00 hod.**
- c) V rámci organizace prodeje je každý zájemce, který hodlá předložit cenovou nabídku na výši kupní ceny Předmětu prodeje (dále jen „Zájemce“), povinen složit stanovenou výši kauce (specifikovanou výše v čl. 3 písm. a) tohoto odstavce (dále jen „Kauce“), a to jedním z následujících způsobů:
 - převodem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **NS Invest a.s.**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. **508 012 42 67 / 5500**
 - vkladem hotovosti na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **NS Invest a.s.**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. **508 012 42 67 / 5500**

Jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO/RČ Zájemce. Kauce musí být zaplacená nejpozději k datu uvedenému v čl. 3 písm. b) tohoto odstavce. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené kauce na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **NS Invest a.s.**

- d) Zájemce, který v uvedeném termínu nesloží stanovenou Kauci, není oprávněn předložit Prodávajícímu svoji nabídku na výši ceny Předmětu prodeje, resp. nabídka na výši ceny Předmětu prodeje předložená zájemcem, který nesložil ve stanoveném termínu Kauci ve stanovené výši způsobem uvedeným v čl. 3 písm. a) tohoto odstavce nebude hodnocena a bude vyřazena.
- e) Kauce složená Zájemcem je pro případ porušení povinnosti Zájemce s nejuvýhodnější nabídkou uhradit nabízenou kupní cenu a uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu (Smlouvu o postoupení pohledávky) na prodej Předmětu prodeje v plné výši propadná jako smluvní pokuta ve prospěch Prodávajícího.
- f) V případě splnění stanovených povinností Zájemce s nejuvýhodnější nabídkou uhradit nabízenou kupní cenu a uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu (Smlouvu o postoupení pohledávky) se složená kauce považuje za první splátku kupní ceny nabízené Zájemcem s nejuvýhodnější nabídkou.
- g) V případě, kdy Zájemce nebude rozhodnutím Prodávajícího určen jako Zájemce s nejuvýhodnější nabídkou či dojde ke zrušení prodeje z rozhodnutí Prodávajícího, bude složená kauce vrácena Prodávajícím Zájemci v plné výši (na bankovní účet, ze kterého byla tato kauce složena, případně na sdělené č.ú. Zájemce, pokud byla kauce hrazena vkladem hotovosti), a to nejpozději do 10-ti dní ode dne, ve kterém dojde k naplnění skutečností uvedených v tomto odstavci.

4. Kupní cena

Kupní cena Předmětu prodeje byla stanovena jako „**Minimální kupní cena**“: **100.000 Kč** (slovy: sto-tisíc-korun-českých).

5. Termín, místo a způsob předložení cenové nabídky

Nejzazší termín pro předložení písemné cenové nabídky je do 26.6.2023 do 12:00 hod.

Nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje je podávána zásadně v písemné podobě v neprůhledné uzavřené a neporušené obálce.

- a) místem pro Předložení cenové nabídky je kancelář Prodávajícího na adrese: Na Míčánce 39, 160 00 Praha 6
- b) pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- c) předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané doporučeně. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „**NS Invest a.s., - NEOTVÍRAT**“.

6. Základní náležitosti cenové nabídky:

V rámci organizace prodeje Předmětu prodeje specifikovaného v čl. 2 je každý Zájemce oprávněn podat nabídku na výši kupní ceny. Nabídka na výši kupní ceny je podávána zásadně v souladu s čl. 5.

Nabídka Zájemce musí dále obsahovat následující náležitosti:

- a) základní identifikační údaje o Zájemci včetně IČO, kontaktní adresu, bankovní spojení, kontaktní osoba Zájemce (včetně telefonického a e-mailového spojení), prohlášení Zájemce, že se seznámil s právním stavem Předmětu prodeje,
- b) výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje v korunách (CZK) uvedená číslicí i slovy.
- c) čestné prohlášení Zájemce, že:
 - je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
 - vůči majetku Zájemce nebyl prohlášen konkurz, ani proti Zájemci nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v evidenci úpadců dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů;
 - Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - Zájemce není v likvidaci;
 - Zájemce ani žádná jiná osoba náležící se Zájemcem do stejné majetkově propojené skupiny nejsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona v platném znění;
- d) souhlas Zájemce s podmínkami prodeje Předmětu prodeje.

7. Úhrada kupní ceny

Zájemce, jehož nabídka na výši kupní ceny splňuje shora uvedené základní náležitosti a zároveň bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen doplatit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět prodeje ve výši rozdílu nabízené kupní ceny Zájemcem s nejvýhodnější nabídkou a složené Kauce, a to před podpisem Kupní smlouvy (resp. Smlouvy o postoupení pohledávky) dle následujícího postupu:

- a) Kupní cena za Předmět prodeje je splatná na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **NS Invest a.s.**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. **508 012 42 67 / 5500**
- b) Lhůta splatnosti kupní ceny činí max. do 10 dní ode dne, ve kterém bude Zájemci doručeno Oznámení Prodejce o výběru nejvýhodnější nabídky. Výběr nejvýhodnější nabídky podléhá schválení Prodávajícího a alespoň jednoho z členů zvoleného věřitelského výboru v insolvenčním řízení dlužníka NS Invest a.s., v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona v platném znění.
- c) Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka NS Invest a.s.

8. Termín podpisu Kupní smlouvy (Smlouvy o postoupení pohledávky)

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dní od okamžiku úplného uhrazení kupní ceny Zájemcem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **NS Invest a.s.**, uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu (Smlouvu o postoupení pohledávky) na Předmět prodeje.

Vzor textu kupní smlouvy (Smlouvy o postoupení pohledávky) je přílohou těchto Podmínek.

9. Ostatní podmínky

- a) Vyhodnoceny budou pouze ty nabídky Zájemců, které splňují náležitosti uvedené v čl. 5 a 6.
- b) Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout došlé nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit proces prodeje Předmětu prodeje, a to nejpozději před podpisem Kupní smlouvy (Smlouvy o postoupení pohledávky) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Odmítnutím nabídek či zrušením procesu prodeje ze strany Prodávajícího nevzniká Zájemcům jakýkoliv nárok vůči Prodávajícímu.
- c) O vyhodnocení došlých nabídek budou všichni Zájemci informováni Prodávajícím, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí. Rozhodnou adresou pro doručení korespondence je emailová adresa uvedená v cenové nabídce předložené Zájemcem.
- d) K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li v rámci procesu prodeje Předmětu prodeje vyžadováno složení finanční částky ve formě kauce, pak se pro účely organizace prodeje Předmětu prodeje kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

- e) Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat následně Zájemce s platnými nabídkami v případných dalších kolech prodeje k navýšení předložených cenových nabídek.
- f) Prodávající je oprávněn měnit tyto podmínky prodeje nebo zrušit proces prodeje, a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy (Smlouvy o postoupení pohledávky) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zájemci, resp. Zájemcům v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Kontaktní spojení Prodávajícího:

Insolvenční správci, v.o.s.
Praha 6, Na Míčánce 39, PSČ 160 00
Tel: +420 774 039 816
kancelar@insolvence-is.cz

Přílohy:

- 1) *Vzor smlouvy o postoupení pohledávky*