

JUDr. et JUDr. Jiří Leskovjan, LL.M., soudní exekutor,
IČ:88887537, DIČ: CZ 7501165870
Exekutorský úřad Praha 4, Školská 695/38, 110 00 Praha 1
(dále jen exekutor)

A

AZAM – insolvency, v.o.s., insolvenční správce

IČ: 08777993,

Se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha, dlužníka EGERMANN, s.r.o., IČ: 62242652, se sídlem Maiselova 38/15, 110 00 Praha, ustanovený usnesením Městského soudu v Praze, MSPH 92 INS 15061/2021-B-21
(dále jen navrhovatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Na provádění dražby se ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, nevztahuje, pouze v případě, když se na tom účastníci shodnou, se jednotlivá ustanovení tohoto zákona použijí přiměřeně.

Článek II.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou následující movité věci: OCHRANNÉ ZNÁMKY

číslo zápisu	národní úřad	vymez. území	stav OZ	druh OZ	datum zápisu	výrobky a služby	platnost do
212312	CZ	CZ	Registered	Figurative	25.8.1998	21, 34	28.11.2027
213046	CZ	CZ	Registered	Combined	29.9.1998	21, 34	28.11.2027
310698	WO	CH, SY, VN, IR, EG, TR	Registered	Figurative	18.3.1966	21, 34	18.3.2026
504805	WO	LV, LU, LT, BX, GB, HR, RO, HU, BG, FR, BE, DE, FI, DK, IE, CZ, AT, CY, SE, SI, SK, IT, MT, PL, PT, RU, EM, GR, ES, NL, EE	Registered	Figurative	25.7.1986	21,34	25.7.2026
297846	CZ	CZ	Registered	Word	12.5.2008	14, 16, 20, 21, 25, 34, 35	30.11.2027
004221503	EM	LV, LU, LT, BX, HR, RO, HU, BG, FR, BE, DE, FI, DK, IE, CZ, AT, CY, SE, SI, SK, IT, MT, PL, PT, RU, EM, GR, ES, NL, EE	Registered	Figurative	11.4.2006	21, 34	17.12.2024
UK00904221503	GB	GB	Registered	Figurative	11.4.2006	21, 34	17.12.2024
UK00810504805	GB	GB	Registered	Figurative	26.11.2007	21, 34	25.7.2026
691212	WO	SD, UA, US, RU, AZ, KZ, MA, DZ, AM	Registered	Figurative	30.4.1998	21, 34	30.4.2028
UK00900744037	GB	GB	Registered	Figurative	3.8.1999	21, 34	10.2.2028
000744037	EM	DE, BE, FI, PT, BG, DK, LT, LU, HR, LV, FR, HU, SE, SI, BX, SK, IE, EE, MT, EM, GR, IT, ES, AT, CY, CZ, PL, RO, NL	Registered	Figurative	3.8.1999	21, 34	10.2.2028

Článek III.

Podmínky dražby požadované navrhovatelem

Nejnižší podání : 725.000,- Kč + DPH (slovy: sedm set dvacet pět tisíc korun českých)

Dražební jistota : 100.000,- Kč, nutno složit do 26.04.2023 na účet exekutora.

První příhoz : minimálně 10.000,- Kč.

Termín konání dražby : 27.04.2023

Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, navrhovatel požaduje, aby exekutor provedl opětovnou dražbu. V takovém případě se další dražba bude konat vždy nejpozději do dvou kalendářních měsíců od dražby, ve které nebylo učiněno ani nejnižší podání.

Článek IV. Organizační zajištění dražby

Postup exekutora při dražebním roku, jakož i veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se bude přiměřeně řídit Dražebním řádem soudního exekutora.

Článek V. Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel prohlašuje, že na dražených věcech nevážnou právní vady.

Článek VI. Pravidla pro nakládání s výtěžkem dražby

Výtěžek dražby bude vyplacen následovně:

- 1) Exekutor je povinen do 5 dnů ode dne doplacení ceny dosažené vydražením na účet soudního exekutora uhradit insolvenčnímu správci AZAM – insolvence, v.o.s., IČ: 08777993, se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha, „navrhovateli“ výtěžek dražby, a to na účet číslo 2600155830/5800 VS: 422023. Datum splatnosti se rozumí den připsání částky na účet navrhovatele. Navrhovatel je povinen zaplatit odměnu dle článku VII. na základě daňového dokladu, vystaveného dražebníkem. Dražebník vystaví navrhovateli daňový doklad odpovídající částce celkové odměny za provedení dražby uvedené v odstavci 5 tohoto článku.

Navrhovatel výslovně souhlasí s tím, že ke splatnosti odměny dojde nejpozději do sedmi dnů od doplacení nejvyššího podání.

Článek VII. Odměna za provedení dražby a hotové výdaje

Za provedení úspěšné dražby přísluší exekutorovi odměna ve výši 5,00 % z nejvyššího podání (minimálně částka ve výši 5 000,- Kč) včetně DPH v zákonem stanovené výši. V této jsou již zahrnuty účelně vynaložené náklady za provedení elektronické dražby a prezentaci nemovitosti prostřednictvím realitních serverů. V této částce jsou také již zahrnuty veškeré ostatní náklady účelně vynaložené na organizační a materiálně technické zabezpečení dražby.

V případě neúspěšné dražby bude objednateli vyfakturována částka 2 000,- Kč + DPH.

Úhrada hotových výdajů za případné provedení jiných úkonů nad rámec organizačního a materiálně technického zabezpečení dražby, jakož i prohlídky předmětu dražby mimo území Prahy, bude domluvena mezi exekutorem a navrhovatelem individuálně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 09.03.2023

.....

Exekutor

.....

Navrhovatel