

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19287

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky Třebýcina (okr. Klatovy)

Katastrální údaje: Kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Měčín, k.ú. Třebýcina
Adresa: Třebýcina, 340 12 Třebýcina

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor

Adresa: Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č.j. 134 EX 6485/09 (ocení stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

18 000 Kč

Stav ke dni: 7.2.2020

Datum místního šetření: 5.2.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 7.2.2020

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO		
Mgr. Ing. Jiří Prošek - soudní exekutor		
DOŠLO:	11 -02- 2020	Hod. min.
Počet stejnopisů:	Příloh:	Podpis:

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Jiřího Proška, soudní exekutor o ustanovení znalce a objednávka znaleckého posudku ze dne 2.1.2020 pod č.j. 134 EX 6485/09-758.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovitosti dne 5.2.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních kanceláří.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Územní plán obce Měčín.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012.

Místopis

Obec Třebýcina je částí města Měčín. Nachází se cca 4 km jihozápadně od města Měčín, cca 9 km severovýchodně od města Klatovy a cca 17 km západně od města Nepomuk. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Nepomuku a v Klatovech. Do obce vedou silnice III. třídy.

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	okrajová část - samota				
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace			

Přístup přes pozemky:

952/2 Město Měčín, Farní 43, 34012 Měčín

Celkový popis

Oceňované pozemky se nacházejí cca 60 m jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Třebýcina. Jedná se o sousedící travnaté pozemky různých tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako vodní plocha a ostatní plocha o výměře 1 125 m². Pozemky jsou na jihozápadní straně ohraničené zpevněnou cestou. Na pozemku parc. č. 340/5 se nacházejí doprovodné porosty. Přes pozemky vede nadzemní vedení VN. V době oceňování byly rovinné pozemky neudržované. K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 952/2, který je ve vlastnictví města Měčín.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní, krajinné a doprovodné zeleně.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 952/2, který je ve vlastnictví města Měčín.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky Třebýcina (okr. Klatovy)

Porovnávací metoda

Oceňované pozemky se nacházejí cca 60 m jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Třebýcina. Jedná se o sousedící travnaté pozemky různých tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako vodní plocha a ostatní plocha o výměře 1 125 m². Pozemky jsou na jihozápadní straně ohraničené zpevněnou cestou. Na pozemku parc. č. 340/5 se nacházejí doprovodné porosty. Přes pozemky vede nadzemní vedení VN. V době oceňování byly rovinné pozemky neudržované. K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 952/2, který je ve vlastnictví města Měčín.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Předslav, **Zdroj:** www.sreality.cz - ID: 3115

Popis: K prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 9 416 m². Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost. Pozemek je v současné době obhospodařován a zapsán v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
254 000	9 416	26,98	0,58	15,65

Název: Vlčí, **Zdroj:** www.sreality.cz - ID: 2719

Popis: K prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 372 m². Na katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost, menší část jako ostatní plocha a některé z pozemků jsou obhospodařovány. Pozemky jsou z části zahrnuty v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
161 000	5 372	29,97	0,58	17,38

Název: Srby, **Zdroj:** www.sreality.cz - ID: 47901

Popis: K prodeji trvalý travní porost o výměře 2 690 m² v k.ú. Srby nad Úslavou. Pozemek je zemědělsky využíván, nájemní smlouva na 10 let.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
67 250	2 690	25,00	0,58	14,50

Název: Tojice, **Zdroj:** www.sreality.cz - ID: 1524

Popis: Na prodej soubor zemědělských pozemků u obce Tojice o celkové výměře 1 403 m². Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost a orná půda. Většina je zahrnuta v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
49 000	1 403	34,93	0,58	20,26

Název: Měčín, **Zdroj:** www.sreality.cz - ID: xIHP6468

Popis: K prodeji 5 pozemků v k.ú. Bíluky. Pozemky jsou na katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Celková výměra 9 670 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
290 100	9 670	30,00	0,58	17,40

Zjištěná průměrná jednotková cena **17,04 Kč/m²**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtena jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
vodní plocha	340/3	695	17,00		11 815
ostatní plocha	340/5	430	17,00		7 310
Celková výměra pozemků		1 125	Hodnota pozemků celkem		19 125

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Hodnota pozemku

19 125 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitými věcmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 17 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovaným pozemkům co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za niž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

18 000 Kč

slovy: Osmnácttisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou pozemků parc. č. 340/3 (vodní plocha) a parc. č. 340/5 (ostatní plocha) v kat. území Třebýcina, obec Měčín, okres Klatovy, zapsáno na LV 1041 v objektivní zaokrouhlené výši **18.000,- Kč**.

V Praze 7.2.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a red circular notary seal. The seal contains the text: 'Znalecká společnost s.r.o.', 'Palackého 715/15', '110 00 Praha 1 - Nové Město', and 'znalecký úřad pro PRK ekonomika'. In the center of the seal is a coat of arms.

Znalecká doložka:	<p>Znalecká doložka: Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Jakub Chrástecký.</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19287 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	9
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 06485/09 pro Mgr. Ing. Jiří Prošek

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Neumajer Jaroslav a Voráčková Markéta, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500 Brno, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno	770722/3843 775706/1983	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 340/3	695	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P 340/5	430	ostatní plocha	neplodná půda	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

pro pohledávku ve výši 60.930,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VEKRA plastová okna s.r.o., Klatovská třída 1460/83,
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 26381893

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-06485/2009 - 006 ze dne
09.12.2009. Právní moc ke dni 10.03.2010.

- Z-15646/2009-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Markéta Neumajerová, nar. 6.7.1977

k uspokojení pohledávky ve výši 29.844,63 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 49241150

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-23655/2010 - 25 ze dne 18.08.2010.
Právní moc ke dni 02.09.2010.

- Z-5113/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k uspokojení pohledávky ve výši 60.392,58 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Vögl GmbH & Co. Cham KG, id.č.110/1805, Chammünster
Nord A 6, 93413 Cham, Německo

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-44403/2010 - 16 ze dne
17.01.2011. Právní moc ke dni 26.01.2011.

- Z-1025/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

k uspokojení pohledávky ve výši 500,-- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul : 098 EX-00959/2010 - 025 ze dne 07.02.2013.

- Z-976/2013-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
JUDr. Milan Usnul : 098 EX-00959/2010 - 028 ze dne 27.03.2013.

- Z-2242/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Markéta Neumajerová, nar. 6.7.1977

k uspokojení pohledávky ve výši 52 337,-- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

FINESKO Invest a.s., Hanusova 353/12, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 28190009

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal : 070 Ex-4697/2012 - 26 ze dne 03.12.2012.

- Z-10135/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal : 070 Ex-4697/2012 - 26 ze dne 03.12.2012.
Právní moc ke dni 23.12.2012.

- Z-1218/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

k uspokojení pohledávky ve výši 12 998,51 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

JD Money s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 29191629

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš : 009 EX-2474/2012, 17 ze dne
17.12.2012.

- Z-10563/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977
k uspokojení pohledávky ve výši 1.900,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Karel Urban : 97EX-2214/2014 - 13 ze dne 23.05.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 09:15:50. Zápis proveden dne
17.06.2014.

- V-3442/2014-404

Pořadí k 23.05.2014 09:15

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977
pro dlužnou částku ve výši 3.100,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Prim Inova GmbH, id.č.02040369, Industriestrasse 51,
6312 Steinhausen, Švýcarsko

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-05598/2014 - 008 ze dne
27.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 22:10:21. Zápis proveden
dne 22.07.2014.

- V-4444/2014-404

Pořadí k 27.06.2014 22:10

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977
k uspokojení pohledávky ve výši 4.625,18 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián : 137 Ex-12178/2014 - 15 ze dne 02.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 19:24:19. Zápis proveden dne
28.07.2014.

- V-4569/2014-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 02.07.2014 19:24

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

k uspokojení pohledávky ve výši 327.409,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Státní
fond rozvoje bydlení, Vinohradská 1896/46, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 70856788

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová : 36 Ex-2077/2010 - 72 ze dne 05.05.2014.
Právní moc ke dni 19.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2014
10:19:31. Zápis proveden dne 19.09.2014.

V-6038/2014-404

Pořadí k 26.08.2014 10:19

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Voráčková Markéta, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno, RČ/IČO: 775706/1983

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3825/2007
- 8 ze dne 13.06.2007; uloženo na prac. Klatovy

Z-5380/2007-404

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3825/2007
- 8 ze dne 13.06.2007; uloženo na prac. Klatovy

Z-5380/2007-404

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 Nc-2800/2009
- 7 ze dne 19.11.2009. Právní moc ke dni 26.03.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-15555/2009-404

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Voráčková Markéta, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno, RČ/IČO: 775706/1983

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-2108/2010
- 16 ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 02.10.2010; uloženo na prac. Klatovy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-5114/2010-404

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-654/2010
-11 ze dne 15.09.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-5861/2010-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová : 36 Ex-2077/2010 - 73 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2014 10:19:31. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-8014/2014-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836/132, Klatovy, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městský soud v Brně, 111 EXE 2818/2010 -31
ze dne 24.11.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-1465/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-06485/2009 - 013 ze dne 31.03.2010.

- Z-2115/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Markéta Neumajerová, nar. 6.7.1977

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-23655/2010 - 23 ze dne 18.08.2010. Právní moc ke dni 02.10.2010.

- Z-5112/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-44403/2010 - 17 ze dne 17.01.2011.

- Z-395/2011-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, 28.října 1474/20, Nymburk 288 02

Povinnost k

Voráčková Markéta, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno, RČ/IČO: 775706/1983

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64EXE-3430/2012 -21 Městský soud v Brně ze dne 31.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-27271/2012-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-3738/2012 -12 Městský soud v Brně ze dne 28.11.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-29410/2012-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-749/2010 - 6 ze dne 24.03.2010. Právní moc ke dni 14.07.2010; uloženo na prac. Klatovy

- Z-981/2013-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Jaroslav Neumajer, nar. 22.7.1977

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul : 098 EX-00959/2010 - 024 ze dne 07.02.2013.

- Z-975/2013-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul : 098 EX-00959/2010 - 028 ze dne 27.03.2013.

- Z-2242/2013-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-2214/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2014 07:59:12. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-16967/2014-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

ustanovená insolvenční správkyňe Mgr. Zuzana Zajícová, 696 12 Hovorany 825

Povinnost k

Voráčková Markéta, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno, RČ/IČO: 775706/1983

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku : Krajský soud v Brně : KSBR 37INS-8982/2014 - A - 11 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2014 10:57:28. Zápis proveden dne 06.06.2014; uloženo na prac. Klatovy
- Z-5613/2014-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-12178/2014 -11 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2014 19:22:08. Zápis proveden dne 20.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-11527/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián : 137 Ex-12178/2014 - 16 ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 19:24:30. Zápis proveden dne 04.07.2014; uloženo na prac. Klatovy
- Z-6540/2014-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05598/14-006 k 78 EXE-2318/2014 -25 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014 22:06:50. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Praha
Z-40819/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-05598/2014 - 009 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 21:55:44. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Klatovy
- Z-6428/2014-404

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení : Krajský soud v Brně : KSBR
32INS-736/2015 - A-8 ze dne 03.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.02.2015 17:52:59. Zápis proveden dne 05.02.2015; uloženo na prac. Klatovy
- Z-1012/2015-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-11789/2019 -14 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.10.2019 18:49:48. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-16036/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 340/3, Parcela: 340/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián
: 137Ex-11789/2019 - 22 ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.11.2019 04:40:13. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Klatovy
- Z-8932/2019-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Neumajer Jaroslav, Kosmákova 4300/38a, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 770722/3843

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 25298/19-013 ze
dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 16:47:03. Zápis
proveden dne 17.12.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-9218/2019-809

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-9684/2019-404

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2007.

V-2099/2007-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 09:35:03

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692506 Třebýcina

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Neumajer Jaroslav a Voráčková Markéta, Kosmákova 4300/38a,
Židenice, 61500 Brno, Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

RČ/IČO: 770722/3843
775706/1983

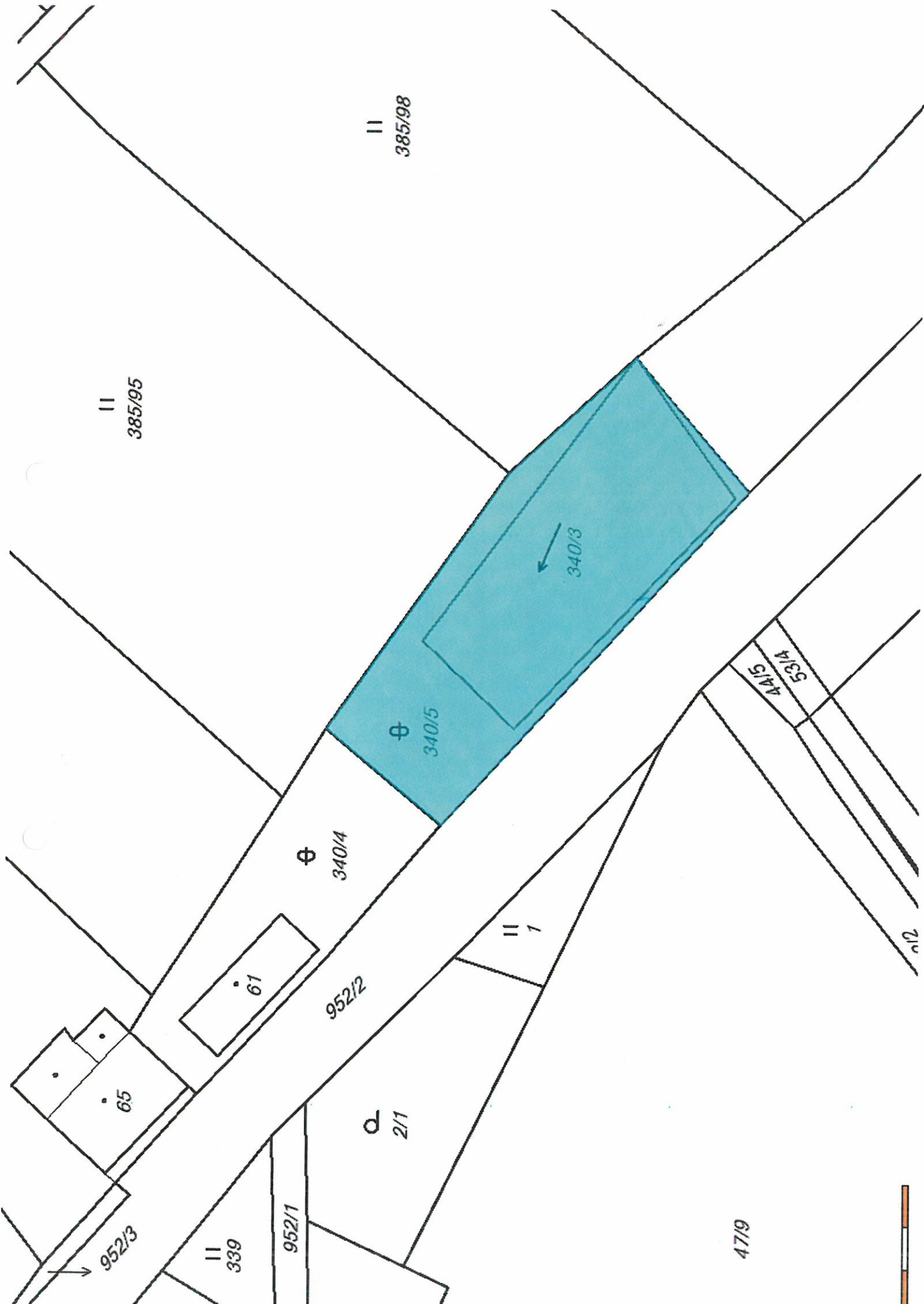
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2020 09:40:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



||
385/95

||
385/98

340/3

⊕
340/5

⊕
340/4

952/2

||
1

⊙
2/1

61

65

952/3

||
339

952/1

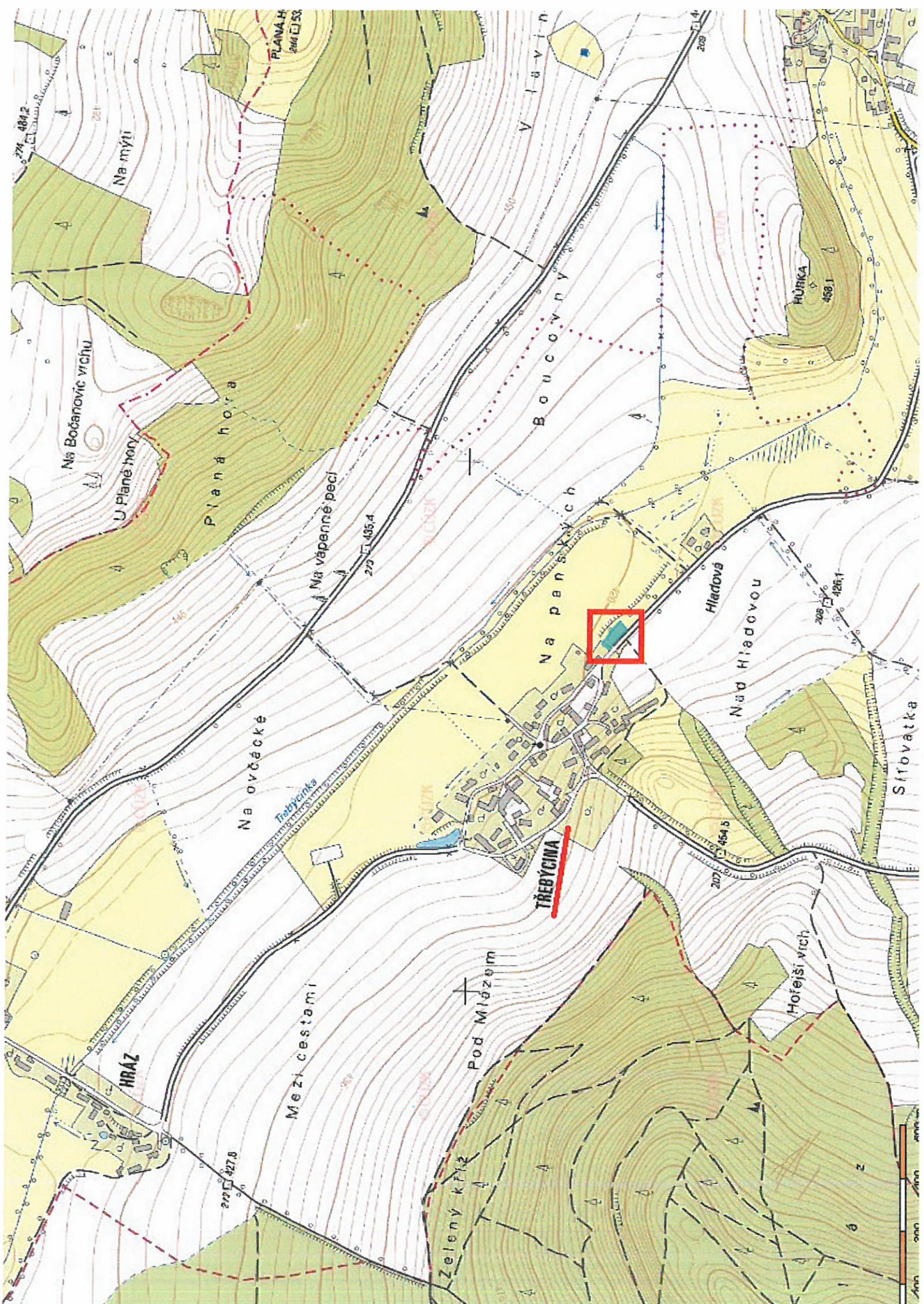
47/9

44/5

53/4









Třebýcina 36, Měčin

49°28'03.79"N, 13°21'36.09"E

