

ZNALECKÝ POSUDEK č. 8340/103/21

Posudek vyžádal Insolvenční správci, v.o.s.,
insolvenční správce dlužníka
Tomáš Straka, nar. 16.06.1987
Na Míčánce 1044/39,
160 00 Praha 6
IČ:22800085

Žádost - usnesení čj. Č. j. KSOL 10 INS 27304/2019 – A8

Ze dne 24.02.2020

Účel posudku Stanovení obvyklé ceny stavebního stroje CAT C305CR

Reg. značka vozidla BEZ RZ

Termín vypracování posudku 02.07.2021

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena 24. 6.2021

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky 7

Počet listů příloh 1

Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. 1/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.



Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny stavebního stroje CAT C305CR

0.2 Spisové podklady

Usnesení Č. j. KSOL 10 INS 27304/2019 – A8

0.3 Další použité podklady

Skutečnosti sdělené žadatelem.
 Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou
 Informace od prodejce zastoupení značky
 Zeppelin CZ s.r.o., Lipová 72, 251 70 Modletice

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace z prohlídky v Žerotíně

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne

STK platné do

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **CAT C 305 CR**

dtto

Cena obvyklá byla stanovena k datu prohlídky předmětu ocenění.

Další dotaz zadavatele je, jaká byla cena stavebního stroje ke dni vydání usnesení 24.2.2020 ?

Lze předpokládat, že by se cena mohla lišit směrem nahoru o cca 10%.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
Výchozí cena CNPP			Kč		
Výchozí cena CNPV			Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	25. 5.2010	12	0	65,00	0,00	65,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	65,00	0	35,00	100	35,00
Součet THVR =					35,00 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 35,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

<i>Výše výchozí ceny vozidla CN</i>	1 633 500 Kč
<i>Stanovená znalcem</i>	Dle informace od prodejce
<i>Zdůvodnění (pramen) ceny</i>	Požizovací faktura nepředložena.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

<i>CČPV</i>	0 Kč
-------------	-------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

<i>CČVM</i>	0 Kč
-------------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Výchozí cena CN</i>	1 350 000	283 500	1 633 500
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	0	0	0
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	1 350 000	283 500	1 633 500
<i>THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR, CR)</i>	472 500	99 225	571 725
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	0	0	0
<i>Časová cena mimořádné výbavy CČVM</i>	0	0	0
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM</i>	472 500	99 225	572 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,64

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**Dle informací od prodejce zastoupení značky Zeppelin CZ s.r.o.Lipová 72
251 70 Modletice**

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = slovy třistašedesátšesttisíc Korun českých</i>	302 480	63 520	366 000

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8340/103/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 8340/103/21.

V Praze dne 28. 6.2021

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15





