

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6370-139/2021

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.739/27, orná půda, o velikosti 5176 m², p.č.739/28, orná půda, o velikosti 1320 m², p.č.739/60, orná půda, o velikosti 5911 m², p.č.739/63, orná půda, o velikosti 4665 m², p.č.739/66, orná půda, o velikosti 224 m², p.č.739/74, orná půda, o velikosti 12298 m², p.č.739/79, orná půda, o velikosti 256 m², p.č.739/89, orná půda, o velikosti 2849 m², p.č.739/110, orná půda, o velikosti 665 m², p.č.850/15, orná půda, o velikosti 11542 m², p.č.850/16, orná půda, o velikosti 1489 m², p.č.850/17, orná půda, o velikosti 1421 m², p.č.850/18, orná půda, o velikosti 1165 m², p.č.850/41, orná půda, o velikosti 1291 m², p.č.850/42, orná půda, o velikosti 2718 m², p.č.850/45, orná půda, o velikosti 356 m², p.č.850/47, orná půda, o velikosti 9689 m², p.č.850/49, orná půda, o velikosti 1792 m², p.č.850/92, orná půda, o velikosti 20 m², p.č.868/6, trvalý travní porost, o velikosti 53 m², p.č.868/8, lesní pozemek, o velikosti 163 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.673 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 13/360 pozemků, p.č.739/76, orná půda, o velikosti 1204 m² a p.č.739/78, orná půda, o velikosti 3776 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.696 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.1688/5, ostatní plocha, o velikosti 17 m², p.č.1688/6, ostatní plocha, o velikosti 140 m² a p.č.1688/7, ostatní plocha, o velikosti 7 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.867 pro k.ú. Rybí, a dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.887/3, ostatní plocha, o velikosti 115 m², p.č.1688/1, ostatní plocha, o velikosti 958 m², p.č.1688/2, ostatní plocha, o velikosti 223 m², p.č.1688/3, ostatní plocha, o velikosti 424 m² a p.č.1688/4, ostatní plocha, o velikosti 150 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.971 pro k.ú. Rybí

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320

Zadavatel: Insolvenční servis v.o.s.
Mišákova 326/15
779 00 Olomouc

Číslo jednací: KSOS 12 INS 11478/2021

OBVYKLÁ CENA	49 140 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 71

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 14.9.2021

Vyhotoveno: V Tršicích 17.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.739/27, orná půda, o velikosti 5176 m², p.č.739/28, orná půda, o velikosti 1320 m², p.č.739/60, orná půda, o velikosti 5911 m², p.č.739/63, orná půda, o velikosti 4665 m², p.č.739/66, orná půda, o velikosti 224 m², p.č.739/74, orná půda, o velikosti 12298 m², p.č.739/79, orná půda, o velikosti 256 m², p.č.739/89, orná půda, o velikosti 2849 m², p.č.739/110, orná půda, o velikosti 665 m², p.č.850/15, orná půda, o velikosti 11542 m², p.č.850/16, orná půda, o velikosti 1489 m², p.č.850/17, orná půda, o velikosti 1421 m², p.č.850/18, orná půda, o velikosti 1165 m², p.č.850/41, orná půda, o velikosti 1291 m², p.č.850/42, orná půda, o velikosti 2718 m², p.č.850/45, orná půda, o velikosti 356 m², p.č.850/47, orná půda, o velikosti 9689 m², p.č.850/49, orná půda, o velikosti 1792 m², p.č.850/92, orná půda, o velikosti 20 m², p.č.868/6, trvalý travní porost, o velikosti 53 m², p.č.868/8, lesní pozemek, o velikosti 163 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.673 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 13/360 pozemků, p.č.739/76, orná půda, o velikosti 1204 m² a p.č.739/78, orná půda, o velikosti 3776 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.696 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.1688/5, ostatní plocha, o velikosti 17 m², p.č.1688/6, ostatní plocha, o velikosti 140 m² a p.č.1688/7, ostatní plocha, o velikosti 7 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.867 pro k.ú. Rybí, a dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.887/3, ostatní plocha, o velikosti 115 m², p.č.1688/1, ostatní plocha, o velikosti 958 m², p.č.1688/2, ostatní plocha, o velikosti 223 m², p.č.1688/3, ostatní plocha, o velikosti 424 m² a p.č.1688/4, ostatní plocha, o velikosti 150 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.971 pro k.ú. Rybí

1.2. Účel znaleckého posudku

stanovení obvyklé ceny

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 14.9.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.673 pro k.ú. Rybí
- LV č.696 pro k.ú. Rybí
- LV č.867 pro k.ú. Rybí
- LV č.971 pro k.ú. Rybí
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR

2.2. Věrohodnost zdroje dat

neposuzována

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Rybí, k.ú. Rybí

Adresa nemovité věci: Rybí, 742 65 Rybí

Vlastnické a evidenční údaje

odpovídají skutečnosti

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Obec Rybí, dříve česky Rybník (v německých textech Reimlich), je údolní ves pod jižním svahem Libhošťské Hůrky a severovýchodními svahy Holiváku, vzdálená 5,5 km na východ od Nového Jičína. Je uzlem tří silnic - Nový Jičín, Kopřivnice, Štramberk. Svou polohou v Podradhošťské pahorkatině zve k turistickým vycházkám po krajině, která je tvarově velmi pestrá - možnost výhledu na Moravskou bránu, Jeseníky, Ostravu, Hostýnské vrchy, Beskydy.

Obec se nachází v přírodním parku Podbeskydí. Svou polohou v Podradhošťské pahorkatině zve k turistickým vycházkám po krajině - možnost výhledu na Moravskou bránu, Jeseníky, Ostravu, Hostýnské vrchy, Beskydy.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		

ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

LV č.673:

Pozemky se nacházejí mimo zastavitelné území obce. Jsou zemědělsky využívány. S jiným využitím se nepočítá. Pozemek p.č.868/8 je lesním pozemkem.

LV č.696:

Pozemky se nacházejí mimo zastavitelné území obce. Jsou zemědělsky využívány. S jiným využitím se nepočítá.

LV č.867:

Pozemky jsou veřejnou komunikací. Nacházejí se v intravilánu obce.

LV č.971:

Pozemky jsou veřejnou komunikací. Nacházejí se v intravilánu obce.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Veškeré závady jsou podrobně rozepsány na příložených LV č.673, č.696, č.867 a č.971 pro k.ú. Rybí k datu 12.7.2021. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

LV č. 673

1. Pozemky

1.1. Oceňované pozemky

1.2. Porosty

LV č. 696

1. Pozemky

LV č. 867

1. Pozemky

LV č. 971

1. Pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

LV č. 673

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

LV č. 696

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Rybí 742 65 Rybí
LV:	673, 696, 867 a 971
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Nový Jičín
Obec:	Rybí
Katastrální území:	Rybí
Počet obyvatel:	1 252
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	802,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 323,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV č. 673

pozemky

1. Pozemky

1.1. pozemky

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

	Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:					60,00%	
	Celková úprava ceny:					60,00 %	
Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	739/27	64410	588	8,04	60,00	12,86	7 561,68
orná půda	739/27	64941	4 588	3,67	60,00	5,87	26 931,56
orná půda	739/28	64410	1 182	8,04	60,00	12,86	15 200,52
orná půda	739/28	64941	138	3,67	60,00	5,87	810,06
orná půda	739/60	64811	4 967	4,97	60,00	7,95	39 487,65
orná půda	739/60	64941	944	3,67	60,00	5,87	5 541,28
orná půda	739/63	64811	4 665	4,97	60,00	7,95	37 086,75
orná půda	739/66	64811	182	4,97	60,00	7,95	1 446,90
orná půda	739/66	64941	42	3,67	60,00	5,87	246,54
orná půda	739/74	64811	12 298	4,97	60,00	7,95	97 769,10
orná půda	739/79	64811	37	4,97	60,00	7,95	294,15
orná půda	739/79	72021	219	4,28	60,00	6,85	1 500,15
orná půda	739/89	64811	1	4,97	60,00	7,95	7,95
orná půda	739/89	72021	2 610	4,28	60,00	6,85	17 878,50
orná půda	739/89	74911	238	3,44	60,00	5,50	1 309,00
orná půda	739/110	64811	30	4,97	60,00	7,95	238,50
orná půda	739/110	72021	537	4,28	60,00	6,85	3 678,45
orná půda	739/110	74911	98	3,44	60,00	5,50	539,00
orná půda	850/15	72021	1 672	4,28	60,00	6,85	11 453,20
orná půda	850/15	74911	9 870	3,44	60,00	5,50	54 285,00
orná půda	850/16	74911	1 489	3,44	60,00	5,50	8 189,50
orná půda	850/17	74911	1 421	3,44	60,00	5,50	7 815,50
orná půda	850/18	74911	1 165	3,44	60,00	5,50	6 407,50
orná půda	850/41	74911	1 291	3,44	60,00	5,50	7 100,50

orná půda	850/42	74911	2 718	3,44	60,00	5,50	14 949,00
orná půda	850/45	74911	356	3,44	60,00	5,50	1 958,00
orná půda	850/47	74911	9 689	3,44	60,00	5,50	53 289,50
orná půda	850/49	74911	1 792	3,44	60,00	5,50	9 856,00
orná půda	850/92	74911	20	3,44	60,00	5,50	110,00
orná půda	868/2	74911	53	3,44	60,00	5,50	291,50

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 64 900 m² **433 232,94**

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	868/8	3U3	163	5,59		5,59	911,17
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 163 m ²							911,17

1.2. Porosty

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěžce Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv	Cena
OL - olše lepkavá	163	50	14,61	91	4,13	3	8,000	90 (max 80)		952,57
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$										
Ha = $[(14,61 - 4,13) * 1,000 + 4,13] * 8,00 * 50 \% = 5,8440 \text{ Kč/m}^2$										
OL - olše lepkavá - celkem							=	952,57		

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěžce Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv	Cena
LP - lípa srdčitá	163	40	63,97	91	26,83	5	8,000	90 (min 100)		3 226,26
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$										
Ha = $[(63,97 - 26,83) * 0,943 + 26,83] * 8,00 * 40 \% = 19,7930 \text{ Kč/m}^2$										
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$							*	0,955		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*	1,000		
LP - lípa srdčitá - celkem							=	3 081,08		

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků] Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Bonita	Zakmen. Ba Věkový hodnot. faktor fa	Obmýtl [roků] Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$							
JS - jasan ztepilý	163	10	35,57	91	3	8,000	90
				20,60		0,962	0,962
Ha = $[(35,57 - 20,60) * 0,962 * 1/0,962 + 20,60] * 8,00 * 10 \% = 2,8456 \text{ Kč/m}^2$							463,83
JS - jasan ztepilý - celkem							= 463,83
Celkem - lesní porosty							= 4 497,48 Kč
Porosty - zjištěná cena celkem							= 4 497,48 Kč

Pozemky – rekapitulace

1.1. Pozemky: **434 144,11 Kč**

Pozemky - zjištěná cena celkem **= 438 641,59 Kč**

LV č. 696

pozemky

1. Pozemky

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí: 60,00%

Celková úprava ceny: 60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	739/76	64811	1 204	4,97	60,00	7,95	9 571,80

orná půda	739/78	64811	2 610	4,97	60,00	7,95	20 749,50
orná půda	739/78	72021	1 166	4,28	60,00	6,85	7 987,10

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 4 980 m² 38 308,40

Pozemky - zjištěná cena celkem = 38 308,40 Kč

LV č. 867

pozemky

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

<u>Znak</u>	<u>P_i</u>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,246$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	323,-	0,246	1,000	79,46	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/5	17	79,46	1 350,82
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/6	140	79,46	11 124,40
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/7	7	79,46	556,22
Ostatní stavební pozemky - celkem			164		13 031,44
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	13 031,44 Kč

LV č. 971

pozemky

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20

P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,255}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	323,-	0,255	1,000	82,37	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	887/3	115	82,37	9 472,55
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/1	958	82,37	78 910,46
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/2	223	82,37	18 368,51
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/3	424	82,37	34 924,88
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1688/4	150	82,37	12 355,50
Ostatní stavební pozemky - celkem			1 870		154 031,90
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	154 031,90 Kč

Tržní ocenění majetku

LV č. 673

pozemky

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	64 900,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Štramberk			
Popis:	orná půda p.č.2742 / 12			
Pozemek:	1 919,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00		Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 3.5.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
72 060	1 919	38	1,00	38

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Prchalov			
Popis:	orná půda p.č.190 / 56			
Pozemek:	6 800,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00		Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		

K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 6.8.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m ²]
250 000	6 800	37	1,00	37

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Štramberk			
Popis:	orná půda p.č.2742 / 42			
Pozemek:	4 507,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00		Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 8.3.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m ²]
135 000	4 507	30	1,00	30

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné pozemky v relevantním okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	30 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	38 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	35 Kč/m ²
Výměra pozemku	64 900,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 271 500 Kč

LV č. 696

pozemky

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	4 980,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Štramberk			
Popis:	orná půda p.č.2742 / 12			
Pozemek:	1 919,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00		Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 3.5.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
72 060	1 919	38	1,00	38

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Prchalov			
Popis:	orná půda p.č.190 / 56			
Pozemek:	6 800,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00		Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 6.8.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
250 000	6 800	37	1,00	37

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Štramberk			
Popis:	orná půda p.č.2742 / 42			
Pozemek:	4 507,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena		1,00	Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 8.3.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
135 000	4 507	30	1,00	30

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné pozemky v relevantním okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	30 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	38 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	35 Kč/m²
Výměra pozemku	4 980,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	174 300 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

LV č. 673

1. Pozemky 438 641,60 Kč

1.1. Oceňované pozemky 434 144,11 Kč

1.2. Porosty 4 497,50 Kč

= 438 641,60 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 36

LV č. 673 - celkem:

12 184,- Kč

LV č. 696

1. Pozemky

38 308,40 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 13 / 360

LV č. 696 - celkem:

1 383,- Kč

LV č. 867

1. Pozemky

13 031,40 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 36

LV č. 867 - celkem:

362,- Kč

LV č. 971

1. Pozemky

154 031,90 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 36

LV č. 971 - celkem:

4 279,- Kč

Výsledná cena - celkem:

18 208,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

18 210,- Kč

slovy: Osmnáctisícdvěšedeset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

18 210 Kč

slovy: Osmnácttisícdvěstědeset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

LV č. 673

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

2 271 500,- Kč

LV č. 673 - Obvyklá cena

2 270 000 Kč

slovy: Dvamilionydvěstěsedmdesát tisíc Kč

LV č. 696

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky

174 300,- Kč

LV č. 696 - Obvyklá cena

170 000 Kč

slovy: Jednostosedmdesát tisíc Kč

LV č. 867

LV č. 867 - Obvyklá cena

13 000 Kč

slovy: Třináct tisíc Kč

LV č. 971

LV č. 971 - Obvyklá cena

150 000 Kč

slovy: Jednostopadesáttisíc Kč

Porovnávací hodnota

2 445 800 Kč

Obvyklá cena podílů

49 140 Kč

slovy: Čtyřicetdevěttisícjednostočtyřicet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitostmi v okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě nižší z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

V listopadu r. 2013 byl Asociací znalců a odhadců ČR, o.s. publikován "Znalecký standard POSN č. 11", který mimo jiné řeší situaci při oceňování spoluvlastnických podílů. Zde se uvádí, že stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu je obvykle nutné pro soudní spory, dražby a finanční vypořádání. Popis řešení: obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovité věci, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitou věc vůbec reálně užívat (např. rodinný dům s jedním bytem, bytová jednotka). Vliv na obvyklou cenu spoluvlastnického podílu má a) typ nemovité věci a b) výše spoluvlastnického podílu: a) typ nemovité věci: U nemovitých věcí komerčních (přinášejících výnos), např. obytný dům, administrativní budova, provozní areál, zemědělské pozemky, je obvyklá cena spoluvlastnického podílu pouze mírně snížena oproti aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny, neboť při změně spoluvlastníka nemovitá věc přináší totožný výnos. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu. U nemovitých věcí nekomerčních (např. byty, rodinné domy, stavební pozemky, rekreační stavby) je omezení výrazně větší, rozbor viz níže. b) výše spoluvlastnického podílu: Je zřejmé, že většinový vlastník může lépe vykovávat svá vlastnická práva než menšinový vlastník. Pokud je oceňován menšinový spoluvlastnický podíl, je snížení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu vyšší než u většinového podílu. Závěr: v databázi realizovaných prodejů se většinou podobné prodeje, vzhledem k jejich malé frekvenci a netypičnosti, prakticky nenacházejí. Vyšší obvyklé ceny spoluvlastnického podílu navrhuje stanovovat následovně: Komerční nemovitě věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu do 5 % - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 5 - 10 % Nekomerční

nemovitě věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu o 15 - 20 %. - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 20 - 40 %.Zpracovatelé tohoto znaleckého posudku dodávají, že spoluvlastnický podíl nemá obvykle žádné výhody oproti výlučnému vlastnictví celé nemovitě věci. Naopak velkou nevýhodou spoluvlastnického podílu je obecně výrazné omezení vlastnických a uživatelských práv oproti výlučnému vlastnictví. Ani spoluvlastník většinového podílu nemůže direktivně sám rozhodovat o způsobu užívání nemovitě věci, o provádění stavebních úprav, o způsobu obhospodařování zemědělských či lesních pozemků, o zřizování zástavních práv či věcných břemen atd. Ve většině případů se musí spoluvlastník více či méně podřídit stanoviskům a požadavkům i dalších spoluvlastníků, pokud nemá dojít ke sporu. Obvyklá cena spoluvlastnického podílu je proto v těchto souvislostech podle našeho názoru nižší než je jeho numerické vyjádření. Navíc v současné době dochází k odkupu spoluvlastnických podílů prakticky jen mezi ostatními spoluvlastníky, případně se spekulativním záměrem rizikovými investory. Běžný realitní trh takové obchody v podstatě nezná, poptávka po nich vlastně neexistuje. Za dominantní problematické body, které potenciální zájemci o koupi spoluvlastnického podílu vnímají, jsou: 1) nutnost shody v otázce nákladů vynakládaných na opravy a rekonstrukce a jejich pořadí, 2) nutnost shody na osobě, která stavební práce bude férově zadávat či řídit, 3) nutnost souhlasu ostatních vlastníků v případě zřízení zástavního práva (hypotéka, úvěr, půjčka). Aby potenciální zájemce o koupi podílu překonal nechuť spojenou s výše uvedenými problémy, vyžaduje podstatnou slevu z ceny, která se podle našich zkušeností pohybuje spíše v horní úrovni rozpětí navrhovaných ve zmíněném Znaleckém standardu POSN č. 11, publikovaný Asociací znalců a odhadců ČR, o.s., tedy ve výši alespoň 20% u většinového podílu a alespoň 40% u menšinového podílu (nekomerční nemovitě věci).

Pozemky místních komunikací, zapsané na LV č.867 a 971 se běžně neobchodují. Jako obvyklá cena byla tedy použita cena zjištěná.

Obvyklá cena nemovitostí na LV č.673 jako celku činí 2.270.000,- Kč

Obvyklá cena nemovitostí na LV č.696 jako celku činí 170.000,- Kč

Obvyklá cena nemovitostí na LV č.867 jako celku činí 13.000,- Kč

Obvyklá cena nemovitostí na LV č.971 jako celku činí 150.000,- Kč

Obvyklé ceny podílů po korekci koeficientem 0,67 (viz.výše) po zaokrouhlení :

Obvyklá cena podílu o velikosti 1/36 nemovitostí na LV č.673 činí 42.000,- Kč

Obvyklá cena podílu o velikosti 13/360 nemovitostí na LV č.696 činí 4.100,- Kč

Obvyklá cena podílu o velikosti 1/36 nemovitostí na LV č.867 činí 240,- Kč

Obvyklá cena podílu o velikosti 1/36 nemovitostí na LV č.971 činí 2.800,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnávány byly realizované prodeje obdobných pozemků v relevantním okolí

5.2. Kontrola postupu

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitými věcmi v relevantním okolí. Bylo přihlédnuto ke konkrétní poloze, stavu a vybavení, a možnostem využití.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.739/27, orná půda, o velikosti 5176 m², p.č.739/28, orná půda, o velikosti 1320 m², p.č.739/60, orná půda, o velikosti 5911 m², p.č.739/63, orná půda, o velikosti 4665 m², p.č.739/66, orná půda, o velikosti 224 m², p.č.739/74, orná půda, o velikosti 12298 m², p.č.739/79, orná půda, o velikosti 256 m², p.č.739/89, orná půda, o velikosti 2849 m², p.č.739/110, orná půda, o velikosti 665 m², p.č.850/15, orná půda, o velikosti 11542 m², p.č.850/16, orná půda, o velikosti 1489 m², p.č.850/17, orná půda, o velikosti 1421 m², p.č.850/18, orná půda, o velikosti 1165 m², p.č.850/41, orná půda, o velikosti 1291 m², p.č.850/42, orná půda, o velikosti 2718 m², p.č.850/45, orná půda, o velikosti 356 m², p.č.850/47, orná půda, o velikosti 9689 m², p.č.850/49, orná půda, o velikosti 1792 m², p.č.850/92, orná půda, o velikosti 20 m², p.č.868/6, trvalý travní porost, o velikosti 53 m², p.č.868/8, lesní pozemek, o velikosti 163 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.673 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 13/360 pozemků, p.č.739/76, orná půda, o velikosti 1204 m² a p.č.739/78, orná půda, o velikosti 3776 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.696 pro k.ú. Rybí, dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.1688/5, ostatní plocha, o velikosti 17 m², p.č.1688/6, ostatní plocha, o velikosti 140 m² a p.č.1688/7, ostatní plocha, o velikosti 7 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.867 pro k.ú. Rybí, a dále o ceně podílu o velikosti 1/36 pozemků, p.č.887/3, ostatní plocha, o velikosti 115 m², p.č.1688/1, ostatní plocha, o velikosti 958 m², p.č.1688/2, ostatní plocha, o velikosti 223 m², p.č.1688/3, ostatní plocha, o velikosti 424 m² a p.č.1688/4, ostatní plocha, o velikosti 150 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.971 pro k.ú. Rybí

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

49 140 Kč

slovy: Čtyřicetdevěttisícjednostočtyřicet Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.673 pro k.ú. Rybí	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.696 pro k.ú. Rybí	7
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.867 pro k.ú. Rybí	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.971 pro k.ú. Rybí	8
Kopie katastrální mapy	4
Fotodokumentace	4
Mapa oblasti	2

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6370-139/2021 evidence posudků.

V Tršicích 17.9.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6370-139/2021

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.673 pro k.ú. Rybí	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.696 pro k.ú. Rybí	7
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.867 pro k.ú. Rybí	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.971 pro k.ú. Rybí	8
Kopie katastrální mapy	4
Fotodokumentace	4
Mapa oblasti	2

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.673 pro k.ú. Rybí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 11478/2021 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Košičková Petra, Na Lani 227, Loučka, 74101 Nový Jičín	795908/5255	1/72
Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	565227/1801	1/36
Kvita Jaroslav, Riegrova 559/23, 74101 Nový Jičín	770306/5282	1/72
Kvita Petr, Kopec 46, 74266 Štramberk	731213/5237	1/36
Kvita Václav, Na Březince 1150/9, Smíchov, 15000 Praha 5	500325/126	1/36
Melnar Marek, K. V. Raise 1077/3, Město, 73601 Havířov	720626/5187	4/6
Melnar Michal PaedDr., Pod Horkou 312/2, Bystrc, 63500 Brno	570916/1051	1/6
Molová Andrea, Riegrova 525/7, 74101 Nový Jičín	715719/5243	1/36
Pozemky UNICAPITAL s.r.o., tř. Svobody 1194/12, 77900 Olomouc	05069688	1/36

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
739/27	5176	orná půda		zemědělský půdní fond
739/28	1320	orná půda		zemědělský půdní fond
739/60	5911	orná půda		zemědělský půdní fond
739/63	4665	orná půda		zemědělský půdní fond
739/66	224	orná půda		zemědělský půdní fond
739/74	12298	orná půda		zemědělský půdní fond
739/79	256	orná půda		zemědělský půdní fond
739/89	2849	orná půda		zemědělský půdní fond
739/110	665	orná půda		zemědělský půdní fond
850/15	11542	orná půda		zemědělský půdní fond
850/16	1489	orná půda		zemědělský půdní fond
850/17	1421	orná půda		zemědělský půdní fond
850/18	1165	orná půda		zemědělský půdní fond
850/41	1291	orná půda		zemědělský půdní fond
850/42	2718	orná půda		zemědělský půdní fond
850/45	356	orná půda		zemědělský půdní fond
850/47	9689	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

850/49	1792 orná půda	fond zemědělský půdní fond
850/92	20 orná půda	zemědělský půdní fond
868/6	53 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
868/8	163 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zitky pro pohledávku ve výši 115.572,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela:
739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89,
Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela:
850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,
Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX
05832/2010-007 (53 EXE 1257/2010-8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni
10.12.2010.

Z-3627/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky, LL.M. pro pohledávku ve výši 44.163,22 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 29050910

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela:
739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89,
Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela:
850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,
Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX
19495/2012-12 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni
25.06.2012.

Z-11509/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat podzemní telekomunikační vedení a vstupovat na pozemky za účelem provádění oprav, úprav, revizí a údržby dálkového optického kabelu

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 739/110, Parcela: 850/17, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2004.

V-5582/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 670/2004 Sb. čl. II/12 ze dne 02.01.2006.

Z-12/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D., pohledávka ve výši 28.329,02 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX 203/2013-26 ze dne 18.04.2013.

Z-5259/2013-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 147 EX 203/2013-26. Právní moc ke dni 03.06.2013.

Z-9483/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Gadas Václav Ing., Pionýrů 1513, 74258 Příbor, RČ/IČO: 451220/468

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX 13528/2010-15 (54 EXE 572/2010-17) ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 24.06.2010.

Z-7633/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

ABET CREDIT s.r.o., Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 27836347

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX 853/2009-12 (55 Nc 1834/2009-9) ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 31.05.2010.

Z-1829/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, jistina ve výši 1.000,- Kč a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 00298077

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 163 EX 1752/2012-11 (53 EXE 1530/2012-6) ze dne 27.11.2012.

Z-18177/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-11. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-7676/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise pro pohledávku ve výši 14.621,51 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany,
14300 Praha 4, RČ/IČO: 29216842

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela:
739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89,
Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela:
850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,
Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

Pořadí k 12.01.2015 17:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 Nc-1834/2009 -9 ze dne 06.01.2010. Právní moc ke dni 16.06.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1823/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-572/2010 -17 ze dne 20.05.2010. Právní moc ke dni 13.07.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7599/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1257/2010-8 ze dne 27.10.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 14660/13-8 k 57 EXE-1063/2013 9 Okresní soud v Novém Jičíně ze dne 20.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-87552/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 163 EX 1752/2012-10 (53 EXE 1530/2012-6) ze dne 27.11.2012.

Z-18175/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-10. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-7677/2013-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex 13528/2010-13 (54 EXE 572/2010-17) ze dne 10.06.2010.

Z-7622/2010-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 19495/2012-13 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 06.06.2012.

Z-8756/2012-804

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela:
739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89,
Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela:
850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,
Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 108 EX 05832/2010-006(53EXE1257/2010-8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Z-15050/2010-804

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 41596/14-011 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 18:25:46. Zápis proveden dne 15.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-530/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela:
739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89,
Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela:
850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49,
Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7120/2016 -7 ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:14:08. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Jeseník Z-2987/2016-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora Mgr. Alana Havlice, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 7120/2016-11 ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:16:07. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4701/2016-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSOS 12 INS 11478/2021-A-4 v Ostravě ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 08:40:15. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2300/2021-804

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Štramberk II (zásobník)

Povinnost k

Parcela: 739/110, Parcela: 739/27, Parcela: 739/28, Parcela: 739/60, Parcela: 739/63, Parcela: 739/66, Parcela: 739/74, Parcela: 739/79, Parcela: 739/89, Parcela: 850/15, Parcela: 850/16, Parcela: 850/17, Parcela: 850/18, Parcela: 850/41, Parcela: 850/42, Parcela: 850/45, Parcela: 850/47, Parcela: 850/49, Parcela: 850/92, Parcela: 868/6, Parcela: 868/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-1000/2001 -25 ze dne 27.05.2002. Právní moc ke dni 22.06.2002.
- Z-5295/2002-804
- Pro: Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor RČ/IČO: 565227/1801
Kvita Václav, Na Březince 1150/9, Smíchov, 15000 Praha 5 500325/126
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-607/2008 -40 ze dne 29.09.2008. Právní moc ke dni 30.10.2008.
- Z-20634/2008-804
- Pro: Kvita Petr, Kopec 46, 74266 Štramberk RČ/IČO: 731213/5237
- o Smlouva darovací ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2015 13:52:54. Zápis proveden dne 29.10.2015.
- V-10445/2015-804
- Pro: Molová Andrea, Riegrova 525/7, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 715719/5243
- o Usnesení soudu o dědictví 36 D 1210/2017-53 v Karviné ze dne 21.08.2017. Právní moc ke dni 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 11:48:21. Zápis proveden dne 25.08.2017.
- V-7532/2017-804
- Pro: Melnar Michal PaedDr., Pod Horkou 312/2, Bystrc, 63500 Brno RČ/IČO: 570916/1051
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 728/2018-37 v Novém Jičíně ze dne 29.08.2018. Právní moc ke dni 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 08:44:08. Zápis proveden dne 05.09.2018.
- V-7577/2018-804
- Pro: Melnar Marek, K. V. Raise 1077/3, Město, 73601 Haviřov RČ/IČO: 720626/5187
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 08:40:00. Zápis proveden dne 30.03.2021.
- V-2350/2021-804
- Pro: Pozemky UNICAPITAL s.r.o., tř. Svobody 1194/12, 77900 Olomouc RČ/IČO: 05069688
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15 D 1983/2020-45 v Novém Jičíně ze dne 28.04.2021. Právní moc ke dni 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 11:15:49. Zápis proveden dne 21.05.2021.
- V-4451/2021-804
- Pro: Kvita Jaroslav, Riegrova 559/23, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 770306/5282
Košíčková Petra, Na Lani 227, Loučka, 74101 Nový Jičín 795908/5255

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
739/27	64410	588
	64941	4588
739/28	64410	1182
	64941	138
739/60	64811	4967
	64941	944
739/63	64811	4665
739/66	64811	182

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 673
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	64941	42
739/74	64811	12298
739/79	64811	37
	72021	219
739/89	64811	1
	72021	2610
	74911	238
739/110	64811	30
	72021	537
	74911	98
850/15	72021	1672
	74911	9870
850/16	74911	1489
850/17	74911	1421
850/18	74911	1165
850/41	74911	1291
850/42	74911	2718
850/45	74911	356
850/47	74911	9689
850/49	74911	1792
850/92	74911	20
868/6	74911	53

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.07.2021 11:48:36

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.696 pro k.ú. Rybí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 11478/2021 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 696

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Košíčková Petra, Na Lani 227, Loučka, 74101 Nový Jičín	795908/5255	1/72
Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	565227/1801	13/360
Kvita Jaroslav, Riegrova 559/23, 74101 Nový Jičín	770306/5282	1/72
Kvita Jiří, Zauličí 194, 74266 Štramberk	960907/5641	1/36
Kvita Václav, Na Březince 1150/9, Smíchov, 15000 Praha 5	500325/126	227/1800
Melnar Marek, K. V. Raise 1077/3, Město, 73601 Havířov	720626/5187	31/100
Melnar Michal PaedDr., Pod Horkou 312/2, Bystrc, 63500 Brno	570916/1051	1/6
Melnarová Jana, č.p. 208, 74265 Rybí	555819/0715	1/6
Molová Andrea, Riegrova 525/7, 74101 Nový Jičín	715719/5243	37/360
Vaňková Ludmila, č.p. 93, 74769 Pustá Polom	515713/307	13/360

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
739/76	1204	orná půda		zemědělský půdní fond
739/78	3776	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

ABET CREDIT s.r.o., Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice, RČ/IČO: 27836347

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX 853/2009-60 (55 Nc-1834/2009 -9) ze dne 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 17:17:20. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-10328/2014-804

Pořadí k 22.10.2014 17:17

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise pro pohledávku ve výši 14.621,51 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany, 14300 Praha 4, RČ/IČO: 29216842

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 696
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

Pořadí k 12.01.2015 17:42

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Ing. Moniky Michlové, jistina ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 00298077

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 163 EX 1752/2012-43 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 20:39:18. Zápis proveden dne 11.03.2015.

V-1599/2015-804

Pořadí k 17.02.2015 20:39

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., jistina ve výši 44.163,22 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 29050910

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 19495/2012-57 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 11:33:37. Zápis proveden dne 22.04.2015.

V-3336/2015-804

Pořadí k 31.03.2015 11:33

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
 Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 696
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 Nc-1834/2009 -9 ze dne 06.01.2010. Právní
 moc ke dni 16.06.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1823/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-572/2010 -17 ze dne 20.05.2010. Právní
 moc ke dni 13.07.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7599/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1257/2010-8 ze dne 27.10.2010;
 uloženo na prac. Nový Jičín

Z-14993/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchal

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 58 EXE 945/2011-7 ze dne 05.08.2011; uloženo
 na prac. Nový Jičín

Z-15431/2011-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE 1947/2011-7 ze dne 06.01.2012;
 uloženo na prac. Nový Jičín

Z-646/2012-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M.

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
 RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Nový Jičín, 58 EXE 770/2012 - 5 ze dne
 09.05.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 696
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-8635/2012-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 19495/2012-58 (58 EXE
770/2012-5) ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015
11:33:37. Zápis proveden dne 10.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín
Z-1881/2015-804

o Nařízení exekuce

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1530/2012-6 v Novém Jičíně ze dne
06.11.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-18174/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 53 EXE 1530/2012-6.
Právní moc ke dni 13.03.2013; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7677/2013-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 163 EX 1752/2012-42 (53 EXE
1530/2012-6) ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015
20:39:13. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín
Z-954/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-
42. Právní moc ke dni 06.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2015
20:30:05. Zápis proveden dne 25.03.2015; uloženo na prac. Nový Jičín
Z-1543/2015-804

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18, Praha 5,
150 00 Praha 5**

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 Ex-203/2013 7 Okresní soud
v Novém Jičíně ze dne 12.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-25564/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 696

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 14660/13-8 k 57 EXE-1063/2013 9 Okresní soud v Novém Jičíně ze dne 20.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-87552/2013-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 41596/14-011 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 18:25:46. Zápis proveden dne 15.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-530/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7120/2016 -7 ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:14:08. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-2987/2016-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 696
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudního exekutora Mgr. Alana Havlice, k id. 13/360

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 7120/2016-11 ze dne
01.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:16:07. Zápis
proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4701/2016-804

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSOS 12 INS 11478/2021-A-4 v Ostravě
ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 08:40:15. Zápis
proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2300/2021-804

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Štramberk II (zásobník)

Povinnost k

Parcela: 739/76, Parcela: 739/78

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1736/2013-53 v Novém Jičíně ze dne 08.01.2014. Právní moc ke dni 08.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2014 07:15:28. Zápis proveden dne 04.02.2014.

V-80/2014-804

Pro: Vaňková Ludmila, č.p. 93, 74769 Pustá Polom

RČ/IČO: 515713/307

Kvita Václav, Na Březince 1150/9, Smíchov, 15000 Praha 5

500325/126

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor

565227/1801

- o Usnesení soudu o dědictví 15D 151/2014-72 v Novém Jičíně ze dne 24.07.2014. Právní moc ke dni 20.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2014 08:40:58. Zápis proveden dne 05.09.2014.

V-8067/2014-804

Pro: Kvita Jiří, Zauličí 194, 74266 Štramberk

RČ/IČO: 960907/5641

- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1734/2013-26 v Novém Jičíně ze dne 22.09.2014. Právní moc ke dni 14.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 13:36:54. Zápis proveden dne 24.10.2014.

V-10198/2014-804

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 696
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Melnarová Jana, č.p. 208, 74265 Rybí RČ/IČO: 555819/0715
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1730/2013-101 v Novém Jičíně ze dne 29.04.2015. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2015 11:26:06. Zápis proveden dne 18.05.2015.
V-4531/2015-804
Pro: Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor RČ/IČO: 565227/1801
Kvita Václav, Na Březince 1150/9, Smíchov, 15000 Praha 5 500325/126
Vaňková Ludmila, č.p. 93, 74769 Pustá Polom 515713/307
 - o Smlouva darovací ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2015 13:52:54. Zápis proveden dne 29.10.2015.
V-10445/2015-804
Pro: Molová Andrea, Riegrova 525/7, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 715719/5243
 - o Usnesení soudu o dědictví 36 D 1210/2017-53 v Karviné ze dne 21.08.2017. Právní moc ke dni 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 11:48:21. Zápis proveden dne 25.08.2017.
V-7532/2017-804
Pro: Melnar Michal PaedDr., Pod Horkou 312/2, Bystrc, 63500 Brno RČ/IČO: 570916/1051
 - o Usnesení soudu o dědictví 15 D 728/2018-37 v Novém Jičíně ze dne 29.08.2018. Právní moc ke dni 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 08:44:08. Zápis proveden dne 05.09.2018.
V-7577/2018-804
Pro: Melnar Marek, K. V. Raise 1077/3, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 720626/5187
 - o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15 D 1983/2020-45 v Novém Jičíně ze dne 28.04.2021. Právní moc ke dni 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 11:15:49. Zápis proveden dne 21.05.2021.
V-4451/2021-804
Pro: Kvita Jaroslav, Riegrova 559/23, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 770306/5282
Košíčková Petra, Na Lani 227, Loučka, 74101 Nový Jičín 795908/5255

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
739/76	64811	1204
739/78	64811	2610
	72021	1166

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.07.2021 11:57:39

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.867 pro k.ú. Rybí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 11478/2021 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 867

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	565227/1801	1/36
Kvita Petr, Kopec 46, 74266 Štramberk	731213/5237	1/36
SJM Lužný Radovan a Lužná Magda, č.p. 369, 74265 Rybí	651230/1015 665619/0662	1/36
Melnar Marek, K. V. Raise 1077/3, Město, 73601 Havířov	720626/5187	4/6
Melnar Michal PaedDr., Pod Horkou 312/2, Bystrc, 63500 Brno	570916/1051	1/6
Molová Andrea, Riegrova 525/7, 74101 Nový Jičín	715719/5243	1/36
Vaňková Ludmila, č.p. 93, 74769 Pustá Polom	515713/307	1/36
Vlkovičová Naděžda, č.p. 393, 74265 Rybí	645916/2006	1/36

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1688/5	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/6	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/7	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky pro pohledávku ve výši 115.572,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX 05832/2010-007 (53 EXE 1257/2010-8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Z-3627/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M. pro pohledávku ve výši 44.163,22 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 867
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 29050910

Povinnost k

**Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801**

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 19495/2012-12 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 25.06.2012.**

Z-11509/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

soudního exekutora **JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36**

Oprávnění pro

**Gadas Václav Ing., Pionýrů 1513, 74258 Příbor, RČ/IČO:
451220/468**

Povinnost k

**Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801**

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 13528/2010-15 (54 EXE 572/2010-17) ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 24.06.2010.**

Z-7633/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

soudního exekutora **Mgr. Vojtěcha Jaroše, pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36**

Oprávnění pro

**ABET CREDIT s.r.o., Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 27836347**

Povinnost k

**Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801**

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX 853/2009-12 (55 Nc 1834/2009-9) ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 31.05.2010.**

Z-1829/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

soudní exekutorky **Mgr. Ing. Moniky Michlové, jistina ve výši 1.000,- Kč a ostatní náklady, k id. 1/36**

Oprávnění pro

**Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 00298077**

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 867
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 163 EX 1752/2012-11 (53 EXE 1530/2012-6) ze dne 27.11.2012.

Z-18177/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-11. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-7676/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D., pohledávka ve výši 28.329,02 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX 203/2013-26 ze dne 18.04.2013.

Z-5259/2013-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 147 EX 203/2013-26. Právní moc ke dni 03.06.2013.

Z-9483/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise pro pohledávku ve výši 14.621,51 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany, 14300 Praha 4, RČ/IČO: 29216842

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

Pořadí k 12.01.2015 17:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 867
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

09.05.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-8635/2012-804

o Nařízení exekuce

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1530/2012-6 v Novém Jičíně ze dne
06.11.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-18174/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 53 EXE 1530/2012-6.
Právní moc ke dni 13.03.2013; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7677/2013-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex 13528/2010-13 (54 EXE 572/2010-
17) ze dne 10.06.2010.

Z-7622/2010-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky, LL.M., k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 19495/2012-13 (58 EXE
770/2012-5) ze dne 06.06.2012.

Z-8756/2012-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 108 EX 05832/2010-006(53EXE1257/2010-
8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Z-15050/2010-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 867
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 163 EX 1752/2012-10 (53 EXE
1530/2012-6) ze dne 27.11.2012.

Z-18175/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-
10. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-7677/2013-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18 , Praha 5,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 Ex-203/2013 7 Okresní soud
v Novém Jičíně ze dne 12.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-25564/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 14660/13-8 k 57 EXE-
1063/2013 9 Okresní soud v Novém Jičíně ze dne 20.11.2013; uloženo na prac.
Praha

Z-87552/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 41596/14-011 ze
dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 18:25:46. Zápis
proveden dne 15.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-530/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo
na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 867
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7120/2016 -7 ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:14:08. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-2987/2016-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Alana Havlice, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 7120/2016-11 ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:16:07. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4701/2016-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSOS 12 INS 11478/2021-A-4 v Ostravě ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 08:40:15. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2300/2021-804

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Štramberk II (zásobník)

Povinnost k

Parcela: 1688/5, Parcela: 1688/6, Parcela: 1688/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-1000/2001 -25 ze dne 27.05.2002. Právní moc ke dni 22.06.2002.

Z-5295/2002-804

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 7

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.971 pro k.ú. Rybí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 11478/2021 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Köttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	565227/1801	1/36
Obec Rybí, č.p. 380, 74265 Rybí	00600741	35/36

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
887/3	115	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/1	958	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/2	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/3	424	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1688/4	150	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Gadas Václav Ing., Pionýrů 1513, 74258 Příbor, RČ/IČO:
451220/468

Povinnost k

Köttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:
887/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 13528/2010-15 (54 EXE 572/2010-17) ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 24.06.2010.

Z-7633/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

ABET CREDIT s.r.o., Štefánikova 1163/12, 74221
Kopřivnice, RČ/IČO: 27836347

Povinnost k

Köttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 971
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
887/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX 853/2009-12 (55 Nc 1834/2009-9) ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 31.05.2010.

Z-1829/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky pro pohledávku ve výši 115.572,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX 05832/2010-007 (53 EXE 1257/2010-8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Z-3627/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky, LL.M. pro pohledávku ve výši 44.163,22 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29050910

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 19495/2012-12 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 25.06.2012.

Z-11509/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, jistina ve výši 1.000,- Kč a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice, RČ/IČO: 00298077

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 971
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 163 EX 1752/2012-11 (53 EXE 1530/2012-6) ze dne 27.11.2012. Z-18177/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-11. Právní moc ke dni 13.03.2013. Z-7676/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D., pohledávka ve výši 28.329,02 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX 203/2013-26 ze dne 18.04.2013. Z-5259/2013-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 147 EX 203/2013-26. Právní moc ke dni 03.06.2013. Z-9483/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise pro pohledávku ve výši 14.621,51 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/36

Oprávnění pro

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany,
14300 Praha 4, RČ/IČO: 29216842

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín Z-2091/2015-804

Pořadí k 12.01.2015 17:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 971
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 Nc-1834/2009 -9 ze dne 06.01.2010. Právní moc ke dni 16.06.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1823/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-572/2010 -17 ze dne 20.05.2010. Právní moc ke dni 13.07.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7599/2010-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex 13528/2010-13 (54 EXE 572/2010-17) ze dne 10.06.2010.

Z-7622/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1257/2010-8 ze dne 27.10.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-14993/2010-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 108 EX 05832/2010-006(53EXE1257/2010-8) ze dne 25.11.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.

Z-15050/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568554 Rybí
Kat.území: 743828 Rybí List vlastnictví: 971
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 58 EXE 945/2011-7 ze dne 05.08.2011; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-15431/2011-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE 1947/2011-7 ze dne 06.01.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-646/2012-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M.

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Nový Jičín, 58 EXE 770/2012 - 5 ze dne 09.05.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-8635/2012-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela: 887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 19495/2012-13 (58 EXE 770/2012-5) ze dne 06.06.2012.

Z-8756/2012-804

o Nařízení exekuce

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1530/2012-6 v Novém Jičíně ze dne 06.11.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-18174/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 53 EXE 1530/2012-6. Právní moc ke dni 13.03.2013; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7677/2013-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky Mgr. Ing. Moniky Michlové, k id. 1/36

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:
887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 163 EX 1752/2012-10 (53 EXE
1530/2012-6) ze dne 27.11.2012.

Z-18175/2012-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 163 EX 1752/2012-
10. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-7677/2013-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18 , Praha 5,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 Ex-203/2013 7 Okresní soud
v Novém Jičíně ze dne 12.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-25564/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 14660/13-8 k 57 EXE-
1063/2013 9 Okresní soud v Novém Jičíně ze dne 20.11.2013; uloženo na prac.
Praha

Z-87552/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 41596/14-011 ze
dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 18:25:46. Zápis
proveden dne 15.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-530/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801
Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568554 Rybí

Kat.území: 743828 Rybí

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 41596/2014-014 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 17:42:13. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-268/2015-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 41596/2014-014. Právní moc ke dni 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 16:45:01. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2091/2015-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7120/2016 -7 ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:14:08. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-2987/2016-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Alana Havlice, k id. 1/36

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258
Příbor, RČ/IČO: 565227/1801

Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:
887/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 7120/2016-11 ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 07:16:07. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4701/2016-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kóttová Olga, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 565227/1801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSOS 12 INS 11478/2021-A-4 v Ostravě ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 08:40:15. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2300/2021-804

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Štramberk II (zásobník)

Povinnost k

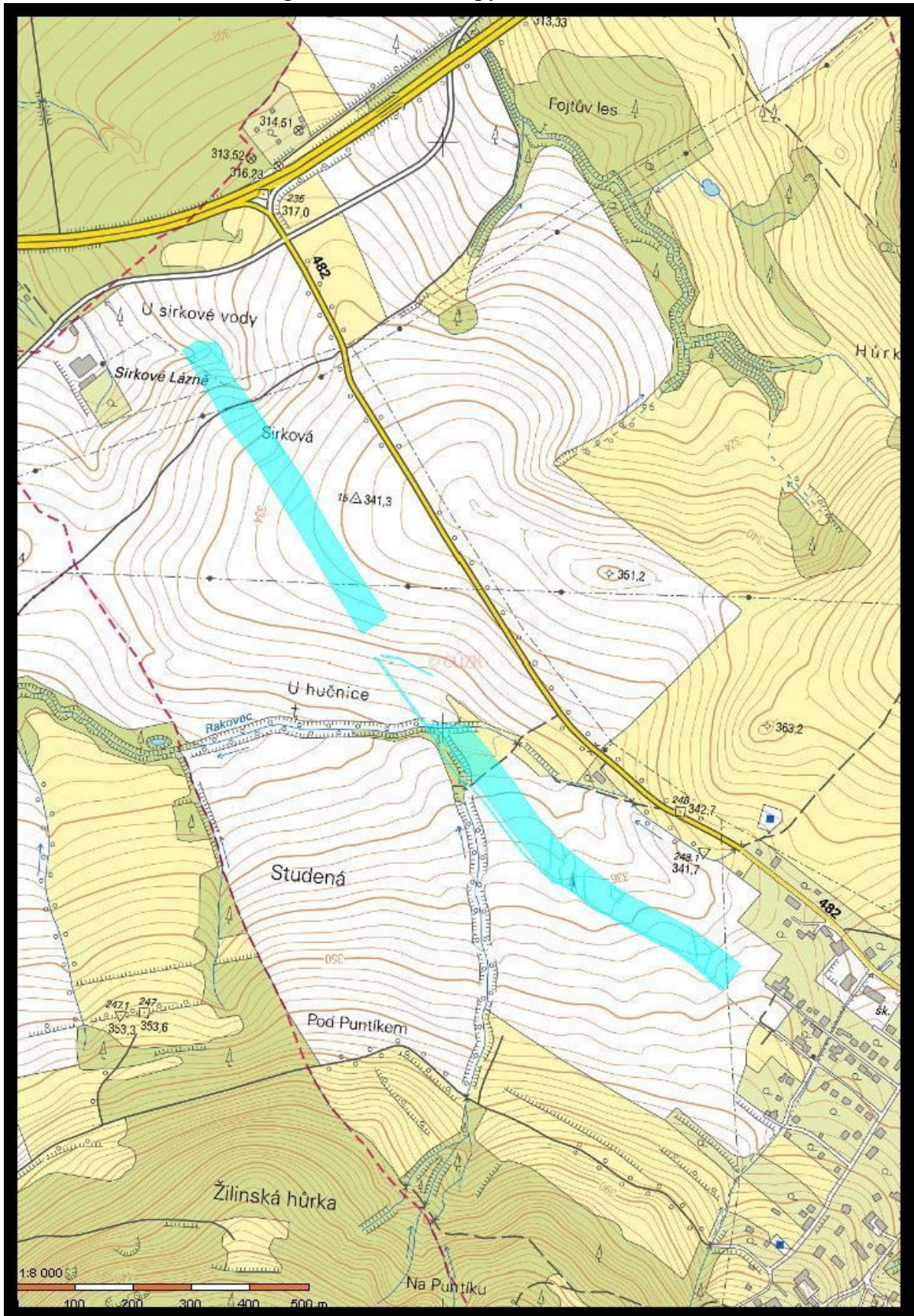
Parcela: 1688/1, Parcela: 1688/2, Parcela: 1688/3, Parcela: 1688/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 7

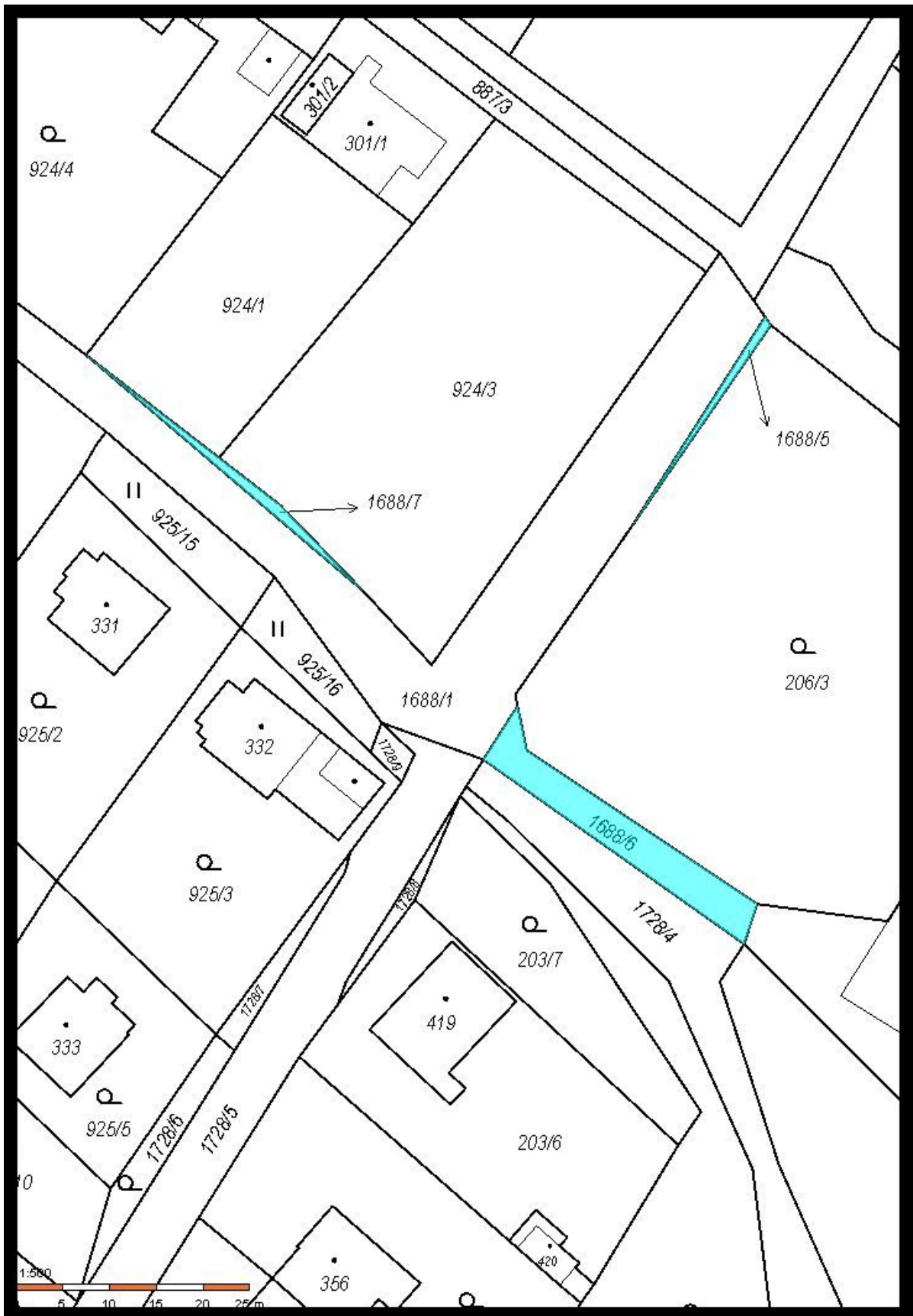
Kopie katastrální mapy ze dne 7.9.2021



LV č. 673



LV č.696



LV č.867



LV č.971

Fotodokumentace - LV č.867



p.č.1688/6



p.č.1688/7



p.č.1688/5

Fotodokumentace - LV č.971



p.č.887/3



p.č.1688/1



p.č.1688/1

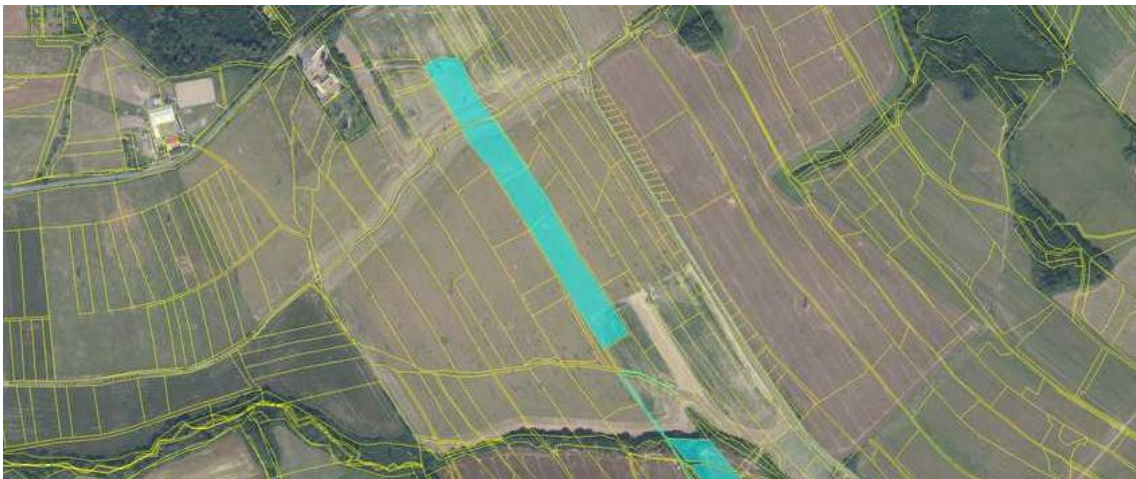


p.č.1688/3 a 1688/4

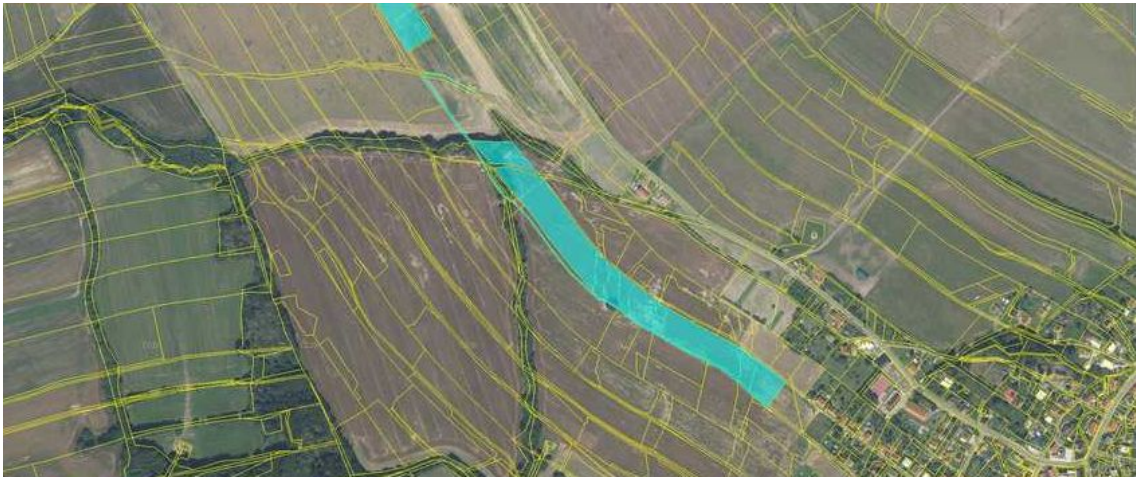
Ortofoto



LV č.696



LV č.673



LV č.673

Mapa oblasti

