

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 637/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady movitých věcí, vybavení dílen, mechanizační prostředky, sportovní a rekreační lodě, plavidla a lodní příslušenství.

Znalec: Ing. Zbyněk Meškán, MBA
Pod Vodárnou 297
37367 Borek
IČ: 67141048

Zadavatel: CERTUS automation s.r.o., IČO: 09551077
Insolvenční správce Růnová v.o.s.
IČO 28148118
Sídlem Vrbenská 511/25a
370 01 České Budějovice

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty movité věci – čelního vysokozdvížného vozíku TCM FG30N7S

Počet stran: 10 a 3 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 7.3.2023

Vyhotoveno: V Českých Budějovicích 10.3.2023

1. ZADÁNÍ

Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení obvyklé ceny movité věci.

Účel

Pro účely prodeje.

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka oceňované movité věci byla provedena 7.3.2023

2. VÝČET PODKLADŮ

Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

Datum, ke kterému má být obvyklá cena (ev. tržní hodnota) movité věci stanovena

Movitý majetek je oceněn ke dni 7.3.2023

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Pro vypracování znaleckého posudku byly znalcem použity následující podklady:

1. Zákon o znalcích a tlumočnících č. 36/67 Sb. v platném znění
2. Znalecký standart oceňování strojů a strojního zařízení, VUT Brno 1996.
3. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
4. Vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Údaje se zakládají na skutečnostech zjištěných od objednavatele

Údaje z dokladů vlastníka

Nebyly předloženy žádné další podklady, na základě kterých by byly zjištěny majetkoprávní vztahy výše uvedeného majetku.

Údaje o opravách a údržbě

K datu vypracování znaleckého posudku nebyl znalec informován o žádných předchozích opravách či výměnách skupin. Z poskytnuté dokumentace vozidla rovněž nejsou patrné žádné opravy tohoto rozsahu.

Názvosloví

Cena

Je pojmem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

Cena pořizovací

Též „cena historická“. Cena, za kterou bylo možno pořídit movitý majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční

Též „reprodukční pořizovací hodnota“. Cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Věcná hodnota

Též „časová cena“. Reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Metoda stanovení časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku, do dne stanovení hodnoty. Časové ceny, jako výsledek zjištěné hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč.

Cena výchozí

Cena výchozí je rovna ceně pořizovací nebo reprodukční. Je to cena výrobku továrně nového.

Obecné předpoklady a omezující podmínky ocenění

Tento znalecký posudek byl zpracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné a že vlastnictví je pravé a čisté od všech jiných zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, kromě uvedených objednatelem ocenění.

- 2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen celý, nebo část tohoto znaleckého posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
- 3) Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
- 4) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- 5) Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.
- 6) Tento posudek byl vypracován pouze za účelem zjištění obvyklé ceny, ev. tržní hodnoty movitých věcí.

Výpočet obvyklé ceny

Pro stanovení obvyklé ceny movitého majetku se vychází ze zákona o oceňování majetku, kdy zákon říká: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Koeficient prodejnosti nebylo možné získat z oficiálních pramenů ani z prodejních a časových cen použitého movitého majetku stejného charakteru a stáří dosahovaných v posuzovaném období a místě. Koeficient prodejnosti pro odhad tržní hodnoty byl proto spočítán na základě analýzy a mé zkušenosti. Takto zjištěný koeficient prodejnosti vyjadřuje můj subjektivní názor, ke kterému jsem dospěl na základě všech dostupných a předložených podkladů a skutečností, které jsem měl k datu zpracování znaleckého posudku k dispozici.

Výpočet časové ceny

Časová cena movité věci je vyjádřením skutečné technické hodnoty k datu hodnocení a ocenění a obecně se určí vynásobením reprodukční cenou a jeho technickou hodnotou podle níže uvedeného vztahu.

Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

$$CC = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

CN – Výchozí cena

TH – Výsledná technická hodnota majetku

Výpočet technické hodnoty

Základní amortizaci hodnocených strojů a zařízení lze stanovit pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace je

stanovení životnosti stroje a zařízení. U oceňované movitých věci je uvažována životnost 25 let.

Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5 - 25 let:

Rok	Předpokládaná životnost (roků)				
	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
0	100%	100%	100%	100%	100%
1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86%	85%	79%	70%	50%
3	82%	80%	73%	60%	40%
4	78%	75%	66%	50%	30%
5	74%	70%	59%	40%	20%
6	70%	65%	53%	30%	10%
7	66%	60%	46%	20%	10%
8	62%	55%	39%	17%	10%
9	58%	50%	32%	14%	10%
10	54%	45%	26%	12%	10%
11	50%	40%	22%	10%	10%
12	46%	35%	19%	10%	10%
13	42%	30%	16%	10%	10%
14	38%	27%	13%	10%	10%
15	34%	26%	11%	10%	10%
16	30%	25%	10%	10%	10%
17	29%	24%	10%	10%	10%
18	28%	23%	10%	10%	10%
19	27%	22%	10%	10%	10%
20	26%	21%	10%	10%	10%
21	25%	20%	10%	10%	10%
22	24%	18%	10%	10%	10%
23	23%	16%	10%	10%	10%
24	22%	14%	10%	10%	10%
25	21%	12%	10%	10%	10%
26	20%	10%	10%	10%	10%
27	10%	10%	10%	10%	10%
28	10%	10%	10%	10%	10%
29	10%	10%	10%	10%	10%
30	10%	10%	10%	10%	10%
31	10%	10%	10%	10%	10%

Technická hodnota (TH) stroje či zařízení je určena vztahem:

$$TH [\%] = [V_{TH} * (100 - ZA) * (100 \pm PS)] / 10^4$$

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu ev. tržní hodnotu. Na této zásadě je vypracováno toto ocenění. Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

3. NÁLEZ

Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny (ev. tržní hodnoty) movité věci". Pro určení obvyklé ceny (ev. tržní hodnoty) movité věci budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěn technický stav, vybavení, příslušenství, stáří movité věci, budou zjištěny identifikační údaje, bude provedena analýza trhu.

Identifikace nemovité věci

Dle sdělení objednavatele a na základě místního šetření bylo zjištěno, že oceňovaným majetkem je čelní vysokozdvizný vozík TCM FG30N7S, sériové číslo 21R50052, datum výroby 1988.

VÝROBCE	TCM
TYP	FG30N7S
DRUH POHONU	LPG
ROK VÝROBY	1988
NOSNOST (KG)	3000
VÝŠKA ZDVIHU (MM)	4350
TĚŽIŠTĚ (MM)	500
DRUH ZDVIHACÍHO ZAŘÍZENÍ	triplex
KONSTRUKČNÍ VÝŠKA (MM)	2080
HMOSTNOST (KG)	4350
MOTOHODINY	5860

Technický stav: Řízení má běžné provozní vůle. Při vizuální kontrole zjištěn podprůměrný stav pneumatik s viditelným poškozením. Karoserie a ochranný rám je v mírně podprůměrném stavu s četnými výraznými oděrky a s korozí na většině povrchových dílů karoserie. Lak s četnými oděrky částečně plní jak ochrannou, tak i estetickou funkci. Protikorozní ochrana je porušena. Celkový stav hodnotím jako mírně podprůměrný.

4. POSUDEK

Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena movité věci je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejné nebo srovnatelné věci a zařízení v době oceňování. Může být použita cena pořizovací z účetní evidence. Níže uvedený odhad vychází ze stavu předmětu, jeho stáří, pořizovací ceny a stupně modernizace i opotřebení, resp. zachovalosti. Při odhadu tržní ceny jsem vycházel z příslušných předpisů a literatury uvedené v seznamu a z vlastních zkušeností. Pokud to bylo možné, přihlédl jsem k cenovým relacím tohoto druhu movitého majetku na našem i otevřeném evropském trhu, včetně cen u organizací, které se zabývají nákupem, prodejem nebo zprostředkovatelskou činností v oblasti nového i použitého movitého majetku tohoto charakteru.

Výše výchozí ceny movité věci CN = 644 646 Kč

Pramen, ev. zdůvodnění:

Movitá věc tohoto typu se na otevřeném evropském trhu jako nová již neprodává. Výchozí cenu stanovuji parametrickým porovnáním. Výrobce uvedl na trh nový model s obchodním označením FGE 30-E1. Výchozí cenu stanovuji na 644 646 Kč.

2 Výpočet časové ceny movité věci

Základní amortizace stanovená znalcem $ZA = 90 \%$

Udukovávaná technická hodnota movité věci $THS = 10 \%$

ČP - Časová cena movité věci $CN \times THS = 64\,464 \text{ Kč}$

Koeficient prodejnosti $KP = 2,5$

Právní opodstatnění, ev. zdůvodnění:

Koeficient prodejnosti nebylo možné získat z oficiálních pramenů ani z prodejních a časových cen použitých movitého majetku stejného charakteru a stáří dosahovaných v posuzovaném období a místě. Koeficient prodejnosti pro odhad tržní hodnoty byl proto spočítán na základě analýzy a mé zkušenosti. Takto zjištěný koeficient prodejnosti vyjadřuje můj subjektivní názor, ke kterému jsem dospěl na základě všech dostupných a předložených podkladů a skutečností, které jsem měl k datu zpracování znaleckého posudku k dispozici.

Tržní hodnota movité věci $COB = ČČP \times KP = 161\,160 \text{ Kč}$

Tržní hodnota movité věci po zaokrouhlení: 161 200 Kč

Všechny ceny uvedené v tomto posudku jsou vyjádřeny v cenách bez DPH pokud to výslovně není uvedeno jinak.

5. ZÁVĚR

Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení obvyklé ceny movité věci - čelního vysokozdvížného vozíku TCM FG30N7S

Odpověď

Na základě výše uvedených zjištění stanovuji obvyklou cenu movité věci ke dni 7.3.2023 na:

161 200,- Kč bez DPH

slovy: Jednostošedesátjedentisícdvěstě Kč

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 24.6.2014 č.j. 1995/Z pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a ze dne 15.3.2017 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady movitých věcí, vybavení dílen, mechanizační prostředky, sportovní a rekreační lodě, plavidla a lodní příslušenství.

Znalecký posudek byl v elektronické evidenci posudků zapsán pod číslem 011881-2023.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna. Náhradu nákladů účtuji podle připojené faktury.

V Českých Budějovicích 10.3.2023



Ing. Zbyněk Meškán, MBA
Pod Vodárnou 297
37367 Borek

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 637/2023

Fotodokumentace

