Dlužník:	**Jana Kozáková, 735920/2532 / 20.09.1973**, bytem Hrubá Horka, Hrubá Horka 98, PSČ 468 22, Okres Železný Brod
Insolvenční správce:	**jmt insol, v.o.s., IČO: 05276454** sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3 zastoupen: Mgr. Josefem Janíkem, ohlášeným společníkem
k sp.zn.:	**KSLB 76 INS 18332 / 2018**

Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi věci z majetkové podstaty dlužníka

Usnesením č. j. KSLB 76 INS 18332/2018-A-7 ze dne 22. listopadu 2018 insolvenční soud zjistil úpadek dlužníka, současně povolil řešení tohoto úpadku oddlužením a insolvenčním správcem soud ustanovil jmt insol, v.o.s., IČO 05276454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha. Usnesením č.j. KSLB 76 INS 18332/2018-B- 7 ze dne 26.2.2019 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením části majetkové podstaty dlužníka.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku parc. č. 142/18 (trvalý travní porost)** se všemi součástmi a příslušenstvími vše zapsáno na LV č. 2112 pro katastrální území Hrubá Horka, obec Železný Brod, okres Jablonec nad Nisou vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále též jen „**předmět prodeje**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu prodeje.

Návrh na uzavření kupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adrese sídla insolvenčního správce: **Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3,** nebo elektronicky se zaručeným elektronických podpisem na email adresu ladislav.malek@jmtinsol.cz nebo prostřednictvím datové schránky do datové schránky insolvenčního správce, a to ve lhůtě do **16.08.2023**. Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vyhlašovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- **identifikační údaje navrhovatele**
- **údaj o nabízené výši kupní ceny za předmět prodeje**

Návrh musí být podepsán.

V případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávní osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny předmětu prodeje.

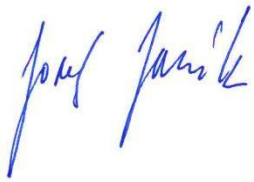
Vítězný navrhovatel je povinen uhradit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši 100% nabídnuté kupní ceny (a příslušné DPH) na účet majetkové podstaty dlužníka nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení. Záloha na kupní cenu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný navrhovatel v této lhůtě kupní cenu neuhradí nastupuje na jeho místo navrhovatel s druhou nejvyšší nabídkou.

Prodej (převod vlastnického práva) se uskuteční s navrhovatelem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Navrhovatel, který ve výběrovém řízení neuspěl, nebude o této skutečnosti ze strany vyhlašovatele, jakkoliv vyrozumíván.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Navrhovatelé nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.



jmt insol, v.o.s., insolvenční správce
Mgr. Josef Janík, ohlášený společník