

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE pozemku pro rodinnou rekreaci v Oselcích, okres Plzeň-jih

Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 12/2018 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitých věcí a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitých věcí.



Jedná se o pozemek o celkové výměře 792 m² na jihozápadním okraji zastavěné části obce Oselce (okres Plzeň-jih), využitelný pro stavbu pro rodinnou rekreaci (chalupa, chata). Jde o koncový pozemek v řadě pozemků určených územním plánem pro individuální rodinnou rekreaci (hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci). Přístup / příjezd je po místní nezpevněné komunikaci. Pozemek je oplocený, dlouhodobě neudržívaný, zarostlý náletovou vegetací. S vynaložením dodatečných nákladů je v místě možnost napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci (vodovod a kanalizace jsou položeny v komunikaci vedoucí k pozemku, ukončeny jsou cca na úrovni sousedních rekreačních objektů).

Prodej nejvyšší nabídkce. Orientační nabídková cena: 400.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 28.6.2023, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 594 pro katastrální území Oselce, obec Oselce, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 16/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 604 m², pozemek parcelní číslo 17/73 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 89 m², pozemek parcelní číslo 977/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m², to vše včetně všech součástí a všeho příslušenství

(to vše dále též jen souhrnně jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětných nemovitostí v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb.).

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, že by byla ohledně předmětných nemovitostí uzavřena jakékoli nájemní / pachtovní smlouva.

S ohledem na omezenou informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele se upozorňuje, že údaje a informace o předmětu prodeje v tomto informačním memorandu, jakož i ve zveřejněné inzerci, vycházejí pouze z dostupných informací, z dostupných zdrojů.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětných nemovitostí potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětných nemovitostí, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí dohodě se zprostředkovatelem. Zprostředkovatel si však vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmětné nemovitosti jsou prodávány (zpeněžovány) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětným nemovitostem (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětných nemovitostí.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 28.6.2023, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 707 310 (Ing. Pavel Bezstarosti) nebo tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 17.5.2023

LICITA s.r.o.